



CITTÀ DI MONCALIERI

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 2895 DEL 18/12/2018

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE DA APPLICARE DAL 01/01/2019 (ART. 16 D.P.R. 380/01 E SMI)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Visto il Testo coordinato della deliberazione C.R. 27.07.1982 n. 320-6862 art. 9 legge 25/03/82, n. 94 “Adeguamento della aliquota relativa al costo di costruzione e delle deliberazioni C.R. 2704/88 n. 765-5767, C. R. 21/06/94, N. 81-8294 e la delibera del C.R. 10/12/96 n. 345 - 19066 pubblicato sul B.U.R. n. 15 del 16/4/97”, con la quale è stato determinato il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi della Legge 10/77;

dato atto che il contributo di costruzione afferente i procedimenti cosiddetti “onerosi” è normato dall’art. 16 del D.P.R. 6/06/01 n. 380 e smi;

dato atto che nel dispositivo del citato art. 16 del Testo Unico dell’Edilizia viene demandato ai Comuni l’aggiornamento annuale, sulla base delle variazioni registrate dall’ISTAT, delle percentuali di aumento del costo di costruzione a partire dal giugno 1995;

considerato che questa Amministrazione ha provveduto annualmente all’aggiornamento del costo di costruzione base, applicando le variazioni registrate all’ISTAT;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 2561 del 19/12/2017 si è provveduto all’aggiornamento del costo di costruzione unitario da applicarsi ai procedimenti onerosi a partire dal mese di Gennaio 2018;

vista la comunicazione datata 03/12/2018 della Regione Piemonte – Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio - ad oggetto “Aggiornamento del contributo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l’anno 2019”;

ritenuto pertanto opportuno unificarsi alla proposta della Regione Piemonte;

visti gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D. L.gvo 18.08.2000, n. 267; gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.lgs. 30.03.2001 n. 165, gli artt 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 31.03.2000, n.37;

richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 21/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2018-2020;

richiamata, altresì, la deliberazione n. 49 del 22 febbraio 2018 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020 nonché la determinazione dirigenziale n. 384 del 03/03/2017 di assegnazione obiettivi di gestione PEG anno 2017 al Geom. Fulvio Giacomasso;

dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

di approvare, secondo la normativa vigente e quanto indicato dalla Regione Piemonte con nota del 03/12/2018 – la tariffa unitaria del contributo sul costo di costruzione nella misura di €/mq 400,85 da applicarsi a tutti i titoli e/o atti equivalenti a partire dal mese di Gennaio 2019, e sino a nuova comunicazione da parte della Regione Piemonte;

di continuare ad applicare il contributo di costruzione nella misura di € 397,11 per le pratiche soggette a contributo di costruzione presentate da Gennaio 2018 al 31/12/2018 (come da determina precedente n. 2561 del 19/12/2017);

di applicare per le pratiche soggette al contributo di costruzione riferite agli anni precedenti ancora in verifica, le tariffe in vigore al momento della loro presentazione;

di applicare per i Permessi di Costruire e/o atti equivalenti, la tariffa unitaria del contributo sul costo di costruzione in vigore al momento della chiusura del procedimento.

Il Responsabile di Servizio
Fulvio Giacomasso / INFOCERT SPA

(firmato digitalmente)