

**COMMISSIONE EDILIZIA N. 6/2017 DEL 26/07/2017**

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	58/2016	70007/2016	STRADA REVIGLIASCO	I VARIANTE AL PDC 146/2011 DEL 22/09/2015 PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI CON MODIFICHE PLANIMETRICHE E AI PROSPETTI	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le integrazioni prodotte, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla realizzazione delle opere in progetto alla presentazione della documentazione richiesta dagli uffici.
2	2/17	2162/2017	STRADA TROFARELLO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DIFFORMI DALLA LICENZA ORIGINARIA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le integrazioni prodotte, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla conservazione delle opere realizzate alla presentazione della documentazione richiesta dagli uffici.
3	15/2017	19980/2017	VIA DEI TIGLI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le integrazioni prodotte, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla conservazione delle opere realizzate alla presentazione della documentazione richiesta e delle condizioni segnalate nell'istruttoria degli uffici.
4	16/2017	20056/2017	STR. VINOVO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LIEVE INCREMENTO VOLUMETRICO E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE	La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze espresse d'ufficio, esprime <b>parere contrario</b> alla conservazione delle opere abusivamente realizzate in quanto non è rispettata la doppia conformità come prevede l'art. 36 del D.p.R. 380/01 e s.m.i. essendo stato realizzato un aumento di superficie e di volume superiore a quanto previsto ai sensi art. 34 comma 2 ter del D.p.R. 380/01 e s.m.i.
5	21/2017	23142/2017	BORGATA TAGLIAFERRO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE	La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze d'ufficio, conferma il <b>parere contrario espresso</b> nella seduta del 18/05/2017 in quanto non sono cambiate le motivazioni già espresse per la conservazione delle opere realizzate.
6	22/2017	23865/2017	VIA SESTRIERE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE ED ESTERNE	La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze espresse d'ufficio, conferma il <b>parere contrario espresso</b> nella seduta del 18/05/2017 in quanto non sono state presentate le integrazioni richieste per la conservazione delle opere realizzate.
7	28/2017	27303/2017	STRADA DEL REDENTORE	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE CONSISTENTE NELL'ABBASSAMENTO DELLA LINEA DI COLMO	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le integrazioni prodotte, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla realizzazione delle opere in progetto alla presentazione della documentazione richiesta e delle condizioni segnalate nell'istruttoria degli uffici.
8	29/2017	27306/2017	STRADA DEL REDENTORE	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE CONSISTENTE NELL'ABBASSAMENTO DELLA LINEA DI COLMO	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le integrazioni prodotte, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla realizzazione delle opere in progetto, alla presentazione della documentazione richiesta e delle condizioni segnalate nell'istruttoria degli uffici.
9	32/2017	30319/2017	VIA VITTIME P.ZZA DELLA LOGGIA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE ARCHIVIO A UFFICI OPERE DIFFORMI DALLA C.E. 242/94	La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze d'ufficio, esprime <b>parere contrario</b> alla conservazione delle opere realizzate in quanto le integrazioni non hanno ottemperato a quanto richiesto nella seduta del 22/06/2017 e non sussistono i requisiti necessari per la conservazione delle opere realizzate.
10	2/2017	33437/2017	STRADA MONCALVO	VINCOLO IDROGEOLOGICO PER NUOVA AUTORIZZAZIONE INTERRATA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	La Commissione Edilizia, preso atto delle motivazioni espresse dall'Ufficio, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> al versamento del costo del rimboscimento come relazionato dall'istruttoria degli uffici.
11	36/2017	35729/2017	STRADA VIGONE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLA L.E. 405 DEL 17/01/1975	La Commissione Edilizia preso atto delle risultanze espresse dall'Ufficio, <b>sospende l'esame della domanda</b> subordinando alla presentazione di documentazione comprovante che il soggetto che ha formulato l'istanza sia in possesso della legittimazione attiva. Inoltre richiede che sia fornita documentazione dimostrativa della non necessità dell'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed infine alla presentazione della documentazione richiesta dagli uffici.
12	37/2017	36581/2017	VIA DUCA D'AOSTA	DEMOLIZIONE BASSO FABBRICATO E RICOSTRUZIONE EDIFICIO USO FORESTERIA E LOCALI ACCESSORI CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SULL'ESISTENTE	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, <b>esprime parere favorevole</b> alla realizzazione delle opere in progetto subordinandolo ai pareri favorevoli della Soprintendenza competente e della Curia Metropolitana di Torino, inoltre alla presentazione della documentazione richiesta nell'istruttoria degli uffici.
13	38/2017	36700/2017	STRADA DELLA ROVERE	AMPLIAMENTO FABBRICATO UNIFAMIGLIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, dalle integrazioni prodotte, <b>sospende ogni valutazione in merito</b> in attesa di ulteriori integrazioni dei materiali da utilizzare e di una dettagliata rappresentazione dell'ampliamento in progetto. Si suggerisce di presentare una soluzione progettuale che raccordi lo stato del fabbricato esistente con l'ampliamento in progetto ed inoltre si segnala che la relazione geologica è risultata carente delle indagini in sito come previsto dal D.M. 14/01/2008.
14	39/2017	37717/2017	STRADA CIGALA	AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, <b>esprime parere favorevole</b> alla realizzazione delle opere in progetto alla presentazione della documentazione richiesta nell'istruttoria degli uffici e dalla relazione geologica e geotecnica ai sensi del D.M. 14/01/2008.
15	40/2017	37785/2017	BORGATA TETTI PIATTI	AMPLIAMENTO FABBRICATO UNIFAMIGLIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I., ART. 3 CON REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITÀ ABITATIVA	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le integrazioni prodotte, <b>sospende ogni decisione in merito</b> in attesa che venga definito il procedimento di sanatoria cui alla S.C.I.A. prot. 37782 del 30/06/2017 ed alla presentazione della documentazione richiesta dagli uffici.
16	41/2017	38508/2017	STRADA PRIVATA NASI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DELLE DIFFORMITA' DALLA LICENZA ORIGINARIA di cui al Nulla Osta n. 236 del 20/12/1954	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le integrazioni prodotte, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla conservazione delle opere realizzate alla presentazione della documentazione richiesta dagli uffici.
17	3/2017	39384/2017	STRADA MONCALVO	VINCOLO IDROGEOLOGICO PER REALIZZAZIONE AUTORIZZAZIONE E APERTURA NUOVO ACCESSO CARRAIO	La Commissione Edilizia, preso atto delle motivazioni espresse dall'Ufficio, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> al versamento del costo del rimboscimento come relazionato dall'istruttoria degli uffici e alla presentazione della documentazione richiesta dagli uffici.
18	46/2017	39627/2017	VIA GUIDO ROSSA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAI PERMESSI ORIGINARI	La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze dall'Ufficio, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla conservazione delle opere realizzate subordinate alle condizioni e alla documentazione richiesta dagli uffici.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITÀ TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.

