



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture – Ufficio Viabilità

Tel. 011/6401.398 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

SI PREMETTE CHE

Con determinazione dirigenziale n°196 del 25/02/2013 e successiva D.D. n°587 del 04/06/2013 è stato redatto l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 100.000,00=;

Con lettera inviata a n°6 Professionisti individuati dal suddetto elenco (recante prot. n°43170 del 25/09/2013) – alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l'ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l'aggiudicazione – è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 09/10/2013;

L'importo a base di gara, per l'affidamento dell'incarico in oggetto, ai sensi del D.P.R. 151/2011 e s.m.i., e risulta pari ad **€ 8.460,31**=al netto di IVA ed oneri;

TUTTO CIO' PREMESSO

In conformità alla previsione dell'art.32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 9,30 del giorno 10 Ottobre 2013, l'arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A., in qualità di Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- VIOLA Dario – Componente;
- CANTATORE Giorgia – Componente;
- MACCARIO Sara – Verbalizzante;

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

1. GRAFFI Arch. FABRIZIO – pervenuta il 07/10/2013 con prot. n°45030;
2. GBRG ENGINEERING SRL – pervenuta il 08/10/2013 con prot. n°45337;
3. MAFFIA Arch. DANIELE – pervenuta il 09/10/2013 con prot. n°45454;
4. OLETTA Arch. STEFANO – pervenuta il 09/10/2013 con prot.n°45466;
5. SACCHINI Arch. DAVIDE – pervenuta il 09/10/2013 con prot.n°45491;

6. SENATORE Arch. ALFREDO – pervenuta il 09/10/2013 con prot.n°45546.

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo del professionista invitato ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti ed esaminato l'*Allegato A* contenente le dichiarazioni, compilato dai professionisti, ammette alla gara:

1. GRAFFI Arch. FABRIZIO;
2. GBRG ENGINEERING SRL;
3. MAFFIA Arch. DANIELE;
4. OLETTO Arch. STEFANO;
5. SACCHINI Arch. DAVIDE;
6. SENATORE Arch. ALFREDO.

Si procede, quindi, all'apertura ed alla lettura delle offerte economiche indicate nell'*Allegato B – Modulo di offerta*, dalle quali risulta che:

1. GRAFFI Arch. FABRIZIO offre un ribasso del 31,20%;
2. GBRG ENGINEERING SRL offre un ribasso del 50,00%;
3. MAFFIA Arch. DANIELE offre un ribasso del 27,89%;
4. OLETTO Arch. STEFANO offre un ribasso del 67,00%;
5. SACCHINI Arch. DAVIDE offre un ribasso del 31,15%;
6. SENATORE Arch. ALFREDO offre un ribasso del 57,6918%.

L'offerta migliore è quella presentata dall'**Arch. STEFANO OLETTO** con un ribasso del 67,00%.

La commissione, vista l'offerta anormalmente bassa, ha ritenuto corretto procedere con la verifica della congruità dell'offerta ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. richiedendo i giustificativi necessari all'Arch. STEFANO OLETTO.

Con nota prot. n°46121 del 11/10/2013 il predetto candidato, la cui offerta è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, ed entro il giorno 25/10/2013 (quindi entro 15 giorni dalla richiesta come previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006), è stato invitato ad inviare le giustificazioni relative all'offerta presentata;

Si dà atto che il giorno 22/10/2013 prot. n°47852, entro il termine assegnato, sono pervenute le note giustificative richieste, le quali sono state prese in esame dalla Commissione attentamente analizzate, e ritenute congrue.

Conseguentemente, la Commissione di gara, non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti e/o precisazioni, dichiara essere l'**Arch. STEFANO OLETTO (di Torino)**, aggiudicatario provvisorio della procedura di gara, con un ribasso dell'**67,00%**.

Ai sensi dell'art.10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.lgs.163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dell'incarico.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art.38 del D.lgs.163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHETTINO

I Testi: geom. Dario VIOLA

I Testi: ing. Giorgia CANTATORE

Il Verbalizzante: dott.ssa Sara MACCARIO

F.TO IN ORIGINALE