



CITTA' DI MONCALIERI
Settore Servizi al cittadino, Welfare, Innovazione e Patrimonio
Servizio Patrimonio

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE
DI ORTI SOCIALI URBANI
ZONE S. MARIA E CENTRO STORICO**

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
SINO ALLE ORE 12.00 DEL 13 OTTOBRE 2016**

L'Amministrazione Comunale con il presente bando intende assegnare complessivamente n. 35 aree da adibire ad orto sociale urbano e precisamente:

LOTTO 1 - 20 appezzamenti siti in zona S. Maria (tra le vie Juglaris e S. Maria).

LOTTO 2 - 15 appezzamenti situati in zona Centro Storico (area compresa tra via Petrarca e via Albini).

L'orto sociale urbano è un appezzamento di terreno di proprietà della Città di Moncalieri, destinato alla coltivazione di piante da frutto, ortaggi, erbe aromatiche, fiori, assegnato a cittadini residenti interessati a svolgere questa attività per il soddisfacimento delle necessità proprie e della propria famiglia.

Per ogni Lotto saranno predisposte quattro graduatorie, sulla base delle domande pervenute entro i termini.

Per il Lotto 1 (zona S. Maria):

- 1) assegnazione di n. 5 orti a cittadini di età superiore a 55 anni, che non svolgano alcuna attività lavorativa o che percepiscano pensione;
- 2) assegnazione di n. 5 orti a cittadini di età compresa tra i 18 e i 35 anni ;
- 3) assegnazione di n. 5 orti a cittadini di età compresa tra i 36 e i 55 anni;
- 4) assegnazione di n. 5 orti riservata a cittadini che siano già stati assegnatari di un orto urbano per la zona S. Maria.

Per il Lotto 2 (zona Centro storico):

- 1) assegnazione di n. 4 orti a cittadini di età superiore a 55 anni, che non svolgano alcuna attività lavorativa o che percepiscano pensione;
- 2) assegnazione di n. 3 orti a cittadini di età compresa tra i 18 e i 35 anni ;
- 3) assegnazione di n. 4 orti a cittadini di età compresa tra i 36 e i 55 anni;
- 4) assegnazione di n. 4 orti riservata a cittadini che siano già stati assegnatari di un orto urbano per la zona Centro storico.

Qualora le domande siano insufficienti per esaurire una delle graduatorie sopra citate, sarà data precedenza agli appartenenti alla categoria 4 (già assegnatari) e, a seguire, alla categoria 1 (over 55) e alla categoria 3 (fascia 36-55 anni).

Tra il Comune di Moncalieri e l'assegnatario dell'orto sarà stipulato apposito atto di concessione, redatto secondo quanto disposto dal "Regolamento comunale per l'assegnazione e la conduzione degli orti sociali urbani" approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 29 gennaio 2016.

CONDIZIONI GENERALI E REQUISITI

Possono partecipare i cittadini che al momento della presentazione della domanda:

- a) risiedano nel Comune di Moncalieri: requisito necessario per concorrere a tutte e quattro le graduatorie;
- b) siano di età superiore a 55 anni e non svolgano alcuna attività lavorativa o percepiscano pensione: requisiti necessari per concorrere alla graduatoria n. 1;
- c) siano di età compresa tra i 18 e i 35 anni: requisito necessario per concorrere alla graduatoria n. 2;
- d) siano di età compresa tra i 36 e i 55 anni: requisito necessario per concorrere alla graduatoria n. 3;
- e) siano stati assegnatari di un orto urbano sito in zona S. Maria (per concorrere al Lotto 1) o in zona Centro Storico (per concorrere al Lotto 2), assegnazione per la quale si è in possesso di contratto a suo tempo sottoscritto con l'Amministrazione: requisito necessario per concorrere alla graduatoria n. 4.

L'assegnazione dell'orto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione e terminerà il giorno di San Martino (11 Novembre) del quarto anno successivo.

La concessione dell'area destinata ad orto è onerosa e prevede il pagamento di un canone annuale pari ad 1,00 euro al mq. con aggiornamento ISTAT.

LOTTO 1

ORTO	MQ	CANONE ANNUALE
N. 1	60	Euro 60,00
N. 2	60	Euro 60,00
N. 3	60	Euro 60,00
N. 4	60	Euro 60,00
N. 5	60	Euro 60,00
N. 6	60	Euro 60,00
N. 7	60	Euro 60,00
N. 8	60	Euro 60,00
N. 9	60	Euro 60,00
N. 10	60	Euro 60,00
N. 11	60	Euro 60,00
N. 12	60	Euro 60,00
N. 13	60	Euro 60,00
N. 14	60	Euro 60,00
N. 15	60	Euro 60,00
N. 16	60	Euro 60,00
N. 17	60	Euro 60,00
N. 18	60	Euro 60,00
N. 19	60	Euro 60,00
N. 20	60	Euro 60,00

LOTTO 2

ORTO	MQ	CANONE ANNUALE
N. 1	59,50	Euro 59,50
N. 2	58,50	Euro 58,50
N. 3	58,00	Euro 58,00
N. 4	58,50	Euro 58,50
N. 5	59,00	Euro 59,00
N. 6	59,50	Euro 59,50
N. 7	60,00	Euro 60,00
N. 8	60,50	Euro 60,50
N. 9	59,00	Euro 59,00
N. 10	59,00	Euro 59,00
N. 11	59,00	Euro 59,00
N. 12	59,00	Euro 59,00
N. 13	60,50	Euro 60,50
N. 14	61,00	Euro 61,00
N. 15	62,00	Euro 62,00

E' inoltre dovuto da ogni assegnatario il rimborso per la spesa relativa ai consumi.

All'atto della sottoscrizione del contratto di concessione e a garanzia del rispetto degli obblighi assunti, l'assegnatario verserà al Comune di Moncalieri la somma di euro 100,00 a titolo di deposito cauzionale, importo fisso per tutti gli orti, indipendentemente dalla metratura.

La cauzione verrà restituita al momento della cessazione della gestione del lotto mentre sarà incamerata dal Comune in caso di violazione del contratto.

Il canone definito e il rimborso spese per consumi dovranno essere versati in un'unica soluzione annua dal concessionario alla Tesoreria Comunale.

Il mancato pagamento del canone concessorio e delle spese determinerà la decadenza dall'assegnazione.

Sono esonerati dal pagamento del canone e della cauzione i soggetti aventi un indicatore ISEE inferiore a 3.000,00 Euro.

Per la gestione degli orti verrà costituito per ogni Lotto un "Comitato Orti Sociali Urbani" composto da n. 3 rappresentanti degli assegnatari, di cui 1 individuato come Presidente eletto dall'assemblea dei medesimi a maggioranza dei partecipanti. Il Comitato ha durata annuale e può essere rinnovato. L'Assemblea può revocare l'incarico ad uno o più rappresentanti e procedere alla rielezione. Il Comitato ha il compito di:

1. mantenere i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e gli assegnatari dei singoli appezzamenti;
2. segnalare eventuali problematiche ai funzionari comunali incaricati;
3. coordinare tra gli assegnatari la manutenzione e pulizia degli spazi comuni (viottoli, viali centrali e fossetti di scolo);
4. vigilare affinché ogni assegnatario provveda alle necessarie operazioni di manutenzione di sua pertinenza ed alla conservazione in buono stato di recinzioni, cancelli, locali deposito attrezzi;
5. segnalare all'Amministrazione Comunale il mancato rispetto degli obblighi assunti dall'assegnatario nella sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di far eseguire dai propri funzionari tutti i controlli che riterrà necessari ed opportuni nel corso dell'assegnazione al fine di verificare il corretto rispetto del presente contratto e del Regolamento procedendo, in caso di violazioni, alla decadenza del titolo di assegnatario.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le graduatorie saranno stilate applicando i criteri stabiliti all'art. 3 del Regolamento comunale.

Modalità di attribuzione dei punteggi:

A) Situazione familiare:

- nucleo familiare composto da quattro o più persone: 4 punti
- nucleo familiare composto da due o tre persone: 2 punti
- nucleo familiare composto da una persona: 1 punto
- nucleo familiare con un componente diversamente abile certificato: un ulteriore punto

B) Indicatore ISEE del nucleo familiare:

da 0,00 a 5.000,00	4 punti
da 5.001,00 a 10.000,00	2 punti
da 10.001,00 a 15.000,00	1 punto
oltre 15.000	0 punti
assenza di ISEE o ISEE scaduto	0 punti

C) Situazione lavorativa (solo per le graduatorie 2 e 3)

- disoccupati iscritti al C.P.I. di Moncalieri da almeno 1 anno: 1 punto
- disoccupati iscritti al C.P.I. di Moncalieri da almeno 6 mesi: 0,5 punti

In caso di parità saranno applicati i seguenti criteri di preferenza in ordine di priorità :

- a) non essere proprietario di appezzamenti di terreno, o pertinenze di edifici, destinati o da destinare ad orto nel territorio della Provincia di Torino;
- b) non essere già assegnatario di orti messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale di Moncalieri e dai comuni che afferiscono alla Città Metropolitana di Torino (criterio valido per le graduatorie 1, 2 e 3);
- c) composizione del nucleo familiare, con precedenza ai nuclei più numerosi ed alla presenza di componenti diversamente abili;
- d) indicatore della situazione economica reddituale del nucleo familiare, con precedenza a nuclei con ISEE più basso;
- e) età anagrafica del richiedente, con precedenza al soggetto di maggiore età.

Valutazione delle domande

Le domande presentate saranno valutate da apposita Commissione composta, come da Regolamento, dal Dirigente dell'Area Patrimonio o suo delegato, dal Dirigente dei Servizi Sociali o suo delegato e dal Dirigente del settore Gestione Infrastrutture o suo delegato.

Gli assegnatari degli orti saranno individuati con apposita determinazione dirigenziale che approverà le graduatorie.

La scelta dell'orto da parte del singolo assegnatario sarà effettuata in base alla posizione occupata nelle singole graduatorie; il primo assegnatario sceglierà l'orto di preferenza, a seguire il secondo assegnatario e così via. Si procederà con le assegnazioni a partire dalla graduatoria 4, proseguendo con le graduatorie 1, 2 e 3.

E' possibile concorrere per un solo Lotto e per una sola graduatoria.

Più componenti di uno stesso nucleo familiare possono presentare domanda, concorrendo per le diverse graduatorie, ma qualora risultassero aggiudicatari potrà essere presa in considerazione una sola assegnazione per nucleo familiare, a scelta degli interessati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte sul modulo allegato. Potranno essere:

- spedite all'indirizzo Città di Moncalieri - Servizio Patrimonio – Via Principessa Clotilde 10, 10124 Moncalieri;

oppure

- consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune (Via Principessa Clotilde 10 – orari per il pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.15, lunedì e mercoledì dalle 14.30 alle 16.00;

In entrambi i casi le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 ottobre 2016, a pena di esclusione.**

Faranno fede la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo. Le domande pervenute successivamente, anche se spedite anteriormente, saranno escluse.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando e relativi allegati sono scaricabili dal sito internet <http://www.comune.moncalieri.to.it/> o disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), Via Principessa Clotilde n. 8 – Moncalieri.

Il Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali (trattati ai sensi del D.lgs 196/2003) è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Dott.ssa Federica Deyme.

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Patrimonio – tel. 011 6401240

Email: ufficio.patrimonio@comune.moncalieri.to.it.

Allegati

- modulo domanda
- planimetria orti Lotto 1
- planimetria orti Lotto 2

Moncalieri, 31.08.2016

La Dirigente Servizio Patrimonio
Dott.ssa Federica DEYME
(f.to in originale)