

**COMMISSIONE EDILIZIA N.9/2016 DEL 22/12/2016**

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	15/2016	2016/18508	VIA BRUNO BUOZZI	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA TERZIARIO E RICETTIVO A RESIDENZIALE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE DELLA L. 106/2011	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, preso atto del parere assunto dal competente Servizio Urbanistica <b>esprime parere favorevole</b> , fatto salvo l'adempimento di quanto richiesto dagli uffici.
2	40/2016	2016/41970	STRADA STUPINIGI	AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMIGLIARE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla presentazione di idonea relazione idraulica (e quanto richiesto dall'ufficio) supportata da relazione strutturale di idoneità statica.
3	48/2016	2016/57798	VIA CESARE BATTISTI	III VARIANTE AL P.DC. 430/2009 DEL 17/05/2013 PER REALIZZAZIONE NUOVO PIANO ABITABILE (6 P.F.T.)	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, preso atto dell'adeguamento alle prescrizioni richieste per la soluzione dei prospetti lato cortile che assolve in parte a quanto precedentemente formulato dalla Commissione, non ritiene siano state recepite le indicazioni formulate per la tipologia dei fronti su strada e rilevato il permanere di contrasto con l'art. 36 quinquies del vigente R.E., <b>esprime parere contrario</b> .
4	52/2016	2016/62161	STRADA PRESERASCA	AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMIGLIARE MEDIANTE CHIUSURA DI LOGGIATO AL PIANO PRIMO E MODIFICHE INTERNE E SUI PROSPETTI DEI LOCALI AUTORIMESSA E DEPOSITO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica <b>esprime parere favorevole condizionato</b> , in subordine al recepimento delle condizioni richieste d'ufficio, in particolare disimpegnando il locale bagno al piano terreno, modificando il prospetto eliminando il vecchio disegno del parapetto e riducendo l'altezza interna del nuovo locale da mt. 3,00 a mt. 2,70 in rispondenza alle riduzioni previste per il contenimento dei consumi energetici.
5	53/2016	2016/62724	STRADA CIGALA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAI PERMESSI ORIGINARI	La Commissione Edilizia esaminata la pratica <b>esprime parere contrario</b> , in quanto la conservazione degli abbaini (sebbene dichiarati a passi d'uomo) si pone in contrasto con la vigenti N.T.A., che escludono la presenza di abbaini nei sottotetti non abitabili ai sensi dell'art. 21-3-7, inoltre si rileva che in caso di ripresentazione dovrà essere presentato certificato di collaudo statico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento con le norme tecniche e la sismicità vigenti (Progetto strutturale per modiche derivanti dall'aver realizzato una struttura diversa rispetto all'autorizzato).
6	54/2016	2016/62751	VIA LAGRANGE	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIO A RESIDENZIALE CON OPERE INTERNE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE DELLA L. 106/2011	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere sospensivo</b> rinviando l'espressione di parere all'integrazione della documentazione richiesta d'ufficio, rileva che le aperture in progetto alterano i caratteri tipologici esistenti, che non si pongono in rapporto con le preesistenze degli edifici posti all'interno della corte e si deve riportare in sezione le quote altimetriche (piano stradale, cortile) con le misure del livello di piena duecentennale TR200 e anche in relazione all'ultimo evento alluvionale (Novembre 2016).
7	55/2016	2016/64367	VIA DEI TIGLI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA LICENZA ORIGINARIA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alle integrazioni richieste dall'ufficio;
8	56/2016	2016/64610	CORSO SAVONA	NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO DA DESTINARE A VENDITA PRODOTTI AGRICOLI E TETTOIA AD USO RICOVERO VEICOLI ED ATTREZZI AGRICOLI	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, viste le prescrizioni e condizioni d'ufficio ed il contrasto con l'art. 28-2-5 delle vigenti N.T.A., <b>esprime parere contrario</b> .
9	57/2016	2016/67540	BORGATA TETTI ROLLE	AMPLIAMENTO FABBRICATO UNIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3	La Commissione Edilizia, preso atto delle motivazioni d'ufficio, esaminata la pratica, <b>esprime parere contrario</b> , in riferimento alle prescrizioni del combinato disposto delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. con dell'art. 3 della L.R. 20/09 e s.m.i..
10	-	2016/59881	C.SO TRIESTE	REALIZZAZIONE DI NUOVA PENSILINA	La Commissione Edilizia sotto il profilo estetico-ambientale, <b>esprime parere favorevole a condizione</b> che sia prevista la mitigazione delle fonti luminose ai fini del contenimento dell'inquinamento luminoso delle aree prospicienti il Parco pubblico.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.

