



CITTÀ DI MONCALIERI

Servizio Sport

VERBALE DI GARA

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA RISERVATA)

Procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della gestione in orario extrascolastico delle palestre scolastiche Comunali - periodo 1 Settembre 2014 – 15 Luglio 2015 con possibilità di prolungamento per ulteriori tre periodi, delle seguenti palestre scolastiche: Montessori, Pirandello, Clotilde, Costa, M. Polo, Ex Follereau, Gabelli, Boccia d'Oro, Barruero, De Amicis.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 27 del mese di agosto, alle ore 10.30 in Moncalieri c/o L'Ufficio Sport del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, la Dott.ssa Elena UGHETTO, Dirigente Servizio Sport – Presidente – alla presenza di:

- Dott.ssa Bruna BONALDO, Referente Amministrativo Settore Cultura, in qualità di testimone;
- Sig.ra Rossella CAVALLIN, Assistente Amministrativo del Servizio Sport, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante,

dichiara aperta la seduta riservata per la verifica delle domande di partecipazione pervenute da parte delle associazioni sportive interessate all'affidamento, mediante procedura negoziata, della gestione in orario extrascolastico delle palestre scolastiche comunali sottoelencate, per il periodo 1 Settembre 2014 – 15 Luglio 2015 con possibilità di prolungamento per ulteriori tre periodi

palestre tipo A

Montessori	(mq 542,76)
Pirandello	(mq 496,00)
Clotilde	(mq 526.44)
Costa	(mq 769.95)

palestre tipo B

M. Polo	(mq 321.18)
Ex Follereau	(mq 308.40)
Gabelli	(mq 333.83)
Boccia d'Oro	(mq 245.27)
Barruero	(mq 180.60)
De Amicis	(mq 296.46)

e fa constatare che:

- in data 24/07/2014 la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 282 ha approvato le Linee di indirizzo per le gestioni delle palestre scolastiche comunali in orario

extrascolastico, approvando contestualmente anche il nuovo schema di Accordo di Gestione;

- con determinazione dirigenziale n. 912 del 1/08/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere all'affidamento della gestione delle palestre scolastiche in orario extrascolastico, mediante procedura negoziata, previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. n. 163/2006 e l'art 29 comma C del Regolamento Comunale dei Contratti;
- con la suddetta determina sono stati approvati i documenti di gara, costituiti dal bando di gara, modello A – Istanza, modello B – Offerta Economica, modello C – Preferenze da compilare per la partecipazione alla gara medesima, nonché lo schema di Accordo di Gestione

Entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25.08.2014 sono pervenute, da parte delle seguenti associazioni sportive, le seguenti offerte, elencate per ordine di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente:

ASSOCIAZIONI SPORTIVE	RIFERIMENTI PROTOCOLLO	DATA
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	38768	06-ago
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	39209	08-ago
ASD SATURNIO MONCALIERI	39855	14-ago
ASD CULTURALE GASP	40041	18-ago
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	40373	21-ago
ASD LIBERTAS MONCALIERI	40374	21-ago

Tutto ciò premesso, il Presidente ricorda le modalità di affidamento delle gestioni regolamentate al punto 10 del bando , e di seguito indicate:

- FASE 1: esame dei plichi pervenuti e delle dichiarazioni e documentazioni ivi contenute, verificando la corrispondenza dei medesimi a quanto prescritto dal bando;
- FASE 2: apertura dell'offerta economica (busta offerta economica) presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed individuazione della migliore offerta

Si ricorda inoltre che, ai sensi di quanto stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 912 del 1/08/2014, nonché indicato nel bando:

- La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile.
- Le offerte possono essere presentate per una o per più palestre. Ogni associazione o raggruppamento di associazioni potrà concorrere per l'affidamento di una o più palestre, ma potrà ottenere l'affidamento di massimo n. 2 (due) palestre, di cui una di tipo A e una di tipo B o, in alternativa, di due palestre di tipo B.
- Nel caso che un'associazione o un raggruppamento di associazioni risulti aggiudicatario di più di due palestre farà fede l'ordine di preferenza di aggiudicazione indicato tramite il Modello C da cui si evince la preferenza di affidamento, al fine di mantenere la gestione di massimo n. 2 (due) palestre; in questo caso le palestre residue saranno affidate all'associazione o raggruppamento classificatosi secondo e così via fino ad esaurimento delle palestre disponibili, mediante scorrimento della graduatoria.

- L'affidamento provvisorio delle gestioni verrà disposto sulla scorta di quanto stabilito dai competenti organismi scolastici in riferimento al periodo di gestione ed agli orari concessi.
- Le palestre per cui non pervengano le necessarie autorizzazioni potranno eventualmente non essere affidate.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

I plichi pervenuti vengono ordinati e aperti in funzione dell'ordine cronologico di arrivo al Protocollo generale dell'Ente.

Per ogni plico pervenuto si aprono, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, le sole "Busta n.1- Documentazione" mentre le restanti "Busta n. 2 - Offerta economica", dopo averne verificata l'integrità, vengono riposte all'interno del plico d'appartenenza.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "1 - Documentazione" viene verificato dal Presidente al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva della gara.

Il Presidente constata che l'associazione ASD Polisportiva Dravelli ha prodotto la cauzione, di cui al punto 7 del bando di gara, in copia anziché in originale e dispone, di comune accordo con i testimoni, che si richieda tramite e.mail come previsto al punto 11 del bando di gara, l'integrazione del documento mancante tramite la trasmissione in originale all'Ufficio Sport entro e non oltre le ore 12.00 del 28/08/2014, a pena di esclusione dalla gara stessa.

Sulla base delle verifiche effettuate, vengono pertanto ammesse alla fase successiva della procedura negoziata le seguenti associazioni sportive:

ASSOCIAZIONI SPORTIVE	RIF. PROTO COLLO	DATA	PALESTRE per cui concorre	ESITO/ OSSERVAZIONI
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	38768	06-ago	Clotilde – Ex Follereau	AMMESSA con riserva per aver prodotto la cauzione di cui al punto 7 del bando in copia, anziché in originale: Documentazione da integrare entro h. 12.00 del 28/8/2014
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	39209	08-ago	Costa – De Amicis	AMMESSA
ASD SATURNIO MONCALIERI	39855	14-ago	Boccia d'oro - Barruero	AMMESSA
ASD CULTURALE GASP	40041	18-ago	Pirandello – M. Polo	AMMESSA
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	40373	21-ago	Montessori - Gabelli	AMMESSA
ASD LIBERTAS MONCALIERI	40374	21-ago	Costa	AMMESSA

Il Presidente alle ore 11.45 dichiara chiusa la seduta riservata e rimette i plichi contenenti le offerte economiche ancora in busta chiusa, nonché la documentazione amministrativa al segretario verbalizzante affinché provveda alla loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to in originale Dott.ssa Elena UGHETTO

IL TESTIMONE

f.to in originale Dott.ssa Bruna BONALDO

IL TESTIMONE E Segretaria Verbalizzante

f.to in originale Sig.ra Rossella CAVALLIN



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI GARA

FASE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA (IN SEDUTA RISERVATA)

Procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della gestione in orario extrascolastico delle palestre scolastiche Comunali - periodo 1 Settembre 2014 – 15 Luglio 2015 con possibilità di prolungamento per ulteriori tre periodi, delle seguenti palestre scolastiche: Montessori, Pirandello, Clotilde, Costa, M. Polo, Ex Follereau, Gabelli, Boccia d'Oro, Barruero, De Amicis.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 28 del mese di agosto, alle ore 15.00 in Moncalieri c/o L'Ufficio Sport del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, la Dott.ssa Elena UGHETTO, Dirigente Servizio Sport – Presidente – alla presenza di:

- Dott.ssa Bruna BONALDO, Referente Amministrativo Settore Cultura, in qualità di testimone;
- Sig.ra Rossella CAVALLIN, Assistente Amministrativo del Servizio Sport, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata per le verifiche relative all'integrazione documentale richiesta all'associazione ASD Polisportiva Dravelli e per l'esame delle offerte economiche pervenute.

Il Presidente verifica la regolarità della cauzione in originale prodotta nei tempi richiesti dall'associazione Polisportiva Dravelli, di cui alla comunicazione protocollo n. 41244 del 28/08/2014 ore 10.12, e pertanto scioglie la riserva emersa nella seduta del 27/08 e dichiara l'ammissibilità dell'offerta presentata dall'associazione Polisportiva Dravelli alla fase successiva della gara.

Al termine della fase amministrativa risultano pertanto ammesse alla fase economica le offerte presentate dalle associazioni sportive di seguito specificate:

ASSOCIAZIONI SPORTIVE	RIF. PROTO COLLO	DATA	PALESTRE per cui concorre	ESITO
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	38768	06-ago	Clotilde – Ex Follereau	AMMESSA
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	39209	08-ago	Costa – De Amicis	AMMESSA
ASD SATURNIO MONCALIERI	39855	14-ago	Boccia d'oro - Barruero	AMMESSA
ASD CULTURALE GASP	40041	18-ago	Pirandello – M. Polo	AMMESSA
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	40373	21-ago	Montessori - Gabelli	AMMESSA
ASD LIBERTAS MONCALIERI	40374	21-ago	Costa	AMMESSA

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno vagliate come indicato al punto 5 del bando, ovvero: "Unico criterio di aggiudicazione sarà l'offerta economica, ovvero il rialzo

maggiore, rispetto alla quota contributiva minima del 30% confermata con deliberazione della GC n. 282 del 24/07/2014; non verranno ammesse offerte a ribasso, sarà possibile effettuare offerte a rialzo minime di un (1) punto percentuale”.

Il Presidente procede pertanto con l’apertura delle buste “2 – Offerta economica”, nel medesimo ordine di apertura dei plichi ovvero secondo l’ordine di arrivo al Protocollo generale dell’Ente.

Si constata la regolarità e l’entità delle offerte economiche presentate, così come descritto di seguito:

ASSOCIAZIONI OFFERENTI	C.F / P.IVA	OFFERTA EFFETTUATA PER LA PALESTRA:	RIALZO in punti percentuali	QUOTA CONTRIBUTIVA OFFERTA
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	P.IVA 03911660011	Clotilde (tipo A)	1 punto	31%
ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	P.IVA 03911660011	Ex Follereau (tipo B)	1 punto	31%
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	CF 94057970017	Costa (tipo A)	21 punti	51%
ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	CF 94057970017	De Amicis (tipo B)	21 punti	51%
ASD SATURNIO MONCALIERI	CF 94004130012	Boccia d’Oro (tipo B)	3 punti	33%
ASD SATURNIO MONCALIERI	CF 94004130012	Barruero (tipo B)	3 punti	33%
ASD CULTURALE GASP	CF 94009650014	Pirandello (tipo A)	1 punto	31%
ASD CULTURALE GASP	CF 94009650014	M. Polo (tipo B)	1 punto	31%
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	P. IVA 10128150017	Montessori (tipo A)	1 punto	31%
PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	P. IVA 10128150017	Gabelli (tipo B)	1 punto	31%
ASD LIBERTAS MONCALIERI	P. IVA 03858530011	Costa (tipo A)	1 punto	31%

Il Presidente, preso atto di quanto esplicitato dal bando al punto 5, ovvero che l’aggiudicazione è effettuata al soggetto che ha offerto un rialzo maggiore in punti percentuali e che nel caso di presentazione di una sola offerta si aggiudicherà la gestione all’unico offerente, se in possesso dei requisiti previsti per l’ammissione dell’offerta, dichiara l’aggiudicazione provvisoria delle gestioni oggetto della procedura negoziata come segue:

PALESTRE tipo A	OFFERTA	ASSOCIAZIONE AGGIUDICATARIA	C.F / P.IVA
Montessori (tipo A)	31%	PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	P. IVA 10128150017
Pirandello (tipo A)	31%	ASD CULTURALE GASP	CF 94009650014
Clotilde (tipo A)	31%	ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	P.IVA 03911660011
Costa (tipo A)	51%	ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	CF 94057970017

PALESTRE tipo B	OFFERTA	ASSOCIAZIONE AGGIUDICATARIA	C.F / P.IVA
M. Polo (tipo B)	31%	ASD CULTURALE GASP	CF 94009650014
Ex Follereau (tipo B)	31%	ASD POLISPORTIVA DRAVELLI	P.IVA 03911660011
Gabelli (tipo B)	31%	PALLACANESTRO MONCALIERI SAN MAURO SRL SSD	P. IVA 10128150017
Boccia d'Oro (tipo B)	33%	ASD SATURNIO MONCALIERI	CF 94004130012
Barruero (tipo B)	33%	ASD SATURNIO MONCALIERI	CF 94004130012
De Amicis (tipo B)	51%	ASD POLISPORTIVA S. MARIA DI TESTONA	CF 94057970017

Si evidenzia che è stato rispettato il criterio stabilito dal bando di gara al punto 10 che prevedeva “Le offerte possono essere presentate per una o per più palestre. Ogni associazione o raggruppamento di associazioni potrà concorrere per l’affidamento di una o più palestre, ma potrà ottenere l’affidamento di massimo n. 2 (due) palestre, di cui una di tipo A e una di tipo B o, in alternativa, di due palestre di tipo B.”

Il Presidente, così come previsto al punto 10 del bando di gara, ricorda che l’aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione dirigenziale, al termine della verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla presente procedura di gara e previa presentazione, entro il termine di giorni 10 dall’aggiudicazione provvisoria delle gestioni, di apposito documento di valutazione del rischio e del piano di gestione dell’emergenza/sfollamento. La mancata presentazione del documento di valutazione del rischio e del piano suddetto potrà dare luogo alla revoca dell’aggiudicazione.

Ricorda infine che, come previsto dal bando, l’Amministrazione si riserva la facoltà, previa approvazione con determinazione dirigenziale dell’aggiudicazione provvisoria, di richiedere l’avvio anticipato delle gestioni, ai sensi dell’art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, a garanzia del regolare avvio del servizio in favore dell’utenza.

Il Presidente alle ore 16.30 dichiara chiusa la seduta riservata, rimette i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa, al segretario verbalizzante affinché provveda alla loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to in originale Dott.ssa Elena UGHETTO

IL TESTIMONE

f.to in originale Dott.ssa Bruna BONALDO

IL TESTIMONE E Segretaria Verbalizzante

f.to in originale Sig.ra Rossella CAVALLIN