



CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE
SERVIZIO EDIFICI E IMPIANTI

DETERMINAZIONE

DS6 n.
Del
Fascicolo 2013 10.10.01/000003

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA SALUZZO N. 18 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER LAVORI DI IMPIANTO ELETTRICO. IMPRESA AGGIUDICATARIA: BALMA BUILDING S.R.L. IMPRESA SUBAPPALTATRICE: TEAGNO SRL CUP: H23B09000090006 - CIG: 4357671FDA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con D.D.n°684 del 13/06/2012 sono stati approvati gli atti di gara relativi ai lavori di ristrutturazione edificio sito in Via Saluzzo, 18 – Sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota per l'importa a base di gara di €766.686,41= di cui €718.048,63= per lavori soggetti a ribasso ed €48.637,78= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un Q.E. di progetto articolato come segue:

A. LAVORI:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (soggetti a Iva 10%)	€698.005,20
- Importo soggetto a ribasso per opere mirate all'abbattimento delle barriere architettoniche (soggetto a Iva 4%)	€20.043,43
- Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€48.637,78
Totale Lavori	€766.686,41

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Allacciamenti ai pubblici servizi	€6.400,00
- Spese incentivo alla progettazione e D.L. (art.92 D.lgs.163/06 modificato dall'art.18 c.4 sexies D.lgs.185/2008 - 0,5% di €766.686,41 =)	€3.833,43
- Spese per pubblicità	€4.000,00
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€5.000,00
- Iva 10% (di €698.005,20+48.637,78=D.P.R.380/2001 art.3 lett.d)	€74.664,30
- Iva 4% per lavori mirati ad abbattimento barriere architettoniche (su €20.043,43=)	€ 801,74
- Fondo per accordo bonario (non inferiore al 3% di €892.500,00=)	€ 26.863,02
- Contributo Autorità	€ 251,10
- Imprevisti	€ 4.000,00
Totale somme a disposizione	€125.813,59
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€892.500,00

Con D.D. n° 1160 del 04.10.2012 venivano affidati i lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in Via Saluzzo n.18 all'Impresa BALMA BUILDING S.r.l. con sede legale in Avigliana (TO) – P.I.05987810016 per l'importo di € 589.852,57= (al netto del ribasso d'asta del 24,627% ma comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre Iva 10% (su € 526.107,46= di lavori + €48.637,78= di oneri per la sicurezza), ed Iva 4% (su €15.107,33= di lavori mirati all'abbattimento delle barriere architettoniche) per l'importo totale di € 647.931,38=; con la medesima D.D. 1160/2012 è stato riapprovato il quadro economico di progetto così riassetato a seguito dell'aggiudicazione:

A) LAVORI:

- Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (soggetto a Iva 10%)	€526.107,46
- Importo dei lavori al netto del ribasso (per opere mirate all'abbattimento delle barriere architettoniche soggetto a Iva 4%)	€15.107,33
- Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 48.637,78
Totale Lavori	€589.852,57

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.400,00
- Spese incentivo alla progettazione e D.L. (art.92 D.lgs.163/06 modificato dall'art.18 c.4 sexies D.lgs.185/2008 - 0,5% di €766.686,41 =)	€ 3.833,43
- Spese per pubblicità	€ 4.000,00
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 5.000,00
- Iva 10% (di €526.107,46+=48.637,78=/D.P.R.380/2001 art.3 lett.d)	€ 57.474,52
- Iva 4% (su lavori mirati ad abbattimento barriere architettoniche pari ad €15.107,33=)	€ 604,29
- Fondo per accordo bonario (non inferiore al 3% di €892.500,00=)	€ 26.863,02
- Contributo Autorità	€ 251,10
- Imprevisti	€ 4.000,00
Totale somme a disposizione	€108.426,36

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) €698.278,93

Con nota datata 07/08/2013 pervenuta in data 07/08/2013 prot. N. 36719, l'impresa **BALMA BUILDING S.R.L.** ha richiesto di affidare in subappalto i lavori di impianto elettrico per un ammontare di € 22.000,00 oltre I.V.A., di cui 500,00= per oneri per la sicurezza, all'impresa **TEAGNO SRL (P.I. 04915630018)** con sede in Grugliasco (TO), via Leopardi, 1;

Dalla documentazione di rito, relativa al subappalto dell'Impresa TEAGNO S.R.L., non risultano esservi motivi ostativi per un favorevole accoglimento della domanda.

Quanto sopra premesso.

Visto l'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Visto l'art. 141 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 154 del 10-05-2013, dichiarata immediatamente esecutiva con la quale sono stati approvati lo schema del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 nonché il Bilancio pluriennale e la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2013/2015.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale in data 05.09.2013, n. 299 che autorizza il Peg anno 2013.

Visti gli artt. 107, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgvo 18.8.2000, n. 267; gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri.

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) di autorizzare ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., l'impresa **BALMA BUILDING S.r.l.** con sede legale in Avigliana (TO) – P.I.05987810016], appaltatrice dei lavori di ristrutturazione edificio sito in Via Saluzzo, 18 – Sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ad affidare in subappalto all'impresa **TEAGNO SRL (P.I. 04915630018)** con sede in Grugliasco (TO), via Leopardi, 1 i lavori di impianto elettrico per un ammontare di €22.000,00 oltre I.V.A., di cui 500,00= per oneri per la sicurezza, ferma restando la diretta responsabilità dell'Impresa appaltatrice nei confronti dell'Amministrazione Comunale per la regolare esecuzione dei lavori e per il puntuale adempimento degli obblighi contrattuali;
- 2) di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture
(arch. Teresa POCHETTINO)

L'Istruttore tecnico Geom. Dario Viola

L'Istruttore esecutivo Lorella Airò
--