



CITTÀ DI MONCALIERI

PROCEDURA APERTA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE
AREE VERDI COMUNALI – LOTTI A – B – C – D - 2° SEDUTA.

VERBALE DI GARA

Il giorno dodici del mese di luglio dell'anno duemiladieci alle ore 9.15 nel Municipio di
Moncalieri.

Premesso:

■ che in data 30.06.2010 si è tenuta la prima seduta relativa alla procedura aperta per il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali – lotti A – B – C e D, la quale è stata sospesa per consentire alla ditta sorteggiata non in possesso di attestazione SOA di produrre la documentazione richiesta.

Alle ore 9.15 il dott. Alberto VARETTO nato a Leinì (TO) il 13.09.1952- Dirigente delegato – Presidente ed alla presenza dei signori:

- 1) IANNETTA Daniela nata a Torino il 27.07.1973 - Componente;
- 2) ROSSI Stefano nato a Torino il 02.04.1968 - Componente;
- 3) SARACCO Marina nata a Torino il 16.12.1972 - Verbalizzante

dichiara aperta la seduta per continuare le operazioni di gara.

Sono presenti i Sigg.ri:

- MESSINA Federico nato a Torino il 28.08.1984 (C.I. AO5049654 Torino) in rappresentanza della Telitel;
- COPPOLA Cristina nata a Torino il 05.11.1983 (pat. TO5448821N) in rappresentanza della Cooperativa COMPAGNIA DEI SERVIZI;

Si dà atto che il Consorzio Compagnia dei Servizi di Torino, sorteggiato nella precedente seduta per la verifica del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativamente al lotto A), ha comprovato il possesso di tali requisiti.

Il Presidente verificata la regolare sigillatura, apre le buste del **lotto A** contenenti le offerte e dà lettura ad alta voce, risulta che:

L'impresa MERIANO	offre un ribasso del 50,01%
L'impresa GREEN KEEPER SUBALPINA	offre un ribasso del 21,95%
L'impresa I.C.F.A.	offre un ribasso del 32%
L'impresa MAROTTA	offre un ribasso del 10,472%
L'impresa AGRIFOREST	offre un ribasso del 23,56%
L'impresa CONS. COMPAGNIA SERVIZI	offre un ribasso del 37,29%
L'impresa LA NUOVA COOPERATIVA	offre un ribasso del 15%
L'impresa GEOVERDE SYSTEM	offre un ribasso del 33,33%
L'impresa AGROGREEN	offre un ribasso del 24,333%
L'impresa VIVAI GIANNI SARACCO	offre un ribasso del 51,25%

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, il Presidente procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, mediante la sommatoria dei ribassi e divisione del risultato per il numero delle offerte medesime.

Risulta pertanto la media aritmetica corrispondente a 29,684.

Procede quindi a determinare gli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre la media e a calcolare la media degli stessi, che risulta essere del 8,474; tale media viene sommata alla media iniziale, il totale ottenuto risulta essere del 38,158.

Il Presidente constata che l'offerta migliore (offerta con il massimo ribasso) relativamente al lotto A) è quella dell'impresa Vivai Gianni SARACCO di Moncalieri con il ribasso del 51,25%.

Si demanda al responsabile del procedimento la valutazione dell'offerta anomala, in quanto superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/06.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs 163/06 e dell'esito positivo delle giustificazioni prodotte di cui all'art. 4 quater co. 2 del D.Lgs. 78/09.

Vengono trattenuti i documenti dell'aggiudicatario.

Il Presidente verificata la regolare sigillatura, apre le buste del **lotto B** contenenti le offerte e dà lettura ad alta voce, risulta che:

L'impresa MERIANO	offre un ribasso del 58%
L'impresa GREEN KEEPER SUBALPINA	offre un ribasso del 25%
L'impresa I.C.F.A.	offre un ribasso del 31,80%
L'impresa MAROTTA	offre un ribasso del 10,472%
L'impresa AGRIFOREST	offre un ribasso del 25,35%
L'impresa CONS. COMPAGNIA SERVIZI	offre un ribasso del 37,29%
L'impresa LA NUOVA COOPERATIVA	offre un ribasso del 23%
L'impresa GEOVERDE SYSTEM	offre un ribasso del 31%
L'impresa AGROGREEN	offre un ribasso del 24,333%
L'impresa VIVAI GIANNI SARACCO	offre un ribasso del 51,25%

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, il Presidente procede alla

determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, mediante la sommatoria dei ribassi e divisione del risultato per il numero delle offerte medesime.

Risulta pertanto la media aritmetica corrispondente a 31,128%.

Procede quindi a determinare gli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre la media e a calcolare la media degli stessi, che risulta essere del 8,985; tale media viene sommata alla media iniziale, il totale ottenuto risulta essere del 40,113.

Il Presidente constata che l'offerta migliore (offerta con il massimo ribasso) relativamente al lotto B) è quella dell'impresa Az. Agricola MERIANO Francesco M. & D. s.s. di Moncalieri con il ribasso del 58%.

Si demanda al responsabile del procedimento la valutazione dell'offerta anomala, in quanto superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/06.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs 163/06 e dell'esito positivo delle giustificazioni prodotte di cui all'art. 4 quater co. 2 del D.Lgs. 78/09.

Vengono trattenuti i documenti dell'aggiudicatario.

Il Presidente verificata la regolare sigillatura, apre le buste del **lotto C** contenenti le offerte e dà lettura ad alta voce, risulta che:

L'impresa MERIANO offre un ribasso del 49%

L'impresa GREEN KEEPER SUBALPINA offre un ribasso del 28%

L'impresa I.C.F.A. offre un ribasso del 49,63%

L'impresa MAROTTA offre un ribasso del 10,472%

L'impresa AGRIFOREST offre un ribasso del 27,12%

L'impresa C.E.V.I.G.	offre un ribasso del 49,10%
L'impresa CONSORZIO COMPAGNIA SERVIZI	offre un ribasso del 37,29%
L'Impresa LA NUOVA COOPERATIVA	offre un ribasso del 32%
L'Impresa GEOVERDE SYSTEM	offre un ribasso del 29,71%
L'Impresa AGROGREEN S.r.l.	offre un ribasso del 24,333%
L'Impresa AGRIGARDEN S.r.l.	offre un ribasso del 52,55%
L'Impresa VIVAI GIANNI SARACCO	offre un ribasso del 51,25%

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, il Presidente procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, mediante la sommatoria dei ribassi e divisione del risultato per il numero delle offerte medesime.

Risulta pertanto la media aritmetica corrispondente a 37,731.

Procede quindi a determinare gli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre la media e a calcolare la media degli stessi, che risulta essere del 11,512; tale media viene sommata alla media iniziale, il totale ottenuto risulta essere del 49,243.

Il Presidente constata che l'offerta migliore (offerta con il massimo ribasso) relativamente al lotto C) è quella dell'impresa AGRIGARDEN S.r.l. di Moncalieri con il ribasso del 52,55%.

Si demanda al responsabile del procedimento la valutazione dell'offerta anomala, in quanto superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/06.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs 163/06 e dell'esito positivo delle giustificazioni prodotte di cui all'art. 4 quater co. 2 del D.Lgs.

78/09.

Vengono trattenuti i documenti dell'aggiudicatario.

Il Presidente verificata la regolare sigillatura, apre le buste del **lotto D** contenenti le offerte e dà lettura ad alta voce, risulta che:

L'impresa MERIANO offre un ribasso del 57,01%

L'impresa GREEN KEEPER SUBALPINA offre un ribasso del 20,25%

L'impresa I.C.F.A. offre un ribasso del 37,60%

L'impresa MAROTTA offre un ribasso del 10,472%

L'impresa AGRIFOREST offre un ribasso del 29,10%

L'impresa C.E.V.I.G. offre un ribasso del 50,80%

L'impresa CONSORZIO COMPAGNIA SERVIZI offre un ribasso del 37,29%

L'Impresa LA NUOVA COOPERATIVA offre un ribasso del 26%

L'Impresa GEOVERDE SYSTEM offre un ribasso del 33,13%

L'Impresa AGROGREEN S.r.l. offre un ribasso del 24,333%

L'Impresa AGRIGARDEN S.r.l. offre un ribasso del 52,55%

L'Impresa VIVAI GIANNI SARACCO offre un ribasso del 51,25%

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, il Presidente procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, mediante la sommatoria dei ribassi e divisione del risultato per il numero delle offerte medesime.

Risulta pertanto la media aritmetica corrispondente a 36,188.

Procede quindi a determinare gli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre la media e a calcolare la media degli stessi, che risulta essere del 8,047; tale media viene sommata alla media iniziale, il totale ottenuto risulta essere del 44,235.

Il Presidente constata che l'offerta migliore relativamente al lotto D) è quella dell'impresa C.E.V.I.G. S.r.l. di Rivara (TO) con il ribasso del 50,80% in quanto le ditte MERIANO, AGRIGARDEN e SARACCO, seppur offrendo ribassi più alti, risultano già aggiudicatarie di altri lotti.

Si demanda al responsabile del procedimento la valutazione dell'offerta anomala, in quanto superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/06.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs 163/06 e dell'esito positivo delle giustificazioni prodotte di cui all'art. 4 quater co. 2 del D.Lgs. 78/09.

Vengono trattenuti i documenti dell'aggiudicatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI

IL VERBALIZZANTE