

**CITTÀ DI MONCALIERI**

**Piazza Vittorio Emanuele II 2 10024 Moncalieri**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**per l'esecuzione delle opere edili di adeguamento della scuola Silvio Pellico alle norme di  
prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del relativo CPI** **CIG X1A10AE030**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nella sede della Città di Moncalieri – Piazza Vittorio Emanuele  
II 2 avanti a me \_\_\_\_\_ Ufficiale Rogante, nell'interesse  
del'Amministrazione suddetta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono  
costituiti i Signori:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale  
interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Moncalieri,  
autorizzato a firmare il presente contratto in qualità di – Responsabile del Procedimento (in seguito  
“**Committente**”)

2) Sig. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, autorizzato/a a firmare il presente  
contratto in qualità di \_\_\_\_\_ come risultante da  
\_\_\_\_\_ in nome e per conto della  
\_\_\_\_\_. con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ – iscritta al registro imprese di \_\_\_\_\_ al n.  
\_\_\_\_\_ e Rep Economico Amministrativo n. \_\_\_\_\_,  
all'uopo domiciliato presso la sede della Ditta \_\_\_\_\_ (in seguito “**Appaltatore**”).

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io funzionario rogante sono  
personalmente certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, in conformità del  
disposto dell'art. 48 della legge notarile.

## **PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_R del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo e la procedura di affidamento dei lavori per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'**adeguamento della scuola Silvio Pellico alle norme di prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del relativo CPI** con procedura ..... (art. .... *D.Lgs. 163/06 e s.m.i.*);
- il criterio di aggiudicazione era quello del....., mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura (€ 138.610,47), oneri fiscali esclusi, di cui € 4.002,44, oneri fiscali esclusi, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 134.608,03 oneri fiscali esclusi, di opere, in categoria prevalente OG1, ai sensi art. 82, comma 2 lettera b), D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- sono state presentate n. ....offerte;
- il giorno ....., in seduta pubblica, sono stati aperti i plichi ed è stata esaminata la documentazione d'offerta presentata dai concorrenti, di cui la più vantaggiosa è risultata quella della ditta.....;
- con Determinazione del Responsabile Ufficio Lavori Pubblici n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_R del \_\_\_\_\_ sono stati approvati i verbali di seduta di gara prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e di verifica dei requisiti generali prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

### **Parte Prima**

#### **Articolo 1 – PREMESSE ED ALLEGATI**

Le Premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

#### **Articolo 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELLE OPERE**

1. Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto per la realizzazione dei lavori di **adeguamento della scuola Silvio Pellico alle norme di prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del relativo CPI** ("Appalto");
2. Le opere da realizzare sono quelle previste dal progetto esecutivo redatto in conformità all'art. 93, comma 5 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dal Capitolato Speciale d'Appalto ("CSA") che si richiamano integralmente.

### **Articolo 3 – DOCUMENTI ALLEGATI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO E DISCIPLINA DELL'APPALTO**

1. Fanno parte integrante del contratto i seguenti documenti (Allegati):

- a) il Capitolato generale ex D.M. 145/2000;
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) gli elaborati grafici di progetto;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs.163/06 e s.m.i.;
- f) il cronoprogramma dei lavori

2. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Contratto s'intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia ed in particolare il D.lgs. 163/2006, il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il D.lgs. 81/2008 e il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000.

3. - In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:

- a) Contratto;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Piani di Sicurezza art. 131 del D. Lgs.163/06 e s.m.i.;
- d) Leggi, regolamenti e norme di cui al precedente comma 2.

### **Articolo 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO - INVARIABILITÀ**

1. L'importo complessivo dei lavori, appaltati a misura ai sensi art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/06, ammonta ad Euro \_\_\_\_\_, IVA esclusa, risultante dal ribasso percentuale pari al \_\_\_\_\_% che l'Appaltatore ha offerto in sede di gara.

Le categorie di cui si compone l'appalto sono individuate in:

**OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** per Euro\_\_\_\_\_

**OS 3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO E ANTINCENDIO** per Euro\_\_\_\_\_

**OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI** per Euro\_\_\_\_\_

2. Nell'importo complessivo di cui al precedente comma 1 sono compresi €. 4.002,44, oneri fiscali esclusi, non soggetti a ribasso, per gli oneri relativi alla sicurezza derivanti dalla previgente

normativa e per gli oneri aggiuntivi relativi al piano di sicurezza e di coordinamento art. 91 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. allegato al presente Contratto.

3. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, D. Lgs. 163/06 s.m.i. non si applica la revisione prezzi né il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

### **Articolo 5 – SUBAPPALTO**

1. Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del D.lgs. 163/2006, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede d'offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità di legge.

3. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e pertanto l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

4. Entro il termine di venti giorni dalla data di ricevimento dell'istanza di subappalto (art. 170 DPR 207/2010), l'Appaltatore ha l'obbligo di inviare copia autentica del Contratto di Subappalto.

Il deposito del Contratto presso la Stazione Appaltante deve effettuarsi almeno venti giorni prima dell'inizio delle lavorazioni cui si riferisce. (art. 118 D.lgs. 163/2006).

Entro 20 gg dal pagamento dei subappaltatori, l'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante la certificazione dell'avvenuto pagamento.

### **Articolo 6 - VARIANTI**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. 163/2006, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia suppletiva e di variante, redatta e approvata in base all'elenco dei prezzi unitari allegati al presente contratto e a nuovi prezzi stabiliti mediante Verbale di Concordamento, ai sensi degli art. 161-162-163 del D.P.R. n. 207/2010.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina dell'art. 43, comma 8 del medesimo D.P.R. n. 207 del 2010.

3. La semplice precisazione esecutiva di particolari costruttivi in corso d'opera, a completamento di

quanto contenuto negli elaborati di progetto, che sia richiesta dall'Appaltatore per conseguire l'esecuzione a regola d'arte cui è obbligato, o che sia determinata dalla D.L., non potrà considerarsi variante, e non potrà in alcun modo essere addotta a giustificazione di ritardi o indennizzi da parte dell'Appaltatore.

4. Per i lavori di importo oltre il limite del quinto in più del prezzo contrattuale l'Appaltatore può recedere dal contratto, oppure proseguire i lavori mediante la stipula di un atto aggiuntivo. L'Appaltatore dovrà dichiarare se e quali lavori intenda subappaltare anche per i lavori oltre il sesto quinto.

5. Relativamente al maggiore importo dei lavori verrà concordato, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

#### **Articolo 7 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO**

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'Appalto previste dal Bando di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal citato Bando di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 8 - OSSERVANZA DELLE NORME E MODALITA' DI CONTROLLO**

1. Oltre a quanto previsto al precedente art. 3 (Documenti che fanno parte del Contratto), nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, dei regolamenti e in generale di tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

2. la Stazione Appaltante, sia con personale proprio che per il tramite del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza, procederà ad effettuare gli opportuni controlli affinché tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto vengano rispettate

#### **Articolo 9 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale d'Appalto.

2. In ogni caso s'intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

- a) impianto, manutenzione e illuminazione del cantiere;
- b) trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori, compresi sezionamenti e stacchi degli impianti ed allaccio ad impianti provvisori laddove i lavori in fasi diverse lo rendano necessario;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- e) passaggio e occupazioni temporanee per depositi od estrazioni di materiali;
- f) la pulizia delle aree interessate dalle opere alla fine dei lavori, con la rimozione di tutti i residui delle lavorazioni stesse, al fine di restituire i locali nelle condizioni di pulizia di partenza;
- g) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
- h) L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale, le norme di legge e di regolamento.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del personale impiegato, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### **Articolo 10 - DIPENDENTI DELL'APPALTATORE**

1. Nell'esecuzione del Contratto l'Appaltatore è tenuto ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro (CCNL) applicabili alle categorie cui appartengono i dipendenti dell'Appaltatore stesso, nonché gli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori oggetto del Contratto.
2. L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare i CCNL e gli Accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.
3. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sociale.
4. L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Committente dell'osservanza delle norme anzidette

da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il CCNL non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Appaltatore dalla suddetta responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Committente.

5. In caso di inottemperanza agli obblighi di cui sopra, accertata dal Committente o ad esso segnalata dalla Direzione provinciale del Lavoro, il Committente medesimo comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento delle somme accantonate a garanzia non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione provinciale del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti l'Appaltatore non può opporre eccezione al Committente, né ha titolo al risarcimento dei danni.

6. Per tutto quanto non previsto dal presente articolo si richiama quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto. [*Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore – Obblighi speciali a carico dell'appaltatore*]

#### **Articolo 11 – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

1. Fermo restando quanto stabilito dal Capitolato speciale [*Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore – Obblighi speciali a carico dell'appaltatore*], con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esatto adempimento delle obbligazioni previste nel Contratto, della perfetta esecuzione e riuscita delle opere, nonché della condotta dei lavori e della direzione del cantiere.

2. La sorveglianza esercitata dal Committente e dal Direttore dei Lavori ("DL"), così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali ed ai documenti contrattuali, anche se approvati dal Committente e/o dal DL, non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli artt. 1667, 1668 e 1669 del codice civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso il

Committente e verso i terzi.

3. E' inoltre a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità - con totale esonero del Committente e del personale preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori da ogni e qualsiasi azione – per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori appaltati.

#### **ARTICOLO 12 - CAUZIONE**

1. Al presente Contratto è allegata la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali che l'Appaltatore ha costituito, in conformità all'art. 113, commi 1, 2 e 3, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., in misura pari al \_\_\_\_\_ dell'ammontare netto dell'appalto, mediante polizza fidejussoria stipulata con \_\_\_\_\_ – AGENZIA \_\_\_\_\_ codice subagenzia \_\_\_\_\_ – polizza n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_ scadenza il \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Tale cauzione verrà svincolata nei termini di legge.

#### **Articolo 13 - ASSICURAZIONI**

1. Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., al presente Contratto vengono allegate:

- copia della polizza che l'Appaltatore ha stipulato a copertura di tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati, sul cantiere e sulle opere in genere ed in particolare, sui fabbricati, materiali, attrezzature ed opere provvisorie, il cui massimale è pari a € .....e la cui durata e piena validità si estende dalla data di effettiva consegna dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, stipulata con \_\_\_\_\_ – AGENZIA \_\_\_\_\_ codice subagenzia \_\_\_\_\_ – polizza n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_ scadenza il \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_., contenente le clausole di polizza assicurativa a garanzia di tutti i rischi connessi, collegati e comunque derivanti dalla responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e verso i prestatori di lavoro (R.C.O.) non inferiore ai € 500.000 (fino ad un massimo di € 5.000.000), in corso di validità.

#### **Articolo 14 - PIANI DI SICUREZZA**

1. Ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara e comunque prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore ha l'obbligo di consegnare al Committente:



- le proposte integrative al piano di sicurezza (allegato) di cui al comma 2 lett. a) del citato art. 131 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
  - il piano operativo della sicurezza di cui alla lett. b) del comma 2 dell'art. 131 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., che è allegato al presente Contratto per farne parte integrante e sostanziale (allegato).
2. Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si fa riferimento al Piano di sicurezza e coordinamento, che si intende richiamato integralmente.

#### **Articolo 15 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

1. Entro 15 giorni dalla stipulazione del presente Contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore deve presentare all'approvazione del D.L. un programma dettagliato di esecuzione per singole categorie, redatto secondo i modelli di Gant, Pert o simili ("cronoprogramma").
2. Il cronoprogramma deve essere aggiornato mensilmente riportando le eventuali variazioni di previsione in rapporto all'andamento dei lavori e presentato al D.L. almeno 10 giorni prima della scadenza mensile.

#### **Articolo 16 – CONSEGNA DEI LAVORI**

1. La consegna dei lavori sarà effettuata con le modalità e nei termini di cui al Capitolato Speciale d'Appalto [*Consegna e inizio dei Lavori – Termine per l'ultimazione dei lavori – Sospensioni e proroghe*], che si intende integralmente richiamato.
2. Il Responsabile del Procedimento può, con specifico atto motivato, autorizzare la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; e dell'art. 302, commi 2,3 del D.P.R. 207/2010.
3. Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 100 (CENTO) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Tale durata tiene conto della prevedibile incidenza delle giornate di andamento stagionale sfavorevole.
4. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'appaltatore comunicata per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio con le modalità dell'art. 199 del D.P.R. 207/10.
5. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato, ai sensi dell'art. 21, comma 3, del

Capitolato Generale.

6. Nel caso di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 163/06 ai fini dell'applicazione delle penali si applicherà l'art. 21, comma 4, del Capitolato Generale.

#### **Articolo 17 - DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE**

1. Il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore deve indicare il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto [*Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore – Obblighi speciali a carico dell'appaltatore*], che si intende integralmente richiamato.

2. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della Direzione di cantiere avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

3. L'Appaltatore, tramite il Direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. L'Amministrazione e il Direttore dei Lavori hanno il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

#### **Articolo 18 - CONTABILITÀ DEI LAVORI E RISERVE**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso rilevata dal capitolato speciale d'appalto, secondo l'effettiva quantità di lavorazione eseguita. La misura delle lavorazioni è effettuata dal Direttore dei Lavori che, in contraddittorio con l'Appaltatore, può controllarne l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando alla misura della lavorazione eseguita il prezzo contrattuale relativo.

3. Le misurazioni sono fatte in contraddittorio tra le parti; qualora l'appaltatore rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo, che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione Appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

6. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 7, il Responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 240 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

7. La procedura di cui al comma 6 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 132 del Codice dei contratti;

b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, sentito l'Appaltatore, formula alla Stazione Appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la Stazione Appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

8. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio.

9. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti.

## **Articolo 19 – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto secondo la seguente cadenza:
  - Primo S.A.L. (stato di avanzamento dei lavori) a seguito di lavorazioni di importo pari al 40% dell'importo contrattuale, al netto della ritenuta dello 0,50% a tutela della regolarità contributiva di cui all'articolo 4, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010.
  - Secondo S.A.L. a seguito di lavorazioni di importo pari al 50% dell'importo contrattuale, al netto della ritenuta dello 0,50%, presentato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del Conto Finale, e subordinato alla raccolta e consegna alla Committenza di tutte le certificazioni, documenti e collaudi, comprensivi degli schemi grafici identificativi ("As built") relativi ai singoli elementi costruttivi installati (materiali o prodotti classificati) da allegare alla dichiarazione di corretta posa in opera, redatta ai sensi del D.M. 04/05/98, che sarà poi necessario allegare alla domanda di sopralluogo degli organi competenti finalizzata all'ottenimento del C.P.I.
3. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
4. Il pagamento dell'ultima rata d'acconto e del saldo non costituiscono presunzione d'accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.
5. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13/8/2010.

## **Articolo 20 - TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

1. Il termine per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto del Contratto è di 100 (CENTO) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.
- 2 La mancata osservanza del termine suddetto comporterà l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 21 del presente contratto [Penale per il ritardo].

## **Articolo 21 - PENALI PER IL RITARDO**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione delle opere è applicata una penale pari allo 0,1 % dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo

2. La misura complessiva della penale non può superare il **10%** del prezzo complessivo del Contratto, pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il Contratto in danno dell'Appaltatore.
3. L'ammontare delle maggiori spese di assistenza, di direzione lavori e della penale sarà dedotto dal conto finale.

#### **Articolo 22 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

1. Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori
2. alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, si procederà allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'articolo 123 del d.P.R. 207/2010 e si procederà anche, previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo pari al 10% dell'importo totale, entro il novantesimo giorno da tale data, senza che questo costituisca presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
3. Il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; trascorso questo termine, il certificato si intende tacitamente approvato anche se non sia intervenuto l'atto formale di approvazione entro due mesi dalla scadenza del termine di due anni

#### **Articolo 23 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il Committente ha diritto di rescindere il Contratto qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo ex art. 3 L. 1423/56, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 135 del D. Lgs. 163/2006. e s.m.i.
2. Il Committente ha diritto di rescindere il Contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 163/2006. e s.m.i, e di ordinare l'esecuzione d'ufficio nei casi e secondo le modalità previsti dagli artt. 340 e 341 della L. 20 marzo 1865 n. 2248, All. F.
3. In caso di frode dell'Appaltatore il Committente ha il diritto di sospendere i pagamenti dei lavori regolarmente eseguiti durante il periodo necessario per la definizione dei danni conseguenti al

comportamento fraudolento dell'Appaltatore.

4. Il presente Appalto potrà essere risolto dal Committente:

- a) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto (precedente Art. 5);
- b) nei casi previsti dagli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- c) nel caso previsto dal precedente art. 22;
- d) in caso di ingiustificata sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore;
- e) in caso di cessione in tutto o in parte del Contratto;

5. - In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore il Committente ha diritto al risarcimento del danno

#### **Articolo 24 – RECESSO DEL COMMITTENTE**

Si applica quanto previsto dall'art. 134 del D.P.R. 207/2010.

#### **Articolo 25 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1. Al presente Contratto si applica quanto previsto dal D. Lgs. 163/06 e s.m.i., che si intende richiamato integralmente.

2. E' pertanto escluso di procedere al giudizio arbitrale. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore sulla interpretazione ed esecuzione del contratto e delle norme applicabili al rapporto, sia durante il corso dei lavori che al termine del contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa e applicando le procedure di cui al D. Lgs. 163/06 e s.m.i., si farà ricorso al Giudice Ordinario e competente il Foro di Torino.

#### **Art. 26 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.**

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Le parti ritengono questo atto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione e lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

**Il Rappresentante della Stazione Appaltante**

**L'Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C. C. s'intendono espressamente approvate e sottoscritte le clausole di cui agli artt. precedenti in toto.

**Il Rappresentante della Stazione Appaltante**

**L'Appaltatore**