



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Gestione Infrastrutture
Tel. 011/6401.287 - Fax 011/6401.334

**VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI
SCUOLA MEDIA LUIGI PIRANDELLO -CUP: H24H16000420004 -CIG 678168577F.**

SI PREMETTE CHE

Con determinazione dirigenziale n. 1300 del 29/08/2016 sono stati approvati gli atti di gara, (la lettera d’invito, il modello 1 di istanza e dichiarazioni, il modello 2 di RTI nonché il modello 5 di scheda offerta, ed i modelli 3-4 di dichiarazione di avvalimento), per l’individuazione di un’impresa alla quale affidare l’attività di adeguamento prevenzione incendi della scuola media Luigi Pirandello, ponendo a base d’appalto l’importo di € **165.000,00=**, di cui € 161.800,00= per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 3.200,00= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Con la stessa determinazione dirigenziale n. 1300/2016 si è stabilito di affidare l’appalto mediante procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 e smi, seguendo il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull’Elenco Prezzi, ai sensi dell’art. 97 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

Con lettera inviata a n.15 Ditte (recante prot. n. 48291-48293-48294-48298-48299-48301-48303-48309-48310-48312-48315-48316-48317-48319-48320 del 02/09/2016) – alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l’ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l’aggiudicazione – è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 04/10/2016;

TUTTO CIÒ PREMESSO

In conformità alla previsione dell’art. 32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 12:00 del giorno 05 Ottobre 2016, il dott. Roberto BIANCATO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture, in qualità di Presidente – ed alla presenza dei sigg.ri:

- USAI Domenico – Componente;
- CANTATORE Giorgia – Componente e verbalizzante;
- DE LUCA Sebastiano, nato a Messina il 03/07/1946, identificato mediante esibizione di C.I. n. AX 3433515 rilasciata da Comune di Collegno (TO) il 16/08/2016 (in qualità di delegato per la ditta AGROGREEN S.R.L. ad assistere alle operazioni di gara);

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d’invito, sono

pervenute n. 12 offerte delle seguenti imprese:

- 1 prot. n. 53533 del 29/09/2016 – UR IMPIANTI E SERVIZI SRL
- 2 prot. n. 53757 del 30/09/2016 – IMPRETECH SRL
- 3 prot. n. 53926 del 03/10/2016 – EDITEL SPA
- 4 prot. n. 54064 del 03/10/2016 – SOL. EDIL. SRL
- 5 prot. n. 54112 del 03/10/2016 – EDIL IMPIANTI SRL
- 6 prot. n. 54166 del 03/10/2016 – IMEG SRL
- 7 prot. n. 54249 del 04/10/2016 – PPG DOMOGEST SRL
- 8 prot. n. 54252 del 04/10/2016 – AGROGREEN SRL
- 9 prot. n. 54270 del 04/10/2016 – ASFALTI VINOVO SAS
- 10 prot. n. 54275 del 04/10/2016 – C.F. IMPIANTI SRL
- 11 prot. n. 54305 del 04/10/2016 – COSTRUZIONI GENERALI PIETROSANTO SRL
- 12 prot. n. 54346 del 04/10/2016 – MASER SRL

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara le seguenti imprese:

- 1 UR IMPIANTI E SERVIZI SRL
- 2 IMPRETECH SRL
- 3 EDITEL SPA
- 4 SOL. EDIL. SRL
- 5 EDIL IMPIANTI SRL
- 6 IMEG SRL
- 7 PPG DOMOGEST SRL
- 8 AGROGREEN SRL
- 9 ASFALTI VINOVO SAS
- 10 C.F. IMPIANTI SRL
- 11 COSTRUZIONI GENERALI PIETROSANTO SRL
- 12 MASER SRL

Successivamente, consolidatosi l'elenco degli ammessi, il presidente, in conformità dell'art.97 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, procede in seduta pubblica all'estrazione, tramite sorteggio, effettuato dal sig. De Luca Sebastiano, della lettera indicante il metodo di determinazione della soglia di anomalia: "d"; tale metodo prevede il calcolo *della media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%*.

Si procede, quindi, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

1	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	offre un ribasso del	29,881%
2	IMPRETECH SRL	offre un ribasso del	25,170%
3	EDITEL SPA	offre un ribasso del	24,584%
4	SOL. EDIL. SRL	offre un ribasso del	21,483%
5	EDIL IMPIANTI SRL	offre un ribasso del	29,676%
6	IMEG SRL	offre un ribasso del	29,754%
7	PPG DOMOGEST SRL	offre un ribasso del	23,757%
8	AGROGREEN SRL	offre un ribasso del	17,28%
9	ASFALTI VINOVO SAS	offre un ribasso del	29,34%
10	C.F. IMPIANTI SRL	offre un ribasso del	31%
11	COSTRUZIONI GENERALI PIETROSANTO SRL	offre un ribasso del	22,656%
12	MASER SRL	offre un ribasso del	35,50%

Ai sensi dell'art.97, comma 2, lettera d, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede pertanto al calcolo della media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse.

Risulta pertanto la media aritmetica in termini assoluti corrispondente ad € 43.157,588 ovvero al 26,673% di ribasso.

Procede quindi a decurtare dalla media ottenuta il 20%, determinando pertanto la soglia di anomalia, come evidenziato nella tabella allegata al presente verbale alla lettera A, per farne parte integrante e sostanziale;

Risulta pertanto determinata la soglia di anomalia ad € 34.526,070 ovvero al 21,338%.

Il Presidente constata che **l'offerta migliore** (offerta con il massimo ribasso) è **quella** dell'Impresa AGROGREEN srl di Torino con il ribasso del **17,28%**, alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

Ai sensi dell'art.10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art.32, del D.Lgs. 50/2016, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art.80 del D.lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: dott. Roberto BIANCATO

I Testi: ing. Domenico USAI

I Testi e verbalizzante: ing. Giorgia CANTATORE

F.to in originale





CITTA' DI MONCALIERI

Allegato A

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. c), D.LGS.50/2016 - Apertura offerte e calcolo anomalia

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara

APPALTO AD OGGETTO "INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA MEDIA LUIGI PIRANDELLO"

Calcolo anomalia ART. 97, comma 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - LETTERA D (ribassi)

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE			Offerte valide	Aggiudicatario
8	prot. n. 54252 del 04/10/2016 - AGROGREEN SRL	17,280			17,280	17,280
4	prot. n. 54064 del 03/10/2016 - SOL. EDIL. SRL	21.483			FALSO	FALSO
11	prot. n. 54305 del 04/10/2016 - COSTRUZIONI GENERALI PIETROSANTO SRL	22.656			FALSO	FALSO
7	prot. n. 54249 del 04/10/2016 - PPG DOMOGEST SRL	23.757			FALSO	FALSO
3	prot. n. 53926 del 03/10/2016 - EDITEL SPA	24.584			FALSO	FALSO
2	prot. n. 53757 del 30/09/2016 - IMPRETECH SRL	25.170			FALSO	FALSO
9	prot. n. 54270 del 04/10/2016 - ASFALTI VINOVO SAS	29.340			FALSO	FALSO
5	prot. n. 54112 del 03/10/2016 - EDIL IMPIANTI SRL	29.676			FALSO	FALSO
6	prot. n. 54166 del 03/10/2016 - IMEG SRL	29.754			FALSO	FALSO
1	prot. n. 53533 del 29/09/2016 - UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	29.881			FALSO	FALSO
10	prot. n. 54275 del 04/10/2016 - C.F. IMPIANTI SRL	31.000			FALSO	FALSO
12	prot. n. 54346 del 04/10/2016 - MASER SRL	35.500			FALSO	FALSO
	numero offerte valide	12,000			17,280	
	media dei ribassi	26,673			1,000	
	Decremento 20% media dei ribassi	20,000			21,338	

SOGLIA ANOMALIA
sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del

21,338
21,338
OFFERTA CHE SI AGGIUDICA L'APPALTO
17,280





CITTA' DI MONCALIERI

Allegato A

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. c), D.LGS.50/2016 - Apertura offerte e calcolo anomalia

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara

APPALTO AD OGGETTO "INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA MEDIA LUIGI PIRANDELLO"

Calcolo anomalia ART. 97, comma 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - LETTERA D (importi)

€ 161.800,00

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	IMPORTO OFFERTO	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
8	prot. n. 54252 del 04/10/2016 - AGROGREEN SRL	17,280	27959,040			27959,040	27959,040
4	prot. n. 54084 del 03/10/2016 - SOL. EDIL. SRL	21,483	34759,494			FALSO	FALSO
11	prot. n. 54305 del 04/10/2016 - COSTRUZIONI GENERALI PIETROSANTO SRL.	22,656	36657,408			FALSO	FALSO
7	prot. n. 54249 del 04/10/2016 - PPG DOMOGEST SRL	23,757	38438,826			FALSO	FALSO
3	prot. n. 53926 del 03/10/2016 - EDITEL SPA	24,584	39776,912			FALSO	FALSO
2	prot. n. 53757 del 30/09/2016 - IMPRETECH SRL	25,170	40725,060			FALSO	FALSO
9	prot. n. 54270 del 04/10/2016 - ASFALTI VINOVO SAS	29,340	47472,120			FALSO	FALSO
5	prot. n. 54112 del 03/10/2016 - EDIL IMPIANTI SRL	29,676	48015,768			FALSO	FALSO
6	prot. n. 54166 del 03/10/2016 - IMEG SRL	29,754	48141,972			FALSO	FALSO
1	prot. n. 53533 del 29/09/2016 - UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	29,881	48347,458			FALSO	FALSO
10	prot. n. 54275 del 04/10/2016 - C.F. IMPIANTI SRL	31,000	50158,000			FALSO	FALSO
12	prot. n. 54346 del 04/10/2016 - MASER SRL	35,500	57439,000			FALSO	FALSO
	numero offerte valide	12,000		517891,058		27959,040	
	media dei ribassi			12,000		1,000	
	Decremento 20% media dei ribassi		20,000	43157,588	34526,070		

SOGLIA ANOMALIA

sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del

OFFERTA CHE SI AGGIUDICA L'APPALTO

34526,070

34526,070

27959,040

