

**CITTÀ DI MONCALIERI**  
*Settore Pianificazione Urbanistica*

**SELEZIONE PUBBLICA PER ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 COMMA 4 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER LA VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLA COLLINA DI MONCALIERI E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).**

**VERBALE DI GARA**  
**PRIMA SEDUTA (pubblica)**

Il venti del mese di gennaio dell'anno 2014 alle ore 10.15 presso la Sala Giunta nel Municipio di Moncalieri, il sig. PALLA arch. Nicola, nato a Capua il 28.11.1966, Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente nominata con la predetta determinazione dirigenziale n. 51 del 17/01/2014, alla presenza dei sigg.ri :

Arch. Claudio BOCCARDO – Direttore del Servizio Urbanistica – Componente;

Arch. Alessandro FIORIO – Funzionario del Settore Pianificazione Urbanistica - Componente;

Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore del Servizio Appalti e Centrale Acquisti – Segretario Verbalizzante;

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione dei concorrenti interessati all'affidamento della presente selezione pubblica e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, e fa constatare che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1459 del 02/12/2013 è stata indetta la procedura di selezione pubblica per il conferimento di incarico esterno per la redazione della variante urbanistica strutturale al vigente P.R.G.C., finalizzata alla valorizzazione e tutela del territorio collinare moncalierese, approvando altresì il relativo Avviso di selezione;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 1680 del 31/12/2013, a seguito dei rilievi formulati dall'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Torino a mezzo PEC pervenuta in data 29/12/2013, è stato rettificato e integrato l'Avviso pubblico di selezione precedentemente approvato con D.D. n. 1459 del 02/12/2013;



- i suddetti Avvisi pubblici sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito web di questo Comune;
- l'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 1459 del 02/12/2013, come successivamente rettificato e integrato con D.D. n. 1680 del 31/12/2013, prevede quanto segue:
  - il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle domande è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 15/01/2014 presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune di Moncalieri;
  - la prima seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 20.01.2014;
  - le istanze di partecipazione pervenute entro la data di rettifica del bando (31/12/2013) dovranno essere integrate mediante la presentazione, entro il nuovo termine di scadenza (15/01/2014), di un plico contenente 3 (tre) buste ognuna delle quali dovrà contenere la documentazione di conferma ovvero rettifica di quanto già prodotto;
- con D.D. n. 51 del 17/01/2014 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- per le istanze pervenute entro il 31/12/2013 si procederà ad aprire sia la busta A pervenuta entro la suddetta data, sia la busta A delle istanze pervenute successivamente a seguito della rettifica del bando, avvenuta con D.D. n. 1680 del 31/12/2013. A conclusione della fase di ammissione, sarà applicato lo stesso procedimento anche per l'apertura delle buste B;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/01/2014 sono pervenute da parte dei seguenti operatori le offerte di seguito indicate
  1. R.T.P. Collettivo di Urbanistica (Gianfranco e Luca Pagliettini), Argine S.S. Annunziata n. 16 43052 Colorno (PR) – prot. n. 60074 del 30.12.2013 ore 10:21 (integrata con prot. n. 1695 del 14.01.2014 ore 8:38);
  2. Arch. Marino Alessandro, MICROBEL Studio Associato (raggruppamento temporaneo professionisti da costituirsi), Corso Primo Levi n. 23/b 10098 Rivoli (TO) – prot. 60092 del 30.12.2013 ore 11:08 (integrata con prot.1858 del 14.01.2014 ore 11:53);
  3. Arch. Pio Castiello, Arch. Ottaviano Pericolo, Prof. Gennaro Lepore, Arch. Melania Mainolfi (raggruppamento temporaneo professionisti da costituirsi), Via Napoli n. 216 82100 Benevento – prot. 60094 del 30.12.2013 ore 11:14;
  4. Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca (raggruppamento temporaneo professionisti da costituirsi), Via Paolo Sarpi n. 9 33100 Udine – prot. 60323 del 31.12.2013 ore 11:14 (integrata con prot. n. 746 del 08.01.2014 ore 14:53);
  5. Arch. Giovanni Alifredi, Corso Piave n. 22 10064 Pinerolo – prot. n. 60346 del 31.12.2013 ore 11:15 (integrata con prot. n. 012114 del 15.01.2014 ore 10:19)
  6. R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto, Via



- Einaudi n. 38 10024 Moncalieri (TO) – prot. n. 60369 del 31.12.2013 ore 11:50 (integrata con prot. n. 1820 del 14.01.2014 ore 11:08);
7. Arch. Adriano Martinetto, Dott. Geol. Stefano Davide Murgese, Dott.ssa Daniela Testa, Corso Matteotti n. 5 10083 Favria (TO) – prot. n. 2084 del 15.01.2014 ore 9:12;
  8. R.T.P. Arch. Filomena Pomillo, Dott. For. Daniele Cuizzi, Ing. Paolo Tesini, Arch. Federico Bianchessi, Via Paolo Lomazzo n. 52 20154 Milano – prot. n. 2099 del 15.01.2014 ore 9:36;
  9. Arch. Flavia Bianchi, Arch. Claudio Malacrino, Arch. Anna Todros (raggruppamento temporaneo professionisti da costituirsi), Via P. D'Acaja n. 6 10143 Torino – prot. n. 2118 del 15.01.2014 ore 10:22;
  10. SITI – Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione, Via Pier Carlo Boggio n. 61 – 10138 Torino – prot. n. 2152 del 15.01.2014 ore 11:21;

Assistono alla seduta odierna i Sigg.ri :

CAVALIERE ANDREA, nato a Moncalieri, il 31.08.1974, residente a Moncalieri, CI AS6771923, rilasciata dal Comune di Moncalieri, in rappresentanza di R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto;

MURGESE Stefano Davide, nato a Baden (Svizzera), il 07.11.1972, residente a Carmagnola, CI AJ 7824147, in rappresentanza di Arch. Martinetto;

FASSINO Paola, nata a Torino, il 03.01.1980, residente a None, CI AK3111420 in rappresentanza di SITI.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi in ordine cronologico, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente e, man mano che tali plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta A- Documentazione" - "Busta B - Offerta Tecnica" - "Busta C - Offerta economica".

Per ogni plico pervenuto si aprono esclusivamente le sole "Busta A- Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, mentre le restanti Buste "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura secondo quanto richiesto dall'avviso di gara, vengono poste in luogo sicuro.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "A - Documentazione" viene verificato dalla Commissione di Gara, al fine di valutare

l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche ed economiche e di aggiudicazione.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, sono/non sono ammessi alle fasi successive della procedura di gara i seguenti operatori economici:

**OPERATORE AMMESSO**

**1) R.T.P. Collettivo di Urbanistica (Gianfranco e Luca Pagliettini)**

Alle ore 10.55 il Sig. MURGESE abbandona momentaneamente la seduta pubblica per farvi rientro alle ore 11.03.

Alle ore 11.23 il Sig. CAVALIERE abbandona momentaneamente la seduta pubblica per farvi rientro alle ore 11.33.

**OPERATORE ESCLUSO**

**2) Arch. Marino Alessandro, MICROBEL Studio Associato.** La Commissione dispone l'esclusione ai sensi del punto 9 dell'avviso di gara, rilevando che i curricula vitae dei professionisti non comprovano la competenza in materia di redazione di pianificazione territoriale e paesaggistica richiesta dall'avviso medesimo al punto 6, non riportano le prescrizioni minime sancite dall'avviso stesso, lettera b), e, in particolare, non specificano il mese/l'anno di inizio e il mese/l'anno di ultimazione delle prestazioni professionali dichiarate, l'importo delle prestazioni, lo stato d'attuazione dell'incarico. Il Presidente dispone, pertanto, che venga fatta la comunicazione di esclusione ai sensi dell'art. 79, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Alle ore 11.58 il Sig. CAVALIERE Andrea abbandona la seduta pubblica.

**OPERATORE AMMESSO**

**3) Arch. Pio Castiello, Arch. Ottaviano Pericolo, Prof. Gennaro Lepore, Arch. Melania Mainolfi**

Alle ore 12.20 il Sig. MURGESE abbandona la seduta pubblica.

**OPERATORE ESCLUSO**

**4) Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca.** La Commissione constata che si tratta di R.T.P. non ancora costituito e non è stato prodotto l'atto di impegno a costituirsi richiesto all'art. 37, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. Dispone, pertanto, l'esclusione del concorrente ai sensi del punto 9 dell'avviso di gara e l'invio della comunicazione esclusione ai sensi dell'art. 79, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

**OPERATORE AMMESSO**

**5) Arch. Giovanni Alifredi**



Alle ore 13.06 il Presidente di Commissione sospende la seduta pubblica, dispone che i plichi contenenti la documentazione amministrativa, le offerte tecniche, nonché le offerte economiche siano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi ed aggiorna i lavori alle ore di alle ore 14.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Arch. Nicola PALLA



IL VERBALIZZANTE

Dott. Monica Ritacca



I COMPONENTI

Arch. Claudio BOCCARDO

Arch. Alessandro FIORIO



Alle ore 14.31 del giorno 20 gennaio 2014 in una sala del Servizio Edilizia/Urbanistica il Presidente di Commissione alla presenza dei sigg.ri :

Arch. Claudio BOCCARDO – Direttore del Servizio Urbanistica – Componente;

Arch. Alessandro FIORIO – Funzionario del Settore Pianificazione Urbanistica - Componente;

Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore del Servizio Appalti e Centrale Acquisti – Segretario Verbalizzante;

dichiara aperta la seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di ammissione/esclusione candidature della procedura in oggetto.

Assiste alla seduta pubblica la Sig.ra FASSINO Paola, precedentemente verbalizzata.

Tutto ciò premesso, la Commissione di Gara procede con le operazioni di ammissione/esclusione degli operatori economici concorrenti.


**OPERATORE ESCLUSO**

**6) R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto.** La Commissione constata che si tratta di R.T.P. non ancora costituito e non è stato prodotto l'atto di impegno a costituirsi richiesto all'art. 37, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. Dispone, pertanto, l'esclusione del concorrente ai sensi del punto 9 dell'avviso di gara e l'invio della comunicazione esclusione ai sensi dell'art. 79, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

**OPERATORE AMMESSO**

**7) Arch. Adriano Martinetto, Dott. Geol. Stefano Davide Murgese, Dott.ssa Daniela Testa.**

La Commissione di Gara, prima di procedere con le operazioni di ammissione/esclusione



candidature, riletto l'avviso pubblico, constatato che sul medesimo relativamente ai R.T.P. non è stata espressamente richiesta una separata dichiarazione di impegno ex art. 37, comma 8, D.lgs. n. 163/2006, ed atteso che nessun addebito può essere contestato ai partecipanti per aver semplicemente compilato una modulistica non esaustiva, approntata dall'Ente, per il principio della tutela dell'affidamento e del favor participationis, volto a favorire la più ampia partecipazione alle gare, dispone di riesaminare i plichi presentati dal concorrente 4) Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca e dal concorrente 6) R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto, precedentemente esclusi per detto difetto, al fine di accertare che sia stata resa la dichiarazione *"Che, in caso di aggiudicazione dell'incarico, di impegnarsi a conformare la propria posizione alla disciplina prevista all'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici)"* di cui al modello c, allegato all'avviso di gara.

In ragione di ciò, riesaminati i plichi contenenti la documentazione amministrativa dei citati concorrenti, la Commissione riscontra l'espressa volontà di uniformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. sulle dichiarazioni rese dai soggetti costituenti ciascun RTP in caso di aggiudicazione, revoca le esclusioni sopra sancite ed AMMETTE al prosieguo della presente procedura altresì i concorrenti in argomento,

**4) Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca**

**6) R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto.**

La Commissione, quindi, procede con le operazioni di ammissione/esclusione candidature con l'apertura della busta n. 6).

#### **OPERATORE AMMESSO**

**8) R.T.P. Arch. Filomena Pomillo, Dott. For. Daniele Cuizzi, Ing. Paolo Tesini, Arch. Federico Bianchissi.**

**9) Arch. Flavia Bianchi, Arch. Claudio Malacrino, Arch. Anna Todros.**

#### **OPERATORE ESCLUSO**

**10) SITI – Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione.** La Commissione dispone l'esclusione ai sensi del punto 9 dell'avviso di gara, rilevando che i curricula vitae dei professionisti non comprovano la competenza in materia di redazione di pianificazione territoriale e paesaggistica richiesta dall'avviso medesimo al punto 6, limitandosi ad elencare le esperienze di ricerca, attinenti le valutazioni ambientali e sulla mobilità e trasportistica.

Il Presidente ordina, pertanto, che venga fatta la comunicazione di esclusione ai sensi dell'art. 79, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Alle ore 16.17 la Sig.ra FASSINO abbandona la seduta pubblica.



La Commissione prosegue le operazioni di gara e riprendendo i plichi dei concorrenti ammessi (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) onde escludere qualsiasi manomissione dell'offerta pervenuta, verifica che la busta "B - offerta tecnica" sia ancora sigillata e dà poi corso all'apertura della busta "B - offerta tecnica" al fine esclusivo di identificarne e verificarne il contenuto in conformità alle prescrizioni di gara; ogni foglio, della documentazione di cui sopra, viene siglato dai componenti della Commissione.

La Commissione dà atto che il contenuto della busta B "Offerta Tecnica" di tutti i concorrenti ammessi è conforme alle prescrizioni di gara e pertanto li ammette al prosieguo della gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16.45 precisando che la data e l'ora della successiva seduta pubblica - dedicata alla comunicazione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica nonché all'apertura dell'offerta economica - verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, e dispone che i plichi contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica siano custoditi in luogo chiuso ed inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Arch. Nicola PALLA

I COMPONENTI

Arch. Claudio BOCCARDO

Arch. Alessandro FIORIO

IL VERBALIZZANTE

Dot. Monica Ritacca