

**COMMISSIONE EDILIZIA N.11/2015 DEL 17/12/2015**

N.	NUMERO PR	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	29/2015	2015/43450	REGIONE CARPICE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO	La Commissione Edilizia conferma il parere negativo precedentemente espresso anche a seguito di quanto emerso a seguito dell'istruttoria degli uffici dall'esame delle precedenti pratiche d'archivio CE 246/97 del 15/10/97 e del condono edilizio n.216/04 del 06/10/2014;
2	41/2015	2015/60568	STRADA S.MICHELE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' ALL'AUTORIMESSA SEMINTERRATA CON MODICHE INTERNE E DI FACCIATA	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole a condizione che gli accessori WC, disimpegno e collegamento interno con la villa vengano maggiormente ricondotti a condizioni pertinenziali e messi in atto i presidi di sicurezza per il rispetto della normativa di prevenzione incendi;
3	42/2015	2015/60595	VIA ALBINI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI AMPLIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AL PRIMO PIANO E AL PIANO SEMINTERRATO CON MODIFICHE DI FACCIATA	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato all'integrazione di quanto richiesto a seguito dell'istruttoria degli uffici;
4	43/2015	2015/60818	STRADA S.ANSELMO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato all'integrazione di quanto richiesto a seguito dell'istruttoria degli uffici;
5	44/2015	2015/65785	STRADA GENOVA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI TETTOIA PARZIALMENTE CHIUSA	La Commissione Edilizia non ritiene appropriato il richiesto accertamento di conformità che comporterebbe un' improbabile verifica di doppia conformità relativamente ad un immobile risalente al 1959; Si ritiene più adeguata una attestazione di stato di consistenza dell'immobile redatta dal professionista incaricato accompagnata da relazione tecnica - illustrativa del progetto e integrazione documentazione fotografica idonea ad inquadrare tutti i prospetti del fabbricato in oggetto, estesa all'intorno ambientale
6	45/2015	2015/65892	VIA PIETRO MASCAGNI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato all'integrazione di quanto richiesto a seguito dell'istruttoria degli uffici
7	46/2015	2015/66381	VICOLO S.ROCCO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI TETTOIA, CANTINA SEMINTERRATA E PERGOLATO REALIZZATI IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO	La Commissione Edilizia, considerato che: il manufatto individuato come "pergolato", di fatto non ha le caratteristiche tecnico-costruttive, dimensionali e di foggia tali da conformarlo a struttura leggera e risulta in contrasto con i contenuti tecnici dell'art. 58bis del REC di Moncalieri; Il manufatto tettoia, individuato come "porticato-sgombero", di fatto non ha le caratteristiche tecnico-costruttive, dimensionali e di foggia tali da conformarlo alla tipologia di tettoia aperta ( come dichiarato ), infatti è connotata da caratteristiche di compattezza e risulta chiusa in più porzioni, identificando un uso diverso dal previsto per l'accessorio dichiarato, inoltre, sebbene dichiarata in recupero/ricollocamento di altro manufatto ( non licenziato ) ha caratteristiche totalmente differenti e risulta in assenza di titolo idoneo al ricollocamento effettuato; Il manufatto individuato come "cantina", ha comportato una radicale trasformazione dell'antico sottoscala utilizzato a legnaia con aumento rilevante di superficie e volume in contrasto con l'art. 28.1.1 delle NTA del vigente PRGC di Moncalieri; Per i motivi sopra esposti, esprime parere contrario alla conservazione delle opere.
8	47/2015	2015/66799	STRADA MONCALVO	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMIGLIARE CON MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA, NUOVA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA PERTINENZIALE INTERRATA (L. 122/89) E SISTEMAZIONE ESTERNA CON SOSTITUZIONE RECINZIONI	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato all'integrazione di quanto richiesto a seguito dell'istruttoria degli uffici ed all'integrazione del progetto impianti; La C.E. suggerisce di valutare una tinteggiatura con colori coerenti con quelli esistenti nelle zone collinari.
9	3/2015	2015/66827	STRADA MONCALVO	VINCOLO IDROGEOLOGICO PER NUOVA COSTRUZIONE AUTORIMESSA INTERRATA PERTINENZIALE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole.
10	48/2015	2015/68021	VIA DELLA GINESTRA	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato all'integrazione di quanto richiesto a seguito dell'istruttoria degli uffici.
11	4/2015	2015/69335	STRADA MONCALVO	VINCOLO IDROGEOLOGICO PER CONDONO EDILIZIO 6221/86	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole