

**COMMISSIONE EDILIZIA N.5/2017 DEL 22/06/2017**

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	58/2016	2016/70007	STRADA REVIGLIASCO	I VARIANTE AL PDC 146/2011 DEL 22/09/2015 PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI CON MODIFICHE PLANIMETRICHE E AI PROSPETTI	La Commissione Edilizia, preso atto delle condizioni istruttorie, esprime <b>parere contrario</b> alla soluzione di variante proposta con riferimento alla mancata osservanza di quanto già precedentemente espresso con il parere della Commissione Edilizia del 02/02/2017, si fa notare inoltre che permangono delle criticità riguardante l'accesso carraio in prossimità dell'incrocio, le barriere architettoniche e la particolare disposizione della parte impiantistica nelle immediate vicinanze di strutture residenziali socio-sanitarie.
2	63/2016	2016/72437	STRADA REVIGLIASCO	AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 20/09	Commissione Edilizia, preso atto dell'istruttoria dell'ufficio, <b>esprime parere favorevole.</b>
3	16/2017	2017/20056	STRADA VINOVO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LIEVE INCREMENTO VOLUMETRICO E MODIFICHE INTERNE EDE ESTERNE	La Commissione edilizia, preso atto delle condizioni espresse d'ufficio, esprime <b>parere contrario</b> alla conservazione delle opere abusivamente realizzate in quanto la richiesta si pone in contrasto con gli artt. 36 e 34 del D.P.R. 380/01 s.m.i..
4	24/2017	2017/24550	STRADA GENOVA	PROGETTO DI RECUPERO DI SITO INDUSTRIALE DISMESSO CON DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIO, NELL'AREA DELL'EX STABILIMENTO ALTISSIMO AI SENSI DELLA L. 106/2011 IN DEROGA AL VIGENTE P.D.C.	La Commissione Edilizia preso atto delle motivazioni espresse dall'Ufficio, <b>sospende l'esame della domanda</b> , e si riserva di esprimere il parere sotto il profilo architettonico ad avvenuta acquisizione della documentazione richiesta dagli uffici.
5	31/2017	2017/29633	VIALE DEL CASTELLO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LEGGERO L'INNALZAMENTO DEL TETTO E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE OPERE DIFFORMI AL PDC 16/2013	Commissione Edilizia, preso atto dell'istruttoria dell'ufficio, <b>esprime parere favorevole.</b>
6	32/2017	2017/30319	VIA VITTIME P.ZZA DELLA LOGGIA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE ARCHIVIO A UFFICI OPERE DIFFORMI DALLA C.E. 242/94	La Commissione Edilizia, preso atto delle condizioni d'Ufficio, <b>sospende l'espressione di parere</b> subordinando all'integrazione della documentazione e ai chiarimenti come richiesto dall'Ufficio, ed inoltre si chiede che vengano prodotte idonee sezioni trasversali e longitudinali con indicazione della tipologia del ribassamento evidenziato nelle tavole progettuali il tutto debitamente quotato.
7	P MAX	2017/30907	STRADA CASTELVECCHIO	REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE IN RECUPERO DI VOLUMETRIA PREESISTENTE E AUTORIMESSE INTERRATE PERTINENZIALI	La Commissione Edilizia, preso atto dell'istruttoria dell'Ufficio, esprime <b>parere contrario</b> alla proposta genericamente formulata sia in riferimento alle prescrizioni dell'art 3 comma 1 lettera "d" del DPR 380/01 e s.m.i., non risultando predeterminata la consistenza, e poco esaustiva sul punto la relazione a firma Ing. Musso allegata a corredo dell'istanza, inoltre anche in riferimento alle prescrizioni dell'art. 69 del Regolamento Edilizio Comunale.
8	P. di C. in Deroga	2017/2152614	STRADA FIUME	PROGETTO DI SOCIAL-HOUSING "CASA DOLCE CASA" PER LA REALIZZAZIONE DI TRE ALLOGGI MEDIANTE MODIFICHE INTERNE AL PIANO RIALZATO	Commissione Edilizia, preso atto dell'istruttoria dell'ufficio, <b>esprime parere favorevole.</b>
9	S.C.I.A.	2017/31760	VIALE ENRICO BERLINGUER	I VARIANTE AL P.D.C. 31/2016 DEL 09/01/2017 PER RINUNCIA ALLA REALIZZAZIONE DI PIANO INTERRATO ED INNALZAMENTO IMPOSTA PIANO ABITABILE	Commissione Edilizia, preso atto delle condizioni fornite dalla Regione Piemonte con nota n. 5642/2017C/2 del 22/02/2017, esprime <b>parere favorevole.</b>
10	33/2017	2017/31855	STRADA GENOVA	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA	Commissione Edilizia, preso atto dell'istruttoria d'ufficio, esprime <b>parere favorevole</b> alle integrazioni richieste d'Ufficio.
11	2/2017	2017/33437	STRADA MONCALVO	VINCOLO IDROGEOLOGICO PER NUOVA AUTORIMESSA INTERRATA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	Commissione Edilizia, preso atto delle condizioni espresse d'ufficio, <b>rinvia ogni decisione in merito</b> richiedendo di integrare quanto richiesto dall'ufficio e in attesa della verifica sotto l'aspetto geologico.
12	34/2017	2017/33529	STRADA GENOVA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI AMPLIAMENTO U.I. IN EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE CHIUSURA TERRAZZO COPERTO	Commissione Edilizia, preso atto dell'istruttoria dell'ufficio, <b>esprime parere favorevole.</b>
13	P MAX	2017/33559	STRADA MAIOLE	PARERI PREVENTIVI DI MASSIMA PER PROGETTO TIPO VERANDE	La Commissione edilizia, preso atto delle condizioni espresse d'ufficio, esprime <b>parere contrario</b> in quanto in contrasto con i presupposti dell'art. 36 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. ed alla sua variante n. 70, inoltre i manufatti così come progettati alterano sensibilmente l'aspetto architettonico dell'edificio.
14	S.C.I.A.	2017/34934	VIA ZARA	DEMOLIZIONE BASSO FABBRICATO USO COMMERCIALE CON DELLA RECUPERO VOLUMETRIA AL PIANO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI	La Commissione edilizia, preso atto delle condizioni espresse d'ufficio, esprime <b>parere contrario</b> in quanto la soluzione adottata è in contrasto con quanto stabilito dall'art. 36 quinquies comma 5 del Regolamento Edilizio Comunale, con particolare riferimento alle due soluzioni adottate lato cortile e lato Via Zara, le quali modifiche con l'inserimento dei serramenti interrompono le linee di gronda, inoltre si evidenziano delle criticità tecniche costruttive non affrontate a livello progettuale e la carenza di apprestamenti per la sicurezza dell'accesso alle coperture come prescritto dall'art. 15 L.R. 20/09 modificato dalla L.R. 3/13.
15	35/2017	2017/35001	VIA ANTONIO FOGAZZARO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE, TERRAZZI E AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA	La Commissione edilizia, preso atto delle condizioni espresse d'ufficio, esprime <b>parere contrario</b> in quanto la chiusura del sottoscala parrebbe avanzare leggermente rispetto al filo costruttivo esistente che è posto a 3,00 mt. dal confine di proprietà così come il pilastro di sostegno del terrazzo che non è posto a distanza regolamentare (d < 5,00 mt.) art. 21.1 lettera "b" NTA
16	12/2017	2017/17305	STRADA RONDAPALETTO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DIFFORMI DALLA C.E. N. 138 DEL 25/08/1986 E SUCCESSIVA VARIANTE N. 268 DEL 30/08/1988	Commissione Edilizia, preso atto dell'istruttoria dell'ufficio, <b>esprime parere favorevole.</b>

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITÀ TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.