

## CITTÀ DI MONCALIERI

*Provincia di Torino*

*Settore Pianificazione Urbanistica*

*Servizio Edilizia Privata – S.U.A.P. – Vigilanza Edilizia*

*Tel. 011/6401.338 - fax 011/6401 292*

**Selezione pubblica per il conferimento di incarico esterno per la redazione dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Moncalieri.**

### **VERBALE DI GARA n. 4**

**(in seduta pubblica)**

Il giorno 27 del mese di ottobre dell'anno 2014 alle ore 14.30 presso L'Uffico del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica nel Municipio di Moncalieri, il sig. PALLA arch. Nicola, nato a Capua il 28.11.1966, Dirigente ad interim dei Servizi SUAP – Edilizia Privata – Ufficio Vigilanza, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 1185 del 30/09/2014, alla presenza dei sigg.ri :

Geom. Fulvio GIACOMASSO – Direttore del Settore Edilizia Privata – Componente;

Ing. Tommaso DE PAOLA – Funzionario del Settore Edilizia Privata – Componente;

Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore dei Servizi Appalti, Contratti e Centrale Acquisti – Segretario Verbalizzante;

dichiara aperta la seduta riservata e fa constatare che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 964 del 11/08/2014 è stata indetta la procedura di selezione pubblica, ai sensi dell'art. 57 comma 6 ed art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., per il conferimento di incarico esterno per la redazione dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio del Comune di Moncalieri, approvando altresì il relativo Avviso di selezione;
- il suddetto Avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web di questo Comune;
- l'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 964 del 11/08/2014, prevede quanto segue:



- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle domande è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29/09/2014 presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune di Moncalieri;
- entro detto termine perentorio sono pervenute n. 6 offerte;
- in data 07.10.2014 si è tenuta la prima seduta di gara, come si evince dal verbale n. 1, redatto in pari data, e si è proceduto all'ammissione/esclusione dei concorrenti alla fase successiva;
- in data 13.10.2014 con verbale n.2 (fase amministrativa) in pari data, si è tenuta la seconda seduta pubblica relativa allo scioglimento della riserva in merito all'ammissione del concorrente S.P.E. DIVISIONE CLIMA disposta nella precedente seduta pubblica del 07.10.2014 ed all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi (2, 3, 5, 6);
- in data 16.10.2014, come risulta dal verbale di gara n. 3, redatto in pari data, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per valutare le offerte tecniche degli operatori ammessi alla presente procedura e per procedere alle conseguenti attribuzioni di punteggio secondo i criteri fissati nel bando di gara;
- alla seduta odierna non assiste pubblica.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente di gara ricorda il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella terza fase di gara, in seduta pubblica, dedicato alla comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed alla conseguente l'attribuzione del punteggio sulla base della formula riportata al punto 8 dell'avviso di gara e all'aggiudicazione provvisoria dell'incarico), e, dopo aver dato lettura per estratto del verbale relativo alla seduta di gara riservata effettuata, verifica, con esito positivo, che i plichi contenenti l'offerta economica risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni.

Il Presidente dà, quindi, lettura del punteggio totale assegnato al progetto tecnico predisposto dai candidati ammessi:



<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTI PROGETTO TECNICO</b>
2) SCARAMELLA Isaac	55,00
3) S.P.E. DIVISIONE CLIMA	58,00
5) Ingg. Giorgio Marcon – Luca Degiorgis - Cristina Targhetta	43,00
6) Dott. Arch. Camillo Cugini	40,00

Il Presidente dà pertanto corso alle operazioni di apertura della Busta “3 – Offerta economica” presentata dai predetti concorrenti e dà lettura ad alta voce di quanto in essa contenuto:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIDUZIONE DEL TEMPO MAX (IN PERCENTUALE)</b>	<b>RIBASSO SULL'IMPORTO (IN PERCENTUALE)</b>
2) SCARAMELLA Isaac	20%	15,2%
3) S.P.E. DIVISIONE CLIMA	50%	20,00%
5) Ingg. Giorgio Marcon – Luca Degiorgis - Cristina Targhetta	59%	16,82%
6) Dott. Arch. Camillo Cugini	50%	10,5%

Sulla base delle formule riportate al punto 8 dell'avviso di gara, relativamente all'elemento **TEMPO**, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	RIDUZIONE DEL TEMPO MAX	COEFFICIENTE	PUNTI
2) SCARAMELLA Isaac	20%	0,338	3,38
3) S.P.E. DIVISIONE CLIMA	50%	0,847	8,47
5) Ingg. Giorgio Marcon – Luca Degiorgis - Cristina Targhetta	59%	1	10
6) Dott. Arch. Camillo Cugini	50%	0,847	8,47

Sulla base delle formule riportate al punto 8 dell'avviso di gara, relativamente all'elemento **PREZZO**, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	RIBASSO SULL'IMPORTO	COEFFICIENTE	PUNTI
2) SCARAMELLA Isaac	15,2%	0,760	19,00
3) S.P.E. DIVISIONE CLIMA	20,00%	1	25
5) Ingg. Giorgio Marcon – Luca Degiorgis - Cristina Targhetta	16,82%	0,841	21,025
6) Dott. Arch. Camillo Cugini	10,5%	0,525	13,125

La Commissione procede a determinare il punteggio finale di ciascun candidato, dato dalla somma dei punti ottenuti nel progetto tecnico e nell'offerta economica (punti tempo + punti prezzo), ed il Presidente dichiara quanto segue:

CONCORRENTE	PUNTI QUALITA'	PUNTO TEMPO	PUNTI PREZZO	TOT PUNTI
2) SCARAMELLA Isaac	55,00	3,38	19,00	77,380
3) S.P.E. DIVISIONE CLIMA	58,00	8,47	25	91,470
5) Ingg. Giorgio Marcon – Luca Degiorgis - Cristina Targhetta	43,00	10	21,025	74,025
6) Dott. Arch. Camillo Cugini	40,00	8,47	13,125	61,590

In forza di quanto sopra, la Commissione constata che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune è quella presentata da S.P.E. DIVISIONE CLIMA con il punteggio



complessivo di 91,47 cui aggiudica provvisoriamente l'incarico.

Il Presidente, in relazione ai punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, dà atto che l'offerta predetta risulta anomala a norma dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006.

Il Presidente dispone di avviare il procedimento di verifica di cui agli artt. 87 e ss. Del d.lgs. n. 163/2006 smi al termine del quale renderà note le risultanze in apposita seduta pubblica.

Alle ore 15.00 il Presidente chiude la seduta pubblica, dispone che i plichi contenenti la documentazione amministrativa, le offerte tecniche, nonché le offerte economiche siano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

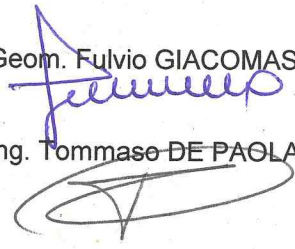
Arch. Nicola PALLA



I COMPONENTI

Geom. Fulvio GIACOMASSO

Ing. Tommaso DE PAOLA



IL VERBALIZZANTE

Dott. Monica Ritacca

