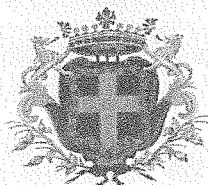


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Moncalieri – La Loggia – Trofarello



ENTE APPALTANTE
CITTA' DI MONCALIERI

SERVIZIO APPALTI

PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DI LAVORI
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA ACHILLE GRANDI, VIA SANTI,
PIAZZA SAGNA, CORSO SAVONA, STRADA COSTALUNGA, STRADA TETTI PIATTI"

VERBALE DI GARA N. 3



FASE AMMINISTRATIVO-ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 10:00 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, il Dirigente del Servizio Appalti, dott. Roberto Biancato in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Dott.ssa Daniela Iannetta - Testimone
- 2) Dott.ssa Monica Ritacca - Testimone e Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta dedicata alla preliminare comunicazione dello scioglimento delle riserve precedentemente formulate in ordine all'ammissione degli operatori individuati nel verbale di gara n. 1 nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi ed interessati all'aggiudicazione del presente appalto e fa constatare che:

- alla seduta pubblica assiste il Sig. Pieralgide Antolini, identificato a mezzo carta d'identità, in rappresentanza della società di servizi Telitell;
- con determinazione dirigenziale n. 1976 del 17.12.2015, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere, ex art. 192 del TUEL, all'affidamento per l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Manutenzione straordinaria di Via Achille Grandi, Via Santi, Piazza Sagna, Corso Savona, Strada Costalunga, Strada Tetti Piatti" ex artt.53 comma 2, lett.a), 54 comma 2 e 55 del D.lgs.n.163/2006 s.m.i. da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera



1

a), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del medesimo D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente, sul sito della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 08.02.2016 sono pervenute n. 91 offerte;
- in data 09.02.2016, come da verbale n. 1 in pari data, è stata esaminata la documentazione amministrativa pervenuta fino alla busta n. 71; sono stati ammessi tutti gli operatori economici fatta eccezione per l'operatore economico PALANO GIUSEPPE (contraddistinto con il num. 47) e l'operatore economico COINGE SNC (contraddistinto con il num. 56) per i quali il Presidente di gara ha disposto il soccorso istruttorio attivando il sub procedimento di regolazzazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 46 e 38 del D.lgs. 163/06 del Codice degli Appalti;
- in data 10.02.2016, come da verbale n. 2 in pari data, è stata esaminata la documentazione amministrativa pervenuta dalla busta n. 72 fino alla busta n. 91; sono stati ammessi tutti gli operatori economici fatta eccezione per l'operatore economico NOLDEM (contraddistinto con il num. 78) per il quale il Presidente di gara ha disposto il soccorso istruttorio attivando il sub procedimento di regolarizzazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 46 e 38 del D.lgs. 163/06 del Codice degli Appalti;
- in data 12.02.2016, con note prot. n. 8887, 8871, 8884, tutte regolarmente trasmesse e ricevute a mezzo pec, rispettivamente ai predetti operatori economici ammessi con riserva (PALANO Giuseppe, COINGE, NOLDEM), sono state richieste le integrazioni - espressamente richiamate nei verbali n. 1 e n. 2 - idonee a regolarizzare la loro posizione e finalizzata all'ammissione all'appalto di cui trattasi;
- con nota pervenuta in data 15.02.2016, prot. 9089, l'operatore COINGE ha provveduto a presentare l'integrazione richiesta;
- con nota pervenuta in data 16.02.2016, prot. 9350, l'operatore PALANO Giuseppe ha provveduto a presentare l'integrazione richiesta;
- l'operatore economico NOLDEM non ha provveduto a presentare alcuna integrazione.

Il Presidente, esaminate in via preliminare le integrazioni prodotte dagli operatori COINGE e PALANO Giuseppe e verificatane l'esattezza, scioglie la riserva a suo tempo formulata e dispone l'ammissione dei concorrenti citati.

L'operatore NOLDEM, non avendo presentato documentazione alcuna, viene escluso dalla procedura di gara. Il Presidente dispone di inviare all'operatore la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lettera b), del Codice degli Appalti.

Dichiarata, pertanto, chiusa la fase amministrativa, procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Vengono aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "Busta n. 2 - Offerta Economica" per i n. 90 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, riportati sul foglio di calcolo, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 ed all'applicazione del disposto di cui all'art. 122, comma 9, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ordinata un'ulteriore verifica, il Presidente dà atto che la **media aritmetica dei ribassi** percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso è **30,126**. Procede quindi a determinare lo scarto delle offerte che presentano un ribasso oltre la media sopra individuata (senza considerare le offerte rientranti nel 10% escluso dal calcolo) e a calcolare la **media aritmetica degli scarti**, che risulta essere pari a **0,137**. Tale media (0,137) viene sommata alla media iniziale (30,126) al fine di determinare la **soglia di anomalia** che risulta essere pari a **30,263**.

Il Presidente, in ragione di ciò, constata che l'offerta migliore, con il ribasso del 30,244 è quella dell'operatore economico **SICAS ASFALTI SRL** (contraddistinto dal numero 38) a cui aggiudica provvisoriamente l'appalto.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico **ASFALTI SAVIGLIANO SRL** (contraddistinto dal numero 23) impegna il secondo posto nella classifica di gara con un ribasso del 30,243.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara.

La seduta si chiude alle ore 11.35.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

IL TESTIMONE

Dott.ssa Daniela IANNETTA

IL TESTIMONE- SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA



CITTA' DI MONCALIERI
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA - Apertura offerte e calcolo anomalia
CRITERIO AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara
APPALTO AD OGGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA GRANDI, VIA SANTI, PIAZZA SAGNA, CORSO SAVONA, STRADA COSTALUNGA,
STRADA TETTI PIATTI

Calcolo anomalia ART. 122, comma 9 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatari
53	FA.RE. SAS DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA E C.	14.112	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
16	COTAU SOCIETA' COOPERATIVA	20.323	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
65	SO.GE.CO. S.R.L.	24.794	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
70	SANTANNA SRL	25.117	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
69	IMPRESA PIAZZA SRL	29.172	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
59	D.H.D. SRL	29.297	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
43	SEIA E CAUDA SRL	29.346	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
51	SIRAMVIN SRL	29.367	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
32	O.V.A.S. SRL	29.677	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
44	ISO COSTRUZIONI S.A.S.	29.677	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
40	ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL	29.810	Amnesso	29.810	FALSO	29.810	FALSO
3	NORDAMBIENTE	29.838	Amnesso	29.838	FALSO	29.838	FALSO
10	PREVE COSTRUZIONI SPA	29.849	Amnesso	29.849	FALSO	29.849	FALSO
12	COSTADE SRL	29.871	Amnesso	29.871	FALSO	29.871	FALSO
35	BALACIAYA SRL	29.879	Amnesso	29.879	FALSO	29.879	FALSO
24	SELVA MERCURIO	29.888	Amnesso	29.888	FALSO	29.888	FALSO
82	COESS SRL	29.888	Amnesso	29.888	FALSO	29.888	FALSO
13	EFFEDUE SRL	29.890	Amnesso	29.890	FALSO	29.890	FALSO
20	RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO	29.897	Amnesso	29.897	FALSO	29.897	FALSO
56	COINGE SNC	29.898	Amnesso	29.898	FALSO	29.898	FALSO
62	C.I.A.T. SRL	29.911	Amnesso	29.911	FALSO	29.911	FALSO
64	BORIO GIACOMO SRL	29.915	Amnesso	29.915	FALSO	29.915	FALSO
58	S.A.M. SPA	29.937	Amnesso	29.937	FALSO	29.937	FALSO
80	TECNOGROUP SPINELLI SRL	29.940	Amnesso	29.940	FALSO	29.940	FALSO
7	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	29.947	Amnesso	29.947	FALSO	29.947	FALSO
17	CE.VIG. S.R.L.	29.948	Amnesso	29.948	FALSO	29.948	FALSO

Numero progressivo	CONCURRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatari
8	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	29.960	Ammesso	29.960	FALSO	29.960	FALSO
22	DE GIULIANI SRL	29.973	Ammesso	29.973	FALSO	29.973	FALSO
5	CANTIERI MODERNI SRL	29.996	Ammesso	29.996	FALSO	29.996	FALSO
83	G.K.S. SRL	29.996	Ammesso	29.996	FALSO	29.996	FALSO
79	CASPER SRL	30.000	Ammesso	30.000	FALSO	30.000	FALSO
50	BALMA BUILDING S.R.L.	30.003	Ammesso	30.003	FALSO	30.003	FALSO
47	PALANO GIUSEPPE SRL	30.016	Ammesso	30.016	FALSO	30.016	FALSO
55	CIVELLI COSTRUZIONI SRL	30.017	Ammesso	30.017	FALSO	30.017	FALSO
84	CIMO SRL	30.022	Ammesso	30.022	FALSO	30.022	FALSO
26	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	30.031	Ammesso	30.031	FALSO	30.031	FALSO
54	NOVASTRADE SRL	30.055	Ammesso	30.055	FALSO	30.055	FALSO
73	ITALVERDE SRL	30.087	Ammesso	30.087	FALSO	30.087	FALSO
75	COMAS SRL	30.088	Ammesso	30.088	FALSO	30.088	FALSO
1	SOVESA SRL	30.093	Ammesso	30.093	FALSO	30.093	FALSO
90	BELTON SCAVI SRL	30.093	Ammesso	30.093	FALSO	30.093	FALSO
18	S.C. EDIL DIPAGLIERO RENZO SAS	30.103	Ammesso	30.103	FALSO	30.103	FALSO
19	RONCHETTA E C. SRL	30.108	Ammesso	30.108	FALSO	30.108	FALSO
48	MASSANO SRL	30.128	Ammesso	30.128	0.002	30.128	FALSO
81	DIPLEIRANTONIO E C. SRL	30.137	Ammesso	30.137	0.011	30.137	FALSO
41	SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO E C.	30.138	Ammesso	30.138	0.012	30.138	FALSO
46	TEKNO - GREEN SRL	30.139	Ammesso	30.139	0.013	30.139	FALSO
30	FINTECO LAVORI SRL SOCIO UNICO	30.148	Ammesso	30.148	0.022	30.148	FALSO
9	IMPRESA GODINO DI GODINO ROBERTO SRL	30.156	Ammesso	30.156	0.030	30.156	FALSO
28	GAYDOU RENZO SAS	30.156	Ammesso	30.156	0.030	30.156	FALSO
91	CITRINITI MASSIMO	30.157	Ammesso	30.157	0.031	30.157	FALSO
61	ICEF SRL	30.168	Ammesso	30.168	0.042	30.168	FALSO
72	CO.MAR. SRL	30.171	Ammesso	30.171	0.045	30.171	FALSO
39	A.M.T. DI PIUMATTI MAURIZIO & C. S.N.C.	30.177	Ammesso	30.177	0.051	30.177	FALSO
77	ICOSE SPA	30.181	Ammesso	30.181	0.055	30.181	FALSO
60	ZECCHINI GROUP SRL	30.185	Ammesso	30.185	0.059	30.185	FALSO
49	MERIANO SRL	30.199	Ammesso	30.199	0.073	30.199	FALSO
42	GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	30.202	Ammesso	30.202	0.076	30.202	FALSO
31	MB SRL	30.203	Ammesso	30.203	0.077	30.203	FALSO
67	ICFA	30.204	Ammesso	30.204	0.078	30.204	FALSO
87	VIGLIETTI ANTONIO E FIGLIO SRL	30.212	Ammesso	30.212	0.086	30.212	FALSO
2	OSSOLA IMPIANTI SRL	30.214	Ammesso	30.214	0.088	30.214	FALSO
36	SOLA COSTRUZIONI SRL	30.218	Ammesso	30.218	0.092	30.218	FALSO
6	TOUR RONDE SRL	30.225	Ammesso	30.225	0.099	30.225	FALSO
4	NOVARA REALSTRADE SRL	30.235	Ammesso	30.235	0.109	30.235	FALSO
14	BORGIS SAS	30.235	Ammesso	30.235	0.109	30.235	FALSO
23	ASFALTI SAVIGLIANO SRL	30.243	Ammesso	30.243	0.117	30.243	FALSO

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatari
38	SICAS ASFALTI SRL	30,244	Amnesso	30,244	0,118	30,244	30,244
52	EUROVERDE SAS	30,274	Amnesso	30,274	0,148	FALSO	FALSO
71	BERSISA GIUSEPPE SAS	30,312	Amnesso	30,312	0,186	FALSO	FALSO
74	AGRIGARDEN SRL	30,312	Amnesso	30,312	0,186	FALSO	FALSO
66	IMAPLEX SRL	30,327	Amnesso	30,327	0,201	FALSO	FALSO
33	SINTEXCAL SPA SOCIETA' UNISOGGETTIVA	30,338	Amnesso	30,338	0,212	FALSO	FALSO
34	SMALDONE COSTRUZIONI SRL	30,338	Amnesso	30,338	0,212	FALSO	FALSO
57	CO.GE.AS. S.R.L.	30,423	Amnesso	30,423	0,297	FALSO	FALSO
86	EDILSCAVI SRL	30,446	Amnesso	30,446	0,320	FALSO	FALSO
25	EMAS SRL	30,455	Amnesso	30,455	0,329	FALSO	FALSO
45	TOMATIS GIACOMO SRL	30,488	Amnesso	30,488	0,362	FALSO	FALSO
76	IACQUINTA QUALITA' SERVIZIO SRL	30,520	Amnesso	30,520	0,394	FALSO	FALSO
15	GIEMME COSTRUZIONI SRL	30,536	Amnesso	30,536	0,410	FALSO	FALSO
85	CARNIELE TITO SILVANO E FIGLI SNC	30,549	Amnesso	30,549	0,423	FALSO	FALSO
37	COGIBIT SRL	30,625	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
11	BAUDINO F.LLI SRL	30,662	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
29	NORDEX SRL	30,895	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
68	ASFALTI VINOVO SAS	31,040	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
89	C.M.A. SRL	31,123	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
88	FOR EDIL SRL	31,166	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
21	ITALFRESE SRL	31,307	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
63	CAUDA STRADE S.R.L.	31,386	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
27	ETIS ECO TECNOLOGIE STRADALI SRL	32,230	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
	numero offerte valide	90,000		2138,940		30,244	
	media dei ribassi			71,000		58,000	
	somma degli scarti			30,126	5,205		
	numero delle offerte che superano la media				38,000		
	media dello scarto				0,137		
	SOGLIA ANOMALIA					30,263	
	sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del					30,263	
	OFFERTA CHE SI AGGIUDICA L'APPALTO					30,244	

2

7

8

