



CITTÀ DI MONCALIERI

(URBAN)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 327 / 2015

Fascicolo 2013 10.13.01/000042

Uff. URBAN

OGGETTO: ULTERIORE PROROGA DI ANNI 1 (UNO) DEI TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.C.C. N. 53 DEL 03/06/1999, STIPULATA IN DATA 17/06/1999 IN ATTUAZIONE DEL PEC IN REGIONE CARPICE, STRADA CARIGNANO - AREA NORMATIVA CP1 DEL P.R.G.C. VIGENTE.

L'anno 2015 il giorno 22 del mese di Ottobre alle ore 14:30 nella solita sala del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Paolo MONTAGNA	Sindaco	PRESENTE
Giuseppe MESSINA	Assessore	PRESENTE
Silvia DI CRESCENZO	Assessore	PRESENTE
Davide GUIDA	Assessore	PRESENTE
Laura POMPEO	Assessore	PRESENTE
Angelo FERRERO	Assessore	PRESENTE
Silvano COSTANTINO	Assessore	PRESENTE
Carlotta SALERNO	Assessore	ASSENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Donatella MAZZONE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

PREMESSO CHE

Con Deliberazione n. 53 del 03/06/1999 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di piano esecutivo convenzionato in regione Carpice, in area adiacente strada Carignano, per la realizzazione di edifici aventi destinazioni ammesse in area normativa Cp1 del P.R.G.C. vigente e compatibili con la misura 5 1b del DOCUP Obiettivo 2;

La convenzione del Piano Esecutivo Convenzionato di cui sopra è stata stipulata in data 17/06/1999, rogito notaio Benvenuto Gamba, Repertorio 135411/30652;

L'articolo 6 della convenzione stabilisce la validità e durata del S.U.E. in dieci anni dalla data di stipula, per cui la convenzione risulta scaduta in data 16 giugno 2009;

L'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale N. 243 del 24/07/2006 ha approvato in linea tecnica il progetto generale per la realizzazione di strada di P.R.G.C., tratto di interconnessione tra la località Carpice e le borgate Tetti Piatti e Tagliaferro;

Il tratto viabile di cui sopra rientra tra gli interventi del P.R.U.S.S.T. (intervento n. 10).

Il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, con Deliberazione N. 30/2010 del 23/03/2010 ha prorogato i termini di ultimazione delle opere di urbanizzazione del PEC in oggetto di ulteriori diciotto mesi decorrenti dalla data di esecutività della deliberazione medesima.

La Giunta Comunale con Deliberazione N. 166/2011 del 19/05/2011 ha approvato in linea tecnica la variante delle opere di urbanizzazione approvate con D.G.C. 247/99 e previste nella convenzione in oggetto.

La Giunta Comunale con Deliberazione N. 202/2012 del 24/05/2012 ha prorogato i termini di ultimazione delle opere di urbanizzazione del comparto C3 del PEC in oggetto di ulteriori dodici mesi decorrenti dalla data di esecutività della deliberazione medesima.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 389/2013 del 31/10/2013, i termini di cui al punto precedente sono stati ulteriormente prorogati di anni due decorrenti dal 24/05/2013.

La soc. CAR.IGNANO S.r.l. ed altri, in qualità di proponenti, successori aventi causa del Comparto C3 del PEC approvato con D.C.C n. 53 del 03/06/1999, hanno presentato istanza acclarata al Protocollo Generale del Comune in data 22/05/2015 prot. 29147 per l'ulteriore proroga di anni 1 (uno) del termine d'ultimazione delle relative opere di urbanizzazione.

Con la nota sopra menzionata i soggetti attuatori hanno sinteticamente documentato lo stato di attuazione degli interventi privati e pubblici, inoltre hanno motivato la richiesta di proroga evidenziando:

- l'impossibilità della Autolavaggi Center Car s.r.l. di sostenere i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti;
- ribadito il protrarsi delle criticità, e difficoltà ed il permanere delle condizioni economiche di mancata commercializzazione e della limitatezza delle capacità d'investimento già evidenziate nella precedente richiesta di proroga.

Vista la successiva comunicazione del 17/07/2015 prot. 41242, con la quale i soggetti attuatori:

- hanno documentato l'impossibilità di sottoscrizione dell'istanza e della relativa documentazione progettuale da parte della soc. AUTOLAVAGGI CENTER CAR S.r.l.;
- hanno precisato che non intendono variare le originarie obbligazioni assunte con la stipula della convenzione.

Per quanto comunicato con la nota del 17/07/2015 prot. 41242 sopra citata, non si è tenuto conto delle proposte di stralciare parte delle opere di urbanizzazione originariamente previste e di ripartire convenzionalmente la quota tra i soggetti attuatori.

La proroga dei termini di realizzazione, non costituisce variante al PEC in oggetto, lascia salvi ed invariati gli obblighi assunti dai proponenti con la convenzione stipulata in data 17/06/1999 sopra citata, inoltre non modifica i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente determinati dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 03/06/1999, con la quale è stato approvato il PEC in oggetto.

Il Settore Gestione Infrastrutture con nota del 18/09/2015 id. 1963606 ha espresso parere favorevole sulla proposta di proroga del termine d'ultimazione delle opere di urbanizzazione del Comparto C3 del PEC, formulando specifiche prescrizioni inerenti la manutenzione e la sicurezza delle aree interessate e invitando a contattare l'Ufficio competente per la nomina del collaudatore.

La proroga dei termini di ultimazione delle opere di urbanizzazione non costituendo approvazione di strumento urbanistico attuativo o una sua variante non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs n. 152/06 ed s.m.i. e pertanto non si rende necessario attivare la procedura di V.A.S..

Si ritiene opportuno accogliere l'istanza di cui trattasi nei limiti temporali indicati dai soggetti attuatori e confermati dal competente Settore Gestione Infrastrutture con il parere sopra citato, al fine di consentire la realizzazione anche in tempi differiti degli interventi non ancora realizzati a causa delle difficoltà segnalate dal soggetto attuatore, anche in considerazione della mutata situazione socio-economica nella quale operano le attività imprenditoriali, in particolare nel settore edilizio.

Gli artt. 43 comma 5 e 49 comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i. hanno recepito le disposizioni di cui all'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011, conseguentemente i piani attuativi e gli atti similari conformi allo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale.

La Circolare del Presidente della Giunta regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL, al punto 5 chiarisce che le disposizioni legislative sopra citate, attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza anche su atti simili, quali possono essere l'approvazione delle varianti ai piani attuativi o loro proroghe.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 169/2008 del 28/11/2008;

Visto l'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011;

Visto il vigente P.R.G.C. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.77 del 23/07/1997 e n. 72 del 21/07/99 e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 33-204 del 12/06/2000;

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica, in particolare la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i. e la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Atteso che ai fini e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 viene espresso il parere alla sola regolarità tecnica in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il parere ex art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. favorevole sulla regolarità tecnica;

DELIBERA

1. Di **accogliere** l'istanza di proroga dei termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione presentata in data 22/05/2015 prot. 29147, dalla soc. CAR.IGNANO ed altri, in qualità di proponenti, successori aventi causa del Comparto C3 del PEC approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 03/06/1999, convenzione stipulata in data 17/06/1999, rogito notaio Benvenuto Gamba, Repertorio 135411/30652, per le motivazioni espresse in narrativa.
2. Di dare atto che la proroga è concessa per il periodo di anni 1 (uno), decorrenti dal 24/05/2015, periodo entro il quale i soggetti attuatori dovranno ultimare i lavori e adempiere tutti gli impegni (che rimangono fissi ed invariati) assunti con la stipula della convenzione in oggetto ed in ottemperanza alle ulteriori prescrizioni dei pareri del Settore Gestione Infrastrutture del 25/09/2013 id. 1768969 e del 18/09/2015 id. 1963606;
3. Di dare che la proroga dei termini di ultimazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente deliberazione, consente ai soggetti attuatori di ultimare le medesime entro e non oltre il 23/05/2016.
4. Di dare atto che la proroga dei termini di ultimazione delle opere di urbanizzazione non costituisce variante allo strumento urbanistico esecutivo già stipulato, non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. e non si adottano le procedure di accoglimento e pubblicazione previste per le varianti di S.U.E. di cui all'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i. che costituirebbero un appesantimento delle procedure, in contrasto con i principi di economicità ed efficacia con i quali deve essere svolta l'attività amministrativa in ossequio ai disposti dell'art. 1 della L. 241/90.
5. Di stabilire che la procedura di collaudo delle opere di urbanizzazione dovrà essere attivata in tempi brevi, anche prima dell'ultimazione delle medesime.
6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Gestione Infrastrutture per il seguito di competenza, riguardante la vigilanza e il collaudo, ai sensi dei punti nn. 16 e 17 della D.C.C. 169/2008.
7. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
8. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione dell'Assessore competente;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

IL PRESIDENTE

Paolo MONTAGNA

(firmato digitalmente)



IL SEGRETARIO GENERALE

Donatella MAZZONE

(firmato digitalmente)



CITTÀ DI MONCALIERI

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (SUAP,EDPRIV)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: Proposta Giunta FD

OGGETTO: ULTERIORE PROROGA DI ANNI 1 (UNO) DEI TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.C.C. N. 53 DEL 03/06/1999, STIPULATA IN DATA 17/06/1999 IN ATTUAZIONE DEL PEC IN REGIONE CARPICE, STRADA CARIGNANO - AREA NORMATIVA CP1 DEL P.R.G.C. VIGENTE.

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **1972620** del **16/10/2015**
Data 16/10/2015*

*Il Dirigente del
SETTORE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA (SUAP,EDPRIV)
PALLA NICOLA*

(firmato digitalmente)