



CITTÀ DI MONCALIERI

AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO

Servizio Appalti

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

VERBALE DI GARA N. 1

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 10.06 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II, la Dott. Federica DEYME,- Dirigente del Settore Appalti, – Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Geom. Dario VIOLA– Testimone
- 2) Geom. Maurizio Sgrablich – Testimone

Dott.ssa RITACCA Monica – segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, e fa constatare che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n. 1602 del 10/12/2013, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, venne disposto di provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edilizia residenziale pubblica, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/06 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 163/06 a favore del concorrente che avrà offerto il maggiore ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente sul sito della Regione, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto sul sito internet comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27.01.2014 sono pervenute da parte dei seguenti operatori economici le offerte di seguito indicate:

- 1 Prot. 1800 del 14/01/14 ANSA GROUP SRL di S. ANASTASIA (NA)
- 2 Prot. 1812 del 14/01/14 BERTAGNOLIO BRUNO SRL di GRAGLIA (BI)

3	Prot. 2438 del 16/01/14	G&G SRL di SAINT VINCENT (AO)
4	Prot. 2745 del 17/01/14	COGEDIL SRL di TORINO
5	Prot. 2849 del 20/01/14	NUOVA EDILIZIA SRL di MILANO
6	Prot. 3181 del 21/01/14	EDILAND SRL di ROMAGNANO SESIA (NO)
7	Prot. 3501 del 22/01/14	TRIPi COSTRUZIONI SRL di ALBENGA (SV)
8	Prot. 3504 del 22/01/14	DI PROSPERO ING. VALTER SRL SOCIO UNICO di ROMA
9	Prot. 3582 del 22/01/14	IMPRESA DI COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA SRL di BUROLO (TO)
10	Prot. 3716 del 22/01/14	ALECO SRL di DESIO (MB)
11	Prot. 3800 del 23/01/14	SOVESA SRL di TORINO
12	Prot. 3808 del 23/01/14	D.G.L. COSTRUZIONI SAS di RIVOLI (TO)
13	Prot. 3819 del 23/01/14	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL di TORINO
14	Prot. 3826 del 23/01/14	SICIR SRL di GENOVA
15	Prot. 3829 del 23/01/14	COSTRUZIONI METALLICHE SRL di ANDRIA
16	Prot. 3833 del 23/01/14	SE.RO.GA. APPALTI SRL UNIPERS di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
17	Prot. 3838 del 23/01/14	VIABIT SRL di SANTHIA' (VC)
18	Prot. 3839 del 23/01/14	CO.MAR SRL di BEINASCO (TO)
19	Prot. 3840 del 23/01/14	GM GROUP SRL SOCIO UNICO di VERCELLI
20	Prot. 3841 del 23/01/14	ISO COSTRUZIONI S.A.S. di SALASSA (TO)
21	Prot. 3851 del 23/01/14	EDILMAR SRL di PIOBESI TORINESE (TO)
22	Prot. 3882 del 23/01/14	SADA SRL di SEGRATE (MI)
23	Prot. 4029 del 24/01/14	MAGNETTI SRL di VINOVO (TO)
24	Prot. 4054 del 24/01/14	FERRI SRL di GARBAGNA NOVARESE (NO)
25	Prot. 4055 del 24/01/14	F.G.P. SRL di SEGRATE (MI)
26	Prot. 4057 del 24/01/14	SIAL IMPIANTI SRL di CUSAGO (MI)
27	Prot. 4060 del 24/01/14	LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI di LODI
28	Prot. 4062 del 24/01/14	CONSORZIO STABILE PEDRON di VILLA DEL CONTE (PD)
29	Prot. 4133 del 24/01/14	APPALTI SETTER SRL di ROMA
30	Prot. 4134 del 24/01/14	SIAL SRL di TORINO
31	Prot. 4137 del 24/01/14	CHIARO COSTRUZIONI SRL di MILANO
32	Prot. 4139 del 24/01/14	EDIL BM SNC di BOVES (CN)
33	Prot. 4143 del 24/01/14	EREDI CIRILLO LUIGI SAS di Castel S. Giorgio (SA)
34	Prot. 4148 del 24/01/14	EDILTECNO SRL di FRAGAGNANO (TA)
35	Prot. 4152 del 24/01/14	ROSSETTO POLIURETANI SNC di TREBASELEGHE (PD)
36	Prot. 4156 del 24/01/14	DAL POZZO SRL di ZERO BRANCO (TV)
37	Prot. 4158 del 24/01/14	ARDOVINI RENZO & C. SAS di FROSINONE
38	Prot. 4159 del 24/01/14	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL di PREGNANA MILANESE (MI)
39	Prot. 4161 del 24/01/14	3 V SRL di CISANO BERGAMASCO (BG)
40	Prot. 4163 del 24/01/14	CONSORZIO CARDEA S.C. di TORINO
41	Prot. 4166 del 24/01/14	I.E.F. LEONARDO SAS di CAPACCIO (SA)
42	Prot. 4170 del 24/01/14	D'AGOSTINO COSTRUZIONI SAS di MONDOVI' (CN)
43	Prot. 4173 del 24/01/14	GIMA SAS di TORINO
44	Prot. 4176 del 24/01/14	CIMO SRL di VERRES (AO)
45	Prot. 4178 del 24/01/14	EUROPA 2000 di TORINO
46	Prot. 4204 del 24/01/14	SELVA MERCURIO srl di COMO
47	Prot. 4207 del 24/01/14	F.LLI IORIO di TORINO
48	Prot. 4280 del 27/01/14	TERRA COSTRUZIONI SRL di BEINASCO (TO)
49	Prot. 4283 del 27/01/14	IMEG SRL di TORINO
50	Prot. 4287 del 27/01/14	I.C.F.A. SRL di BEINASCO (TO)
51	Prot. 4288 del 27/01/14	ASFALT CPP SPA di TORINO (TO)
52	Prot. 4291 del 27/01/14	M.I.T. SRL di NICHELINO (TO)
53	Prot. 4294 del 27/01/14	SAGGESE SPA di NOCERA INFERIORE (SA)
54	Prot. 4295 del 27/01/14	LENTA ANTONIO SRL SOCIO UNICO di RORETO DI CHERASCO (CN)
55	Prot. 4297 del 27/01/14	C.S.G. COSTRUZIONI SRL di CHIVASSO (TO)
56	Prot. 4298 del 27/01/14	RABBONE SNC di CARMAGNOLA (TO)
57	Prot. 4300 del 27/01/14	IMPRESA EDILE CARERE SAS di GRESSAN (AO)
58	Prot. 4305 del 27/01/14	TIELLE IMPIANTI SRL di TORINO (TO)

59	Prot. 4306 del 27/01/14	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL di GRUGLIASCO (TO)
60	Prot. 4308 del 27/01/14	IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO di VENARIA REALE (TO)
61	Prot. 4309 del 27/01/14	QUATTROELLE SRL siglabile 4L SRL di TORINO
62	Prot. 4321 del 27/01/14	BALMA BUILDING SRL di AVIGLIANA (TO)
63	Prot. 4322 del 27/01/14	PICCOLOMINI SRL di TORINO
64	Prot. 4323 del 27/01/14	EDILVETTA SRL di VILLANOVA MONDOVI' (CN)
65	Prot. 4327 del 27/01/14	BERSISA GIUSEPPE SAS di LEINI (TO)
66	Prot. 4329 del 27/01/14	PROGE SRL di TORINO
67	Prot. 4331 del 27/01/14	ALVIT SRL di TORINO (TO)
68	Prot. 4332 del 27/01/14	C.E.V.I.G. SRL di RIVARA (TO)
69	Prot. 4334 del 27/01/14	MIDA SRL di LEINI (TO)
70	Prot. 4335 del 27/01/14	A.R. COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI SRL di MILANO
71	Prot. 4338 del 27/01/14	EDIL B.F. SRL di MILANO
72	Prot. 4339 del 27/01/14	ZETA IMPIANTI di TORINO
73	Prot. 4340 del 27/01/14	SA.GI. COSTRUZIONI SAS di CODOGNO (LO)
74	Prot. 4342 del 27/01/14	SP COSTRUZIONI SRL di ROMA
75	Prot. 4343 del 27/01/14	RONCO ANDREA SRL di DUSINO SAN MICHELE (AT)
76	Prot. 4345 del 27/01/14	SOCIETA' C.B.C. SRL di CASELLE T.SE (TO)
77	Prot. 4348 del 27/01/14	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di CIRIE' (TO)
78	Prot. 4349 del 27/01/14	DECORI & RSTAURI SRL di TORINO
79	Prot. 4350 del 27/01/14	EDIL2003 di Triggiani Diego Mauro di BORGARO T.SE (TO)
80	Prot. 4352 del 27/01/14	A.M.S. SAS di TORINO
81	Prot. 4355 del 27/01/14	PA.R.ED. SRL di TORINO
82	Prot. 4356 del 27/01/14	CEA SAS di RIVALTA DI TORINO (TO)
83	Prot. 4367 del 27/01/14	I.R.M.E. SRL di TORINO
84	Prot. 4369 del 27/01/14	LA MOLE SRL di TORINO
85	Prot. 4372 del 27/01/14	TEAGNO SRL di GRUGLIASCO (TO)
86	Prot. 4383 del 27/01/14	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL di SANTENA (TO)
87	Prot. 4384 del 27/01/14	PARTENOPE GROUP SRL di AVELLA (AV)
88	Prot. 4385 del 27/01/14	GAEMA SRL di LIBRIZZI (ME)
89	Prot. 4386 del 27/01/14	EDILTORTORA SNC di TORINO
90	Prot. 4387 del 27/01/14	CS COSTRUZIONI SRL di ASTI
91	Prot. 4387 del 27/01/14	SA.PI. SRL di SAN MAURIZIO C.SE (TO)
92	Prot. 4389 del 27/01/14	STUDIODUE SRL di ASTI
93	Prot. 4390 del 27/01/14	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS di CASTELLAMONTE (TO)
94	Prot. 4391 del 27/01/14	CESAG COSTRUZIONI SRL di GENOVA
95	Prot. 4392 del 27/01/14	C.E.M.A. SRL di CHIAVARI (GE)
96	Prot. 4394 del 27/01/14	ECOEDILE SRL di BERGAMO
97	Prot. 4395 del 27/01/14	DORETTO ROBERTO di ASTI
98	Prot. 4396 del 27/01/14	CFC SOC. COOP. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI di REGGIO EMILIA
99	Prot. 4397 del 27/01/14	CO.GE.AS. SRL UNIPERSONALE di ASTI
100	Prot. 4399 del 27/01/14	SIDECO SRL di MONCALIERI (TO)
101	Prot. 4401 del 27/01/14	METALSUD SAS di SPERONE (AV)
102	Prot. 4403 del 27/01/14	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE s.r.l. di MILANO
103	Prot. 4406 del 27/01/14	AQA SRL di SARNO (SA)
104	Prot. 4407 del 27/01/14	A.D.C. '76 SRL di ROMA
105	Prot. 4408 del 27/01/14	BRESCIANI ASFALTI SRL con unico socio di TORINO
106	Prot. 4409 del 27/01/14	AGRIGARDEN SRL di TORINO
107	Prot. 4410 del 27/01/14	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio di RIVOLI (TO)
108	Prot. 4411 del 27/01/14	DUEMME SRL di POLLENA TROCCHIA (NA)
109	Prot. 4413 del 27/01/14	TECNITALIA SRL di TORINO
110	Prot. 4417 del 27/01/14	ALPITEK SRL di TORINO
111	Prot. 4418 del 27/01/14	IMPRESA EDILE GEOM. ANTELLI ANTONIO di AFRAGOLA (NA)
112	Prot. 4420 del 27/01/14	ITQ PROJECT SRL di SPRESIANO (TV)
113	Prot. 4422 del 27/01/14	IMPRESA PIAZZA SRL di TORINO
114	Prot. 4424 del 27/01/14	BKMM di Beshay Atef di TORINO
115	Prot. 4425 del 27/01/14	TORINO ENGINEERING SRL di TORINO

116	Prot. 4426 del 27/01/14	BELLIO LIBERO IMPRESA EDILE di SAN PAOLO SOLBRITO (AT)
117	Prot. 4427 del 27/01/14	CO.E.SA. SRL di TORINO
118	Prot. 4430 del 27/01/14	EC. AM. SAS di CIRIE' (TO)
119	Prot. 4436 del 27/01/14	COEMA EDILITA' SRL di TORINO
120	Prot. 4438 del 27/01/14	BUA COSTRUZIONI di SAN BENIGNO CANAVESE (TO)
121	Prot. 4443 del 27/01/14	SICET SRL di IVREA (TO)
122	Prot. 4450 del 27/01/14	ASFALTI VINOVO SAS di VINOVO (TO)
123	Prot. 4454 del 27/01/14	SCALETTI SRL di BEINASCO (TO)
124	Prot. 4456 del 27/01/14	SCHINETTI SRL di TORINO
125	Prot. 4476 del 27/01/14	SGM EDILE SRL A SOCIO UNICO di RIVOLI (TO)
126	Prot. 4478 del 27/01/14	BATIMA SOCIETA' COOPERATIVA di COURMAYEUR (AO)
127	Prot. 4481 del 27/01/14	S.E.C.A.P. SPA di TORINO
128	Prot. 4482 del 27/01/14	IDC CAPORALE di ORBASSANO (TO)
129	Prot. 4484 del 27/01/14	EDILIZIA SUBALPINA SRL di SALUZZO (CN)
130	Prot. 4486 del 27/01/14	FAGI SNC di VENARIA REALE (TO)
131	Prot. 4487 del 27/01/14	SANDRINI SPA di CASALROMANO (MN)
132	Prot. 4488 del 27/01/14	IMPRESA EDILE FAC SRL di PAVIA
133	Prot. 4489 del 27/01/14	Costituenda A.T.I. tra DEFILIPPI GEOM. ANGELO & C SNC di TORINO e BOGLIONE COSTRUZIONI SAS di RACCONIGI (CN)
134	Prot. 4492 del 27/01/14	MEC ITALIA ENGINEERING SPA di PONTIROLO NUOVO (BG)

Il Presidente dà atto che la busta n. 135 presentata al Protocollo dell'Ente alle ore 14.22 del 27.01.2014 dall'operatore economico ART. EDIL SRL di VILLA D'ADDA (BG) e registrata con il n. 4563, non può essere esaminata e deve essere esclusa, in quanto pervenuta oltre il termine perentorio fissato nel bando di gara. Il Presidente dispone, pertanto, la comunicazione ex art. 79, comma 5, lett. b), D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. all'operatore.

Il Presidente fa verbalizzare che alla seduta odierna è presente il Sig. Sebastiano De Luca, nato a Messina il 03.07.1946, residente a Collegno (TO), CI AN0794675, rilasciata dal Comune di Collegno in rappresentanza della società di servizi TELITEL.

Il Presidente, tutto ciò premesso, ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, regolamentate al punto 7) del bando di gara e di seguito indicate:

- 1) verifica della documentazione amministrativa di cui al punto 6 del bando di gara per accertare la presenza della documentazione richiesta al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- 2) apertura delle buste contenenti le offerte economiche applicazione dell'art. 122, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente e, man mano che tali plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta A- Documentazione" - "Busta B - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si aprono esclusivamente le sole "Busta A- Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, mentre le restanti Buste "B - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il

confezionamento e la sigillatura secondo quanto richiesto dal bando di gara, vengono poste in luogo sicuro.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "A - Documentazione" viene verificato dal Presidente alla presenza dei testimoni, al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, il Presidente dispone l'ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura di gara dei seguenti operatori economici:

OPERATORI AMMESSI

1. ANSA GROUP SRL
2. BERTAGNOLIO BRUNO SRL
3. G&G SRL.
4. COGEDIL SRL **AMMESSO CON RISERVA** il legale rappresentante sul modello A/1, relativamente ai punti 1.3), 1.4), 1.11), 1.15), 1.18, 4), 15), 16), 18), ha attestato entrambe le casistiche previste. Il Presidente dispone, pertanto, di richiedere chiarimenti ex art. 46 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
5. NUOVA EDILIZIA SRL
6. EDILAND SRL
7. TRIPI COSTRUZIONI SRL
8. DI PROSPERO ING. VALTER SRL
9. IMPRESA DI COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA SRL
10. ALECO SRL
11. SOVESA SRL **AMMESSO CON RISERVA** Il Presidente constata che sul modello A1/1, il legale rappresentante, amministratore unico e direttore tecnico, e il socio di maggioranza, hanno marcato sia la voce relativa all'assenza di cause ostative ex art. 38 sia la pendenza di condanne. Considerato che sul punto non è chiara la situazione in cui versano detti soggetti, il Presidente dispone di richiedere chiarimenti in merito ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.
12. D.G.L. COSTRUZIONI SAS
13. IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL

Alle ore 10.58 entra in sala il Sig. Younes BOUMYA, nato in Marocco, residente in Torino, CI AO7185262, rilasciata dal Comune di Torino, in rappresentanza della S.E.C.A.P. SPA.

Il Presidente, terminata la verbalizzazione delle generalità del Sig. Bouyma, prosegue con le operazioni di ammissione/esclusione candidature.

OPERATORI AMMESSI

14. SICIR SRL
15. COSTRUZIONI METALLICHE SRL
16. SE.RO.GA. APPALTI SRL UNIPERS

Alle ore 11.10 il Sig. De Luca abbandona momentaneamente la sala per farvi rientro alle ore 11.11.

OPERATORI AMMESSI

17. VIABIT SRL

Alle ore 11.13 il Sig. BOUMYA abbandona momentaneamente la sala per farvi rientro alle ore 11.24.

OPERATORI AMMESSI

18. CO.MAR SRL
19. GM GROUP SRL
20. ISO COSTRUZIONI S.A.S.
21. EDILMAR SRL
22. SADA SRL

Alle ore 11.34 il Sig. BOUMYA abbandona momentaneamente la sala per farvi rientro alle ore 11.36.

OPERATORI AMMESSI

23. MAGNETTI SRL

Alle ore 11.39 il Sig. BOUMYA dichiara di abbandonare la seduta pubblica. Il Presidente procede, quindi, con le operazioni di ammissione/esclusione candidature.

OPERATORI AMMESSI

24. FERRI SRL
25. F.G.P. SRL
26. SIAL IMPIANTI SRL
27. LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI
28. CONSORZIO STABILE PEDRON
29. APPALTI SETTER SRL
30. SIAL SRL
31. CHIARO COSTRUZIONI SRL
32. EDIL BM SNC
33. EREDI CIRILLO LUIGI SAS
34. EDILTECNO SRL **Il Presidente, riscontrata la presenza di un avvalimento, dispone di darne comunicazione all'AVCP.**
35. ROSSETTO POLIURETANI SNC
36. DAL POZZO SRL
37. ARDOVINI RENZO & C. SAS
38. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
39. 3 V SRL
40. CONSORZIO CARDEA S.C.
41. I.E.F. LEONARDO SAS
42. D'AGOSTINO COSTRUZIONI SAS
43. GIMA SAS
44. CIMO SRL
45. EUROPA 2000
46. SELVA MERCURIO srl

- 47. F.LLI IORIO
- 48. TERRA COSTRUZIONI SRL
- 49. IMEG SRL
- 50. I.C.F.A. SRL

OPERATORI ESCLUSI: nessuno.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 13.15 dopo aver esaminato la documentazione fino alla busta contrassegnata con il numero 50 e aggiorna la seduta al giorno 29 gennaio 2014 ore 14.00 per proseguire l'apertura e l'esame delle buste relative alla documentazione amministrativa.

Il Presidente dispone infine che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Federica DEYME



Geom. Dario VIOLA

TESTI


Geom. Maurizio SGRABLICH



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Monica RITACCA

