

COMMISSIONE EDILIZIA N.7/2018 DEL 13/09/2018

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	4/2017	2017/3965	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A ATTIVITA' COMMERCIALE (C1) IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE DELLA L. 106/2011 E S.M.I.	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole sotto il profilo edilizio. Si rileva, altresì, come già enunciato in fase istruttoria, che manca l'esplicitazione del pubblico interesse, la cui valutazione compete al Consiglio Comunale.
2	12/2018	2018/28069	AMPLIAMENTO SUPERFICIE UFFICI ESISTENTI E OPERE EDILIZIE ALL'INTERNO DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON MODIFICHE DI FACCIATA	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato per le motivazioni espresse in istruttoria.
3	17/2018	2018/35618	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER SISTEMAZIONE AREA BOSCHIVA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'acquisizione dell'assenso da parte della Città Metropolitana, citato in relazione ma non prodotto agli atti, relativamente alla regimazione delle acque meteoriche in prossimità della strada provinciale.
4	4/2018	2018/44767	VINCOLO IDROGEOLOGICO PER OPERE GIA' ESEGUITE DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'acquisizione dell'assenso da parte della Città Metropolitana, citato in relazione ma non prodotto agli atti, relativamente alla regimazione delle acque meteoriche in prossimità della strada provinciale.
5	27/2018	2018/46130	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA TERZIARIO E PUBBLICI ESERCIZI A RESIDENZIALE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE DELLA L. 106/2011	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole sotto il profilo edilizio. Si rileva, altresì, che sotto il profilo delle prescrizioni di cui alla Legge 106/2011, manca l'esplicitazione del pubblico interesse, la cui valutazione compete al Consiglio Comunale.
6	28/2018	2018/46798	AMPLIAMENTO EDIFICIO DELLA PORZIONE RESIDENZIALE CON ULTERIORE APPLICAZIONE DELLA L.R. 20/09 E S.M.I.	La Commissione Edilizia, viste le risultanze istruttorie, sospende l'esame della domanda in attesa della presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio e richiede di prevedere un riordino della soluzione compositiva della facciata vuoti e pieni e di integrare la documentazione agli atti con un particolare costruttivo relativo allo scolo delle acque del terrazzo su facciata.
7	29/2018	2018/47718	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI AGRICOLI E PARZIALE DEMOLIZIONE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio, rinvia l'esame della pratica.
8	30/2018	2018/48703	NUOVA COSTRUZIONE CABINA DI REGOLAZIONE (IRI) E NUOVO IMPIANTO DI RIDUZIONE E MISURA (IPRM) PER IL RIASETTO DELLA RETE GAS NELL'AREA A SUD-EST DI TORINO E COMUNI INTERCONNESSI	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole a condizione che venga integrata la relazione geologica e geotecnica definitiva, corredata dalle indagini in sito.
9	31/2018	2018/48992	AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE CON LA REALIZZAZIONE DI NUOVA U.I.	La Commissione Edilizia esprime parere contrario per carenza documentale evidenziata dall'ufficio in sede istruttoria e rileva elementi di pregiudizio sotto il profilo estetico e architettonico per quanto concerne la forma del tetto, la soluzione relativa alla colonna ascensore, che deve mantenersi nelle misure massime previste per l'extra corsa, e la continuità delle linee verticali del fabbricato, interrotte in modo incongruo dal balcone in progetto.

10	32/2018	2018/49869	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AL PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO DA LOCALE PUBBLICO (RISTORANTE) A RESIDENZA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'aggiornamento degli elaborati grafici relativi al rilievo dello stato di fatto, rispetto alla documentazione fotografica. Deve essere prodotta, altresì, la certificazione statica relativa all'intera struttura con riferimento all'epoca di costruzione, in relazione alle innovazioni oggetto di accertamento.
11	33/2018	2018/50322	AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.
12	18/2018	2018/36480	AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO NON ACCESSIBILE A LOCALI UFFICIO CON INSTALLAZIONE COLONNE ASCENSORE E MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame della domanda in attesa della presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, con particolare riguardo al parere Ativa in ordine alla costruzione di edifici in prossimità del tracciato autostradale sopraelevato.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.