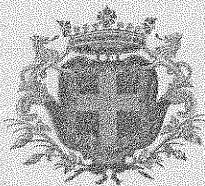


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Moncalieri – La Loggia – Trofarello**



**Servizio Appalti Comune di Moncalieri**

**ENTE APPALTANTE  
COMUNE DI MONCALIERI**

Oggetto: **AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE  
CIG - 72214690BE.**

**VERBALE DI GARA 2**

**FASE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 10,50 in Moncalieri c/o l'Ufficio Appalti del Comune di Moncalieri, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione di Gara** (di cui all'art. 4, comma 1, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 1893 del 17/10/2017, e così composta:

- 1) Roberto BIANCATO della Città di Moncalieri – Responsabile della Centrale Unica di Committenza Moncalieri – Trofarello – La Loggia – in qualità di Presidente;
- 2) Dott.ssa Monica RITACCA della Città di Moncalieri – Direttore del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Componente;
- 3) Geom. Dario VIOLA – Referente Tecnico del Servizio Edilizia Impianti – in qualità di Componente;
- 4) Sig.ra Gabriella SEPE – assistente amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita i componenti della Commissione a prender atto e conoscenza di tutti i documenti di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per lo scioglimento delle riserve sugli operatori economici soggetti a soccorso istruttorio e fa constatare che:



- in data 17/10/2017 si è svolta la seduta pubblica per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori economici interessati all'affidamento del presente appalto, come da verbale n. 1, redatto in pari data;
- durante la predetta seduta il Presidente di gara ha escluso l'Operatore Economico SICET SRL mentre ha disposto il soccorso istruttorio per gli operatori economici TERRA COSTRUZIONI SRL e CEA SAS;
- con lettere prot. 57625 e 57626 del 19/10/2017, inviate a mezzo pec, gli operatori suddetti sono stati inviati a regolarizzare la documentazione entro il termine delle ore 12:00 del 30/10/2017;
- entrambi gli Operatori Economici hanno risposto prima della scadenza del termine, integrando la documentazione richiesta (prot. 58230 e prot. 58400 del 23/10/2017) che viene valutata positivamente; vengono pertanto ammessi al prosieguo della gara.

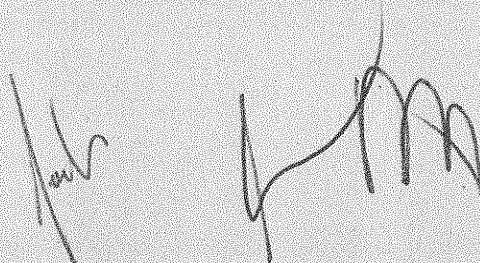
Il Presidente dichiara pertanto chiusa la fase amministrativa disponendo l'ammissione di n.18 operatori.

Alla presente seduta non assiste pubblico.

Il Presidente procede quindi con il sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; il Sig. Luigi Storto, del Servizio di Polizia Municipale del Comune di Moncalieri, viene incaricato del sorteggio; viene estratto il metodo indicato alla lettera a) del predetto articolo. Si procede ad una seconda estrazione per individuare il metodo di riserva qualora con il primo non si dovesse avere una utile soglia di anomalia: viene estratto il metodo indicato alla lettera e) del predetto articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; si procede quindi ad estrarre il coefficiente da applicare previsto dal predetto articolo; viene estratto il coefficiente 0,7.

Il Presidente dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Vengono aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "Busta n. 2 - Offerta Economica" per i n. 18 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti e riportati nel file di calcolo allegato.

Il Presidente dà atto che la media ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, è pari a 26,022; la media degli scarti è pari a 1,505; la soglia di anomalia (determinata dalla somma della media dei ribassi e della media degli scarti) è pari a 27,527.





Il Presidente, in ragione di ciò, constata che l'offerta migliore, con il ribasso del 26,937 è quella dell'operatore economico COGEDIL SRL (contraddistinto dal numero 17) in favore del quale si propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico CONSORZIO CARDEA S.C. (contraddistinto dal numero 19) impegna il secondo posto nella classifica di gara con un ribasso del 26,013%.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara.

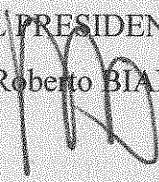
La seduta si chiude alle ore 11,30.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO



I COMPONENTI

Dott.ssa Monica RITACCA

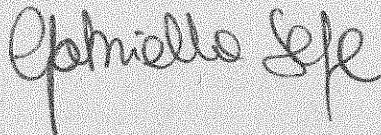


Geom. Viola DARIO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Gabriella SEPE





ALLEGATO AL VERBALE 1 - PROCEDURA NEGOZIATA AD OGGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE CIG 72214690BE

Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
1	CEA SAS DI FULLONE PIETRO E C	21,111	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
2	EDILGAMMA SRL	25,666	Ammesso	25,666	FALSO	25,666	FALSO
3	IMEG SRL	25,962	Ammesso	25,962	FALSO	25,962	FALSO
4	BKMM DI BEASHAY ATEF - IMPRESA	25,347	Ammesso	25,347	FALSO	25,347	FALSO
5	AMS DI SCHEPIS ANTONINO E C SA	24,070	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
7	DITTA RATTALINO SCAVI SRL A SOC	22,426	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
8	CANTIERI MODERNI SRL	25,770	Ammesso	25,770	FALSO	25,770	FALSO
9	MAGNETTI SRL	29,756	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
10	TERRA COSTRUZIONI SRL	28,117	Ammesso	28,117	2,095	FALSO	FALSO
11	PICCOLOMINI SRL	28,576	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
12	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	29,877	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
13	SIAL SRL	19,056	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
14	BALMA BUILDING SRL	25,264	Ammesso	25,264	FALSO	25,264	FALSO
15	PARED SRL	25,882	Ammesso	25,882	FALSO	25,882	FALSO
16	ICFA SRL	25,267	Ammesso	25,267	FALSO	25,267	FALSO
17	COGEDIL SRL	26,937	Ammesso	26,937	0,915	26,937	26,937
18	SGM EDILE SRL	30,464	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
19	CONSORZIO CARDEA S.C.	26,013	Ammesso	26,013	FALSO	26,013	FALSO
	Numero offerte valide	18,000		260,215		26,937	
	Media dei ribassi			10,000		9,000	
	Somma degli scarti			26,022			
	Numero offerte che superano la media				3,010		
	Media dello scarto				2,000		
	<b>SOGLIA ANOMALIA</b>				1,505		
	Sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del						
	Offerta che si aggiudica l'appalto						
						27,527	
						27,527	
						26,937	

**IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE LAVORI**

