



UNIONE EUROPEA

Publicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo

Fax (+352) 29 29 42 670

E-mail: [mn-ois@onoce.cec.eu.int](mailto:mn-ois@onoce.cec.eu.int)

Info e formulari on-line: <http://simab.eu.int>

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> COMUNE DI MONCALIERI		
<b>Indirizzo postale:</b> PIAZZA VITTORIO EMANUELE II°		
Città: MONCALIERI	Codice postale: 10024	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b> SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI, SED E SERVIZIO APPALTI All'attenzione di: DOTT. ALBERTO VARETTO	Telefono: 011 – 6401322/333	
Posta elettronica: <a href="mailto:servizio.appalti@comune.moncalieri.to.it">servizio.appalti@comune.moncalieri.to.it</a>	Fax: 011.6401.221	
<b>Indirizzo(i) internet</b> (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.comune.moncalieri.to.it">www.comune.moncalieri.to.it</a>  Profilo di committente (URL):		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
La documentazione complementare è disponibile presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le domande di partecipazione vanno inviate a:	<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ):	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione
--	---

	<input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <b>no X</b>	<b>si</b> <input type="checkbox"/>

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</b> APPALTO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA STAGIONE 2012-2013.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisiti)		
<b>(a) Lavori</b>	<b>(b) Forniture</b>	<b>(c) Servizi</b> <b>X</b>
Esecuzione	Acquisto	<b>Categoria di servizi</b> N. CATEGORIA 27  (Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)
Progettazione ed esecuzione	Locazione	
Realizzazione, con qualsiasi	Leasing	
mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Acquisto a riscatto Misto	
Sito o luogo principale dei lavori: Codice NUTS	Luogo principale di consegna: Codice NUTS	Luogo principale di esecuzione: MONCALIERI Codice NUTS ITC2
<b>II.1.3) L'avviso riguarda</b> un appalto pubblico <b>X</b> l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) l'istituzione di un accordo quadro		
<b>II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)</b>		
Accordo quadro con diversi operatori  Numero _____ o, <i>se del caso</i> , numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto		Accordo quadro con un unico operatore
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: _____ o mesi: _____ Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____ _____ _____		

**Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso; indicare solo in cifre):**

Valore stimato, IVA esclusa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Moneta:

oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile):  
\_\_\_\_\_

### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Sgombero neve e spargimento di sabbia di fiume o di cava e/o di salgemma minerale (forniti dall'Amministrazione) da effettuarsi nelle zone localizzate, in dettaglio, nella Relazione tecnica - illustrativa riferita a ciascun lotto.

### II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	50721000-5	- -
Oggetti complementari	..... ..... - ..... -	. . . - . . . - . . . - . . . -

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) **si**  
no  X

### II.1.8) Divisione in lotti

si  X no

(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto	Uno o più lotti	tutti i lotti
<input checked="" type="checkbox"/> X		

### II.1.9) Ammissibilità di varianti

si  no  X

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo a base di gara ammonta a complessivi € 254.158,59= IVA ESCLUSA, così suddivisi:

€ 251.386,79= iva esclusa importo a base di gara soggetto a ribasso;

€ 2.771,80= importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso.

II.2.2) Opzioni (eventuali) **si**  **no**  X

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:  
\_\_\_\_\_

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:        o giorni        (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso):

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:  
in mesi:        o giorni:        (dall'aggiudicazione dell'appalto)

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi:        o giorni:

*oppure*

**Indicativamente dal 1 ottobre 2012 al 30 settembre 2013**, ai sensi **degli art.4 e 21** del Capitolato Descrittivo e Prestazionale, rispettivamente Parte Generale e Parte Speciale.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale, nelle more dell'espletamento della nuova gara, stabilire una proroga tecnica per un periodo, non superiore ad ulteriori mesi sei, alle medesime condizioni previste dal cennato capitolato.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

a) L'Impresa dovrà depositare, per ciascun lotto per il quale concorre, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara al netto dell'IVA, secondo le modalità di cui all'art.75 del Dlgs.n.163/06.

b) Cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.lgs.n.163/06.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Finanziamento con fondi comunali. Pagamento secondo quanto previsto dagli artt. 9, 30, 31 del capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

La forma giuridica è quella prevista dagli artt.34 - 37 del D.lgs.n.163/06

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto** si no

(se del caso)

**In caso affermativo**, descrizione delle condizioni particolari:

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni indicate al **punto 10.1 e 12 del disciplinare di gara**

<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b>	
Dichiarazione indicata al punto al <b>punto 10.2 e 12 del disciplinare di gara</b>	
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>	
Dichiarazione indicata al <b>punto 10.3 e 12 del disciplinare di gara</b>	
<b>III.2.4) Appalti riservati (se del caso)</b>	<b>si</b>
<input type="checkbox"/> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>	
L'appalto è riservato ai lavoratori protetti <input type="checkbox"/>	
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti <input type="checkbox"/>	

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

<b>III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?</b>	<b>si X</b>
<b>no</b> <input type="checkbox"/>	
<b>In caso affermativo</b> , citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:	
Abilitazione di cui all'art. 1, lett. a), b), c), d), e), g) del D.lgs. n. 37/2008 per l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzione degli impianti di cui o equivalente in Paesi UE.	
Inserimento all'interno dell'Elenco Regionale di coloro che sono abilitati al rilascio del "bollino verde", così come previsto dalla D.G.R. n. 35-9702/2008.	
<b>III.3.2) Le persone devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio?</b>	
<b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>	

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura</b>	
<b>Aperta</b>	<b>X</b>
<b>Ristretta</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ristretta accelerata</b>	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
<b>Negoziata</b>	Sono già stati scelti candidati?
<b>no</b>	<b>si</b>
<b>In caso affermativo</b> , indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni	
<b>Negoziata accelerata</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Dialogo competitivo</b>	
<b>IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)</b>	
Numero previsto di operatori	

oppure numero minimo previsto \_\_\_\_\_ e, *se del caso*, numero massimo \_\_\_\_\_

Criteria obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:  
\_\_\_\_\_

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

(*procedura negoziata, dialogo competitivo*)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni

si  no

Da discutere o di offerte da negoziare

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** (*contrassegnare le caselle pertinenti*)

**Prezzo più basso**

oppure

**Offerta economicamente più vantaggiosa**

valutata in base agli elementi e punteggi massimi a disposizione indicati nel dettaglio all'art. 5 del disciplinare di gara e di seguito in sintesi richiamati

**1) IL PROGETTO TECNICO max punti 70**

**2) IL PREZZO max punti 30**

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1.	_____	6.	_____
2.	_____	7.	_____
3.	_____	8.	_____
4.	_____	9.	_____
5.	_____	10.	_____

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

no

si

**In caso affermativo**, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (*se del caso*)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

si  no

**In caso affermativo:**

Avviso di preinformazione  
Numero dell'avviso nella GU /S - Avviso relativo al profilo di committente  
del / / (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (*se del caso*)

Numero dell'avviso nella GU /S - del / / (gg/mm/aaaa)

Numero dell'avviso nella GU /S - del / / (gg/mm/aaaa)

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (*ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione*) oppure il documento descrittivo (*nel caso di dialogo competitivo*)**

La documentazione completa della procedura d'appalto è in visione sul sito internet [www.comune.moncalieri.to.it](http://www.comune.moncalieri.to.it)/Bandi e concorsi e presso il Servizio Appalti (TEL. 011.6401.322/333/472) all'indirizzo di cui al precedente punto 1 del presente disciplinare, ove può essere richiesta in copia entro il giorno antecedente la scadenza della presentazione delle offerte. Gli atti progettuali saranno, altresì, consultabili presso il Settore Gestione Infrastrutture – Servizio Edifici e Impianti del Comune (Piazza Vittorio Emanuele II), **previa prenotazione telefonica** al n°011/6401.288 (geo. Piovano) oppure al n°011/6401.476 (dott. Usai).

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 28/08/2012

Ora: 12.00

Documenti a pagamento

si  no

**In caso affermativo**, prezzo (indicare solo in cifre): € 0,10 per ogni foglio in formato A4 e € 0.20 per ogni foglio in formato A3.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 29/08/2012

Ore 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (*se nota*)**

(*nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo*)

Data: / / (gg/mm/aaaa)

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV  
X

Altra:

–

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (*procedure aperte*)**

Fino al: / / (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o giorni: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**Data: **30/08/2012**Ore: **10.00**Luogo (*se del caso*):Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*)**si X no** 

Legali rappresentanti delle imprese offerenti o persone da questi incaricate in possesso di idonea delega.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** (*se del caso*)**si**  **no X** **In caso affermativo**, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI****si**  **no X** **In caso affermativo**, indicare il progetto/programma:**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Per quanto non previsto dal presente bando si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale formante parte integrante e sostanziale del presente bando.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. PIEMONTE

Indirizzo postale: CORSO STATI UNITI N.45

Città: TORINO

Codice postale: 10129

Paese: ITALIA

Posta elettronica:

Telefono: 0115576911

Indirizzo internet (URL):

Fax:

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione** (*se del caso*)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

**VI.4.2) Presentazione di ricorso** (*compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3*)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: I RICORSI AVVERSO IL PRESENTE BANDO DEVONO ESSERE NOTIFICATI ALLA STAZIONE APPALTANTE ENTRO 30 GG. DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE. AVVERSO LE EVENTUALI ESCLUSIONI CONSEGUENTI ALL'APPLICAZIONE DEL BANDO DI GARA E DEL DISCIPLINARE DI GARA DOVRA' ESSERE NOTIFICATO ENTRO 30 GG. DALLA COMUNICAZIONE DELL'ESCLUSIONE

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:



Città:	Codice postale:	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: /2012**

**Moncalieri, li 29.06.2012**

**ALLEGATO A  
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese: ITALIA
Punti di contatto: All'attenzione di:		Telefono:
Posta elettronica:		Fax:
Indirizzo internet (URL):		

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE**

**COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)**

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese: ITALIA
Punti di contatto: All'attenzione di:		Telefono:
Posta elettronica:		Fax:
Indirizzo internet (URL):		

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI MONCALIERI		
Indirizzo postale: PIAZZA VITTORIO EMANUELE II°		
Città: MONCALIERI	Codice postale: 10024	Paese: ITALIA
Punti di contatto: UFFICIO PROTOCOLLO All'attenzione di:		Telefono: 011.6401.325
Posta elettronica:		Fax: 011.6401221
Indirizzo internet (URL): <a href="http://www.comune.moncalieri.to.it">www.comune.moncalieri.to.it</a>		