



CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI AMBIENTALI
SERVIZIO GESTIONE INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE

DS6 n. 16
Del 12 GENNAIO 2015
Fascicolo 2014 10.10.01/000007

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI (PRIMI INTERVENTI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI ARCHIVI E SCALE) - DITTA FARESINA COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (DI TORINO) - RIAPPROVAZIONE Q.E. E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

CUP: H29C14000020004
CIG: 5832385C59

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n.195 del 05/06/2014 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo descrittivo degli interventi necessari all'adeguamento di alcuni archivi e scale del Palazzo Comunale alla normativa in materia di prevenzione incendi, dando atto che l'opera non appariva fra quelle inserite nel Piano Triennale delle OO.PP.2014-2016 in quanto di singolo importo inferiore a 100.000,00 Euro (art.128, comma 1, del D.lgs.163/06);

Con D.D. n.737 del 30/06/2014 sono stati approvati gli atti propedeutici, l'avviso e il bando di gara, nonché le dichiarazioni a corredo (compresa la scheda offerta economica), finalizzati all'esperimento della procedura aperta per l'individuazione di un'impresa esecutrice dei lavori in oggetto, ponendo a base d'asta l'importo di € 63.368,33=, di cui € 40.067,29= (quale importo dei lavori SOGGETTO a ribasso), € 18.760,70= (quale costo del personale, al netto delle spese generali e utile d'impresa, NON assoggettabile a ribasso) ed € 4.810,34= (quale importo per gli oneri della sicurezza NON assoggettabile a ribasso), con un Q.E. di progetto articolato come segue:

A. LAVORI:

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€40.067,29
- Costo del personale, NON soggetto a ribasso, (al netto delle spese generali ed utile d'impresa)	€ 18.760,70
- Importo oneri per la sicurezza NON soggetto a ribasso	€ 4.810,34
Totale importo lavori a base di gara	€63.638,33

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Iva 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 14.000,43
- Spese tecniche per incentivo alla progettazione (pari al 2% di €63.638,33=)	€ 750,00
- Accantonamento fondo bonario (non inferiore al 3% di €63.638,33=)	€ 1.979,24
- Spese per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e per attività di D.L.	€ 9.200,00
- Spese per assicurazione progettista (art.90, comma 5, D.lgs.163/06)	€ 202,00
- Spese per attività di verifica (art.57 DPR.207/2010)	€ 200,00
- Contributo autorità di vigilanza LL.PP.	€ 30,00
Totale somme a disposizione	€ 26.361,67
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€90.000,00

Con la stessa D.D. n.737/2014 si è stabilito di individuare i contraenti mediante procedura aperta, ex artt.54 e 55 del D.lgs. n.163/06, e di scegliere il criterio del prezzo più basso per la selezione della migliore offerta, da determinarsi mediante ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) del D.lgs.163/06 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.lgs.163/06 e s.m.i.;

L'asta pubblica, tenutasi nelle sedute del 02/10/2014 (per quanto concerne la fase amministrativa), del 09/10/2014 (per quanto concerne, oltre alla prosecuzione della fase amministrativa, anche l'espletamento della fase economica) e del 07/11/2014 (per l'annullamento in autotutela dell'aggiudicazione provvisoria precedentemente disposta e contestuale riapertura della fase amministrativa ed economica in seduta pubblica) ha avuto come risultato che l'offerta più favorevole per il Comune, secondo le modalità di gara, è stata presentata dall'Impresa FARESINA COSTRUZIONI E IMPIANTI S.r.l. (di Torino), che ha offerto un ribasso del 27,698%;

In conformità a quanto previsto dall'art.13 bis del vigente Regolamento dei Contratti, il Dirigente del Settore Appalti, con D.D. n.1489 del 12/11/2014 ha disposto l'aggiudicazione definitiva in favore della Ditta poc' anzi citata, approvando contestualmente i verbali di gara (conservati agli atti dello stesso Ufficio Appalti) e precisando, altresì, che si sarebbe dato corso alle verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06, tenuto conto che il possesso dell'attestazione SOA da parte dell'Impresa concorrente e prima classificata, costituisce, *ex se*, condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento dei lavori alla stessa (art.60 DPR.207/2010);

Inoltre, nello stesso atto appena richiamato, il Dirigente del Settore Appalti ha demandato al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A. – in qualità di Settore interessato dalla gara - la riapprovazione del quadro economico e l'assunzione dell'impegno di spesa secondo le norme di contabilità pubblica;

Come disposto dall'art.11 del D.lgs.163/06 e dall'art.13 bis del vigente regolamento comunale dei contratti, l'Ufficio Contratti ha acquisito la documentazione necessaria ad accertare l'effettivo possesso, da parte dell'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 per l'affidamento di contratti pubblici, dalla quale risulta quanto segue:

- la regolarità della stessa con i versamenti contributivi nei confronti dell'INPS, INAIL e della Cassa Edile (attestata dal DURC emesso in data 27/11/2014 e pervenuto via PEC con prot. n.59764 del 28/11/2014);

- l'assenza di segnalazioni civili/penali sul certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 05/01/2015 dalla Procura della Repubblica di Torino;

Quanto sopra premesso

Richiamato il Codice degli appalti pubblici D.lgs.163/06 e s.m.i;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti con particolare riferimento all'art.13 bis;

Richiamata la D.D. n.1489 del 12/11/2014 di aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa FARESINA COSTRUZIONI E IMPIANTI S.r.l. (di Torino) dell'appalto dei lavori di adeguamento del Palazzo Comunale alle norme di prevenzione incendi/primi interventi di messa in sicurezza di alcuni archivi e scale;

Vista la deliberazione di C.C. n.82 del 17/07/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 ed il bilancio pluriennale 2014/2016;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2014, il quale stabilisce che *“il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti Locali è differito al 31/03/2015”*;

Richiamato, altresì, l'art.163 del TUEL che disciplina l'esercizio provvisorio;

Vista la deliberazione di G.C. n.1 dell'08/01/2015 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del PEG 2015;

Visto il Decreto Sindacale n°21 del 18/04/2014 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Teresa POCHETTINO per la copertura del posto di dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali con decorrenza 01/05/2014;

Visti gli artt.107, 151, co.4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000 n°267, gli artt.4, co.2, e 17 del D.lgs.30/03/2001 n°165, gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n°37 del 31/03/2000;

Dato atto che sul presente provvedimento devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06 sono state compiute dall'Ufficio Contratti mediante richiesta del DURC (emesso in data 27/11/2014) e del certificato del Casellario Giudiziale (rilasciato in data 05/01/2015) i quali confermano la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa FARESINA COSTRUZIONI E IMPIANTI S.r.l. in sede di gara;
- 2) Di dare atto che, pertanto, diventa efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori di adeguamento del Palazzo Comunale alle norme di prevenzione incendi e di messa in sicurezza di alcuni archivi e scale, disposta con D.D. n.1489 del 12/11/2014 in favore

dell'Impresa FARESINA COSTRUZIONI E IMPIANTI S.r.l. [con sede legale in Torino (TO), - Via Barletta n.105 – 10136 - P.I.02416520019];

- 3) Di dare atto che l'appalto dei lavori richiamati al precedente punto 2) viene affidato per l'importo di € 52.540,49= (al netto del ribasso d'asta del 27,698% ma comprensivo del costo del personale NON assoggettabile a ribasso pari ad € 18.760,70= e degli oneri per la sicurezza NON assoggettabili a ribasso pari ad € 4.810,34=) oltre Iva 22% (pari ad €11.558,91=) per l'importo totale di €64.099,40=;
- 4) Di riapprovare il quadro economico di progetto così riassetato a seguito dell'aggiudicazione:

A. LAVORI:

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€28.969,45
- Costo del personale, NON soggetto a ribasso, (al netto delle spese generali ed utile d'impresa)	€ 18.760,70
- Importo oneri per la sicurezza NON soggetto a ribasso	<u>€ 4.810,34</u>
Totale importo lavori a base di gara	€52.540,49

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Iva 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€11.558,91
- Spese tecniche per incentivo alla progettazione (pari al 2% di €63.638,33=)	€ 750,00
- Accantonamento fondo bonario (non inferiore al 3% di €63.638,33=)	€ 1.979,24
- Spese per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e per attività di D.L.	€ 9.200,00
- Spese per assicurazione progettista (art.90, comma 5, D.lgs.163/06)	€ 202,00
- Spese per attività di verifica (art.57 DPR.207/2010)	€ 200,00
- Contributo autorità di vigilanza LL.PP.	€ 30,00
Totale somme a disposizione	€23.920,15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€76.460,64

- 5) Di imputare la spesa di €64.099,40= (per lavori, costo del personale, oneri sicurezza e Iva 22%) sul Cap.191110 (RR.PP.2013) del PEG provvisorio 2015 ad oggetto "(OO.UU.) Manutenzione straordinaria stabili comunali" riducendo di € 13.539,36= l'Imp.2013/1734/10, (portandolo da €77.638,76= ad €64.099,40=) e dando atto che l'importo che residua (ovvero €13.539,36=) costituisce economia di spesa;

- 6) Di dare atto che per quanto concerne le restanti somme che compongono il Q.E. di progetto si configura la seguente situazione:

L'importo di €1.979,24= resta imputato a titolo di accantonamento di fondo per accordi bonari sul medesimo Cap.191110 del PEG provvisorio 2015 (RR.PP.2013) ad oggetto "(OO.UU.) Manutenzione straordinaria stabili comunali - **Imp.2013/1734/12**;

L'importo di €202,00= resta imputato a titolo di spese per polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dei dipendenti incaricati della progettazione, (ex art.90 comma 5, e art.92 comma 7 bis del D.lgs.163/06), sul medesimo Cap.191110 (RR.PP.2013) del PEG provvisorio 2015 ad oggetto "(OO.UU.) Manutenzione straordinaria stabili comunali - **Imp.2013/1734/14** - ed è da liquidarsi a favore della MARSH S.p.A., (con sede legale in Milano, Palazzo Carducci, Via Olona n.2 - P.I.01699520159);

L'importo di €200,00= resta imputato a titolo di spese per copertura assicurativa per attività di verifica ex art.57 D.P.R. 207/2010 (da liquidarsi a favore della MARSH S.p.A. con sede legale in Milano, Palazzo Carducci, Via Olona n.2 - P.I.01699520159) sul medesimo Cap.191110 del PEG provvisorio 2015 (RR.PP.2013) ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria stabili comunali - **Imp.2013/1734/13**;

L'importo di €9.200,00= è stato imputato sullo stesso Cap.191110 del PEG provvisorio 2015 (RR.PP.2013) ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria stabili comunali - **Imp.2013/1734/16**, quale compenso per l'attività di coordinatore della sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione) e di direttore dei lavori e resta disponibile, allo stesso titolo, solo per €4.521,54=;

L'importo di € 30,00= resta imputato sullo stesso Cap.191110 del PEG provvisorio 2015 (RR.PP.2013) ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria stabili comunali - **Imp.2013/1734/15**, quale contributo da versare all'ex AVCP (ora ANAC) per l'avvio della procedura di gara;

L'importo di €750,00= ha già trovato imputazione quale incentivo alla progettazione interna, (ex art.92 comma 5 del D.lgs.163/06 e s.m.i., pari al 2% di €63.638,33=, ora art.7-bis del medesimo D.lgs.163/06), sul Cap.191110 del PEG provvisorio 2015 (RR.PP.2013) ad oggetto “(OO.UU.) Manutenzione straordinaria stabili comunali, **sull'Imp.2013/1734/11** già assunto con D.D. n.737 del 30/06/2014 e che, con la presente viene riconfermato in quanto impegnato in data anteriore al 19/08/2014;

- 7) Di dare atto che tale ultimo importo afferisce il fondo delle risorse decentrate dell'anno 2014, ai sensi dell'art.15 lett. k) del CCNL 01/04/99, ed è riconosciuto al personale ai sensi dell'art.17 lettera g) del CCNL medesimo;
- 8) Di dare atto che la somma destinata all'incentivazione alla progettazione interna è stata prenotata in data anteriore al 19/08/2014 e verrà erogata come salario accessorio riconducibile al fondo delle risorse decentrate dell'anno 2014 a titolo di compenso per l'espletamento di attività progettuale necessaria e finalizzata alla realizzazione di opera di pubblica utilità e non, invece, all'espletamento di attività meramente manutentiva;
- 8) Di dare atto di aver preventivamente accertato che il programma del conseguente pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, così come prescritto dall'art.183, comma 8, TUEL n.267/2000, come modificato e sostituito dall'art.74, punto 28) lett. e) del D.Lgs. del 10 agosto 2014, n.126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- 9) Di dare atto che il perfezionamento dell'obbligazione verrà a scadenza nell'anno 2015, e che il pagamento delle prestazioni rese avverrà nello stesso anno 2015;
- 9) Di dare, altresì, atto che è stato assolto l'obbligo di pubblicazione ex art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. “anticorruzione”) mediante comunicazione all'AVCP di lavori, servizi e forniture;
- 10) Di dare atto che trattasi di spesa di investimento ai sensi dell'art.3 della L.350/2003;

- 11) Di demandare la stipula del relativo contratto al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture per l'importo € 52.540,49= (oltre IVA) mediante ricorso alla forma pubblica amministrativa;
- 12) Di confermare quale responsabile del procedimento, ex art.10 del D.lgs.163/06, il geom. Dario VIOLA del Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti;
- 13) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica, e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n.267 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A.
(arch. Teresa POCHETTINO)

Istruttore amministrativo Sara MACCARIO
