

COMMISSIONE EDILIZIA N.7/2015 DEL 23/07/2015

N.	NUMERO PR	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	22/2015	2015/35318	BORGATA TAGLIAFERRO	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 18/15 DEL 05/03/2015 IN AREA CRS3-1	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione che venga presentata dimostrazione del rispetto dei requisiti del D.M. 28/2011 in materia di 'energia rinnovabile' e che venga prodotta la documentazione richiesta d'ufficio.
2	P.MAX	2015/36430	VIALE DEI CASTAGNI 8	PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E INSTALLAZIONE ALL'ESTERNO DI DUE COLONNE MONTA PERSONE	La Commissione Edilizia esprime, in linea di massima, parere favorevole alla soluzione estetico- architettonica proposta, e segnala che dovrà essere rivista e documentata la soluzione relativa ai cortili ribassati, quella relativa alla CT al piano seminterrato (non compatibile con la residenza) e agli accessi al vano tecnico del sottotetto (non rilevabili), inoltre segnala che i locali al piano seminterrato (a lato degli ingressi alle unità residenziali soprastanti) connotano una distribuzione verosimilmente a carattere abitativo, per i quali bisognerà chiarire e documentarne la destinazione d'uso.
3	P.MAX	2015/36844	VIA DUCA D'AOSTA 1	PARERE DI MASSIMA PER DEMOLIZIONE BASSO FABBRICATO E RICOSTRUZIONE EDIFICIO USO FORESTERIA E LOCALI ACCESSORI CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SULL'ESISTENTE	La Commissione Edilizia esprime, in linea di massima, parere favorevole a condizione che tutti gli ambienti abbiano garantiti i requisiti igienico – sanitari (che paiono non rispettati in particolare con la chiusura permanente dei camminamenti), e fatta salva la verifica di compatibilità dei materiali che si intendono utilizzare e delle finiture previste richiedendo di concordare le attività con la Soprintendenza competente; inoltre, vista l'integrazione di nuove strutture in stretto rapporto di nuova configurazione e apparato architettonico con il nucleo storico della Villa Masino, sottoposta a tutela dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali con dichiarazione di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. di beni facenti parte del patrimonio immobiliare pubblico, si ritiene necessario acquisire parere di competenza della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, oltre al parere della Curia Metropolitana di Torino.

4	P.TIPO	2015/36866	STRADA CARIGNANO 23	PROGETTO TIPO PER INSTALLAZIONE DI SERRE TAMPONE	Premesso che in linea di massima potrà essere ammessa la posa "serre tampone" qualora il serramento rispetti il "k" coefficiente termico previsto per "l'involucro edilizio". I dati analitici forniti a supporto della presente proposta non soddisfano i requisiti minimi, dovuti di norma, per la tipologia "serre tampone", ad ogni buon conto, la Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione che le specifiche e singole richieste, volte alla posa dei serramenti, rispettino i requisiti di norma previsti per le "serre tampone" che dovranno uniformarsi alle caratteristiche minime previste per l'involucro edilizio.
5	23/2015	2015/37144	STRADA S.BRIGIDA 18	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE	Preso atto del parere, pervenuto in data 14/07/2015, ai sensi art.10 Dlgs 42/04 (ex L. 1089/39), da parte della Soprintendenza la Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione venga presentata la documentazione richiesta d'ufficio.
6	24/2015	2015/38528	CORSO GIUSEPPE PARINI 30	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RISPETTO AI PROGETTI APPROVATI	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione venga presentata la documentazione richiesta d'ufficio.
7	27/2015	2015/41308	BORGATA TAGLIAFERRO	NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione venga presentata la documentazione richiesta d'ufficio e che vengano rispettate le prescrizioni poste dal Servizio Gestione Infrastrutture Territoriali .
8	SCIA	2015/35179	VIA A. GRANDI 5 ANG. VIA POSTIGLIONE	II° VARIANTE A P. DI C. 70/2013	La Commissione Edilizia sotto il profilo geologico esprime parere favorevole.
9	SCIA	2015/37806	VIA SETTEMBRINI 33	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE	La Commissione Edilizia sotto il profilo energetico sospende ogni decisione in merito in attesa che venga rivista la tipologia di isolamento tra le due unità immobiliari e quella relativa al solaio realizzato tra la parte seminterrata e quella abitabile. Dovranno , inoltre, essere forniti chiarimenti in merito al tipo di caldaia utilizzata, se a condensazione o standard atmosferico. Si suggerisce l'inserimento di fonti rinnovabili di energia.
10	SCIA	2015/37837	B.TA TETTI ROLLE 7	REALIZZAZIONE SILOS ORIZZONTALE	La Commissione Edilizia sotto il profilo geologico esprime parere favorevole.
11	SCIA		STR. SANDA 22	PROGETTO PER RISANAMENTO CONSERVATIVO	La Commissione Edilizia sotto il profilo geologico esprime parere favorevole.

12	SCIA	2015/28397	FREYLIA MEZZI 1	REALIZZAZIONE POZZO	La Commissione Edilizia, preso atto delle motivazioni fornite a supporto della fattibilità dell'opera da parte della soc.tà IREN ENERGIA spa, di cui alla nota prot. n. 42060 del 22/07/2015, condivide la scelta di consentire la realizzazione del pozzo richiesto.
----	------	------------	-----------------	---------------------	---