
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI di MONCALIERI - LA LOGGIA – TROFARELLO**

**BANDO DI GARA
CONTRATTI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA
Art. 122. Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia**

**PROCEDURA -APERTA
(art. 55 del decreto legislativo n. 163/2006)**

**Lavori di: “Efficientamento energetico della scuola primaria B. Fenoglio”
Comune di La Loggia.**

C.U.P. : D92F15000000003

C.I.G. : 65270281E6

CODICE GARA: 6280890

Atto di approvazione progetto esecutivo: **Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 19/02/2015**
Atto di aggiornamento n.3 elaborati: **Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 4/12/2015**

Finanziamento dell’opera: Stanziamento di bilancio - Fondi Propri

Provvedimento di indizione a contrarre: Determinazione responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e manutenzione 381 del 21 dicembre 2015.

1. STAZIONE APPALTANTE:

1. Denominazione e indirizzo ufficiale della stazione appaltante:

COMUNE DI LA LOGGIA, Provincia di Torino
Indirizzo: Via Bistolfi n. 47, C.A.P. 10040, Comune di La Loggia (TO), Italia

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico.

Punti con contatto per informazioni: RUP arch Daniela Fabbri, TEL 0119627956, FAX 011 9629903, e-mail: lavoripubblici@comune.laloggia.to.it; fabbr@comune.laloggia.to.it;
PEC : la.loggia@cert.ruparpiemonte.it;

Il Capitolato speciale d’appalto e la documentazione di progetto sono disponibili presso: il sito del Comune di La Loggia www.comune.laloggia.to.it e presso Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di La Loggia (TO).

La Documentazione di gara e le offerte vanno inviate a:

**COMUNE DI LA LOGGIA,
Via Bistolfi n. 47, C.A.P. 10040, La Loggia (TO), Italia**

2. OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

2. Descrizione:

Tipo di appalto: Esecuzione di soli lavori.

Denominazione dell'intervento: "Efficientamento energetico della scuola primaria B. Fenoglio" del Comune di La Loggia.

Descrizione/oggetto dell'appalto:

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori.

I lavori consistono in:

- sostituzione di tutti i serramenti facciata con nuovi in alluminio ad alta efficienza energetica
- insufflaggio con fibra di cellulosa nei sottotetti
- installazione di un sistema di ventilazione meccanica controllata nelle aule e nel locale refettorio

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di La Loggia, Scuola Elementare B. Fenoglio via Della Chiesa n. 45, La Loggia, (TO).

Divisione in lotti: NO

Ammissibilità di varianti: In conformità all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e previa autorizzazione da parte dell'Ente.

3. QUANTITATIVO O ENTITA'DELL'APPALTO

3. Quantità o entità dell'appalto: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta a € 577'202,91 (Euro cinquecentosettantasettemiladuecentodue/91) oltre all'I.V.A. al 10%

Di cui:

a) Per forniture e lavori (importo soggetto a ribasso d'asta)	€ 428.521,25
b) Per manodopera (importo NON soggetto a ribasso d'asta)	€ 139.281,11
c) Per oneri della sicurezza (importo NON soggetto a ribasso d'asta)	€ 9.400,55

TOTALE A BASE DI APPALTO € 577'202,91

3.1 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Cat.	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente	Scorporabile	Subappaltabile
Edifici Civili ed Industriali	OG1	SI	528.881,64	91,63 %	SI		SI max 30%
Impianti tecnologici	OG11	SI	48.321,27	8,37 %		SI	SI max 30%
TOTALE			577.202,91	100 %			

3.2. Subappalto

Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i. e secondo le disposizioni del disciplinare di gara, previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, con i seguenti limiti:

- nella categoria prevalente **OG1** potrà essere effettuato nella misura massima del **30%** dell'importo netto contrattuale della categoria, a norma dell'art. 170, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i., salvo specifiche normative.

- nella categoria scorporabile **OG11** potrà essere effettuato, a norma dell'art. 12 della legge 23 maggio 2014, n. 80, salvo specifiche normative.

L'eventuale subappalto non può essere suddiviso.

In sede di offerta, il concorrente deve indicare i lavori e le parti dell'opera che verranno subappaltati.

3.3. Cessione dei crediti (clausola di salvaguardia):E' esclusa la possibilità di cessione di crediti.

3.4. Durata dell'appalto o Termine di esecuzione-PENALI: Giorni 120(centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori viene applicata una penale pari allo **1 per mille** (in lettere **uno per mille**).

La penale irrogata è disapplicata e, se, già addebitata, è restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.

La penale è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la stessa è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 % dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione Comunale a causa dei ritardi.

4. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO - ECONOMICO - TECNICO FINANZIARIO

4. Condizioni relative all'appalto

4.1 Cauzioni e garanzie.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: Cauzione provvisoria in forma di Fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui art. 75 comma 3 del D.Lgs. 163/06, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del c.c. e l'operatività della garanzia entro 15gg, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Inoltre la garanzia dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di impegno del garante a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse affidatario (art.75, comma 8 del D. lgs. n. 163 del 2006), di importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al paragrafo 3 del presente Disciplinare e, quindi, pari a € 11'544,06 con validità per almeno 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata, altresì,

dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione Appaltante, la garanzia per ulteriori 90 (novanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

La cauzione verrà svincolata dopo l'aggiudicazione definitiva mediante comunicazione di svincolo ex art. 75, comma 9, del D. lgs. n. 163 del 2006.

In caso di ATI o Consorzi costituenti, il deposito cauzionale deve contenere a pena di esclusione, l'espreso riferimento a tutte le imprese partecipanti, nonché l'espresa indicazione che la garanzia prestata si riferisce alla stipulazione di contratto da parte del raggruppamento nel suo insieme. Nel caso di cauzione prestata a mezzo polizza o fideiussione, la polizza o la fideiussione deve essere intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese facenti parti del raggruppamento o del consorzio.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità con forme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta il possesso del requisito e lo documenta allegando copia conforme del certificato di qualità.

In caso di ATI o consorzio per beneficiare della predetta riduzione, la certificazione della serie UNI ISO 9000 deve essere posseduta, in caso di ATI, da tutte le imprese raggruppate; in caso di consorzio, deve essere posseduta dal consorzio e dalle consorziate che effettueranno la fornitura.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) Cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs n.163/2006 (si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.).
- b) Polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1, del D.Lgs 163/2006 e art. 9.8 del C.S.A., relativa alla copertura dei seguenti danni: danni di esecuzione (CAR) e responsabilità civile (RTC) secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

Le polizze anzidette devono essere conformi al D.M. 123 del 12/03/2004.

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale, (comprese eventuali imprese associate ex art. 92 co. 5 D.P.R. 207/2010), per beneficiare della riduzione di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs 163/2006 è necessario che a ciascuna impresa venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per le associazioni di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota riferibile a quelle, tra le imprese riunite, dotate delle suddette certificazioni o dichiarazioni.

4.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Gli interventi oggetto di affidamento, dal costo totale stimato di € **577'202,91** saranno finanziati interamente con fondi propri dell'Amministrazione Comunale di La Loggia

Disciplina economica:

In applicazione dell'art. 5, 1 comma, del Decreto Legge 28.3.1997, n. 79 convertito nella Legge 28.5.1997, n. 140, è fatto divieto alle amministrazioni pubbliche di concedere anticipazioni del

prezzo in materia di contratti di appalto di lavori, se non previste da norme specifiche, nel qual caso si applicherà l'art. 124, 1e 2 comma, del D.P.R. n. 207/2010.

Pertanto, le modalità di pagamento sono le seguenti:

1. le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi del presente articolo del Capitolato d'Appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta di cui al successivo comma 8, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, **raggiungono un importo pari a euro 150.000,00. (euro centocinquantamila/00)** Resta inteso che i pagamenti devono essere riferiti a parti di opere ultimate. Pertanto le parti di opere **non ultimate non concorreranno a comporre il valore di euro 200.000,00** ai fini della salizzazione.

2. "PAGAMENTO: Come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, l'affidatario si obbliga a COMUNICARE e comunque ad utilizzare il conto corrente bancario/postale acceso presso la Banca.../Poste "dedicato", anche non in via esclusiva; in relazione a ciascuna transazione posta in essere, l'affidatario dovrà riportare nel rispettivo titolo di spesa il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico e il CIG di riferimento.

3. Resta inteso:

a. I pagamenti dovranno essere effettuati esclusivamente su conto corrente "dedicato" mediante bonifico bancario o postale ovvero con altro strumento di pagamento idoneo a garantire la tracciabilità. Pertanto l'affidatario dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed ogni modifica dei dati trasmessi. Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di gara (CIG) attribuito dalla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico, ove obbligatorio ex art. 13 L. 3/2003.

b. Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.

c. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Nell'ipotesi di cui all'art. 37, comma 11, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

Si applica l'art. 118, comma 3, ultimo periodo del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

5.1. Requisiti dei soggetti ammessi e NON ammessi alla partecipazione alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti prescritti dal Bando di gara e dal presente Disciplinare di Gara.

Con riferimento ai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e-bis), del D.Lgs. n. 163/2006, ferma restando l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ai fini della partecipazione alla gara e della qualificazione, si seguiranno le indicazioni stabilite nella determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 23 aprile 2013: "*Partecipazione delle reti di impresa alle procedure di gara per l'aggiudicazione di contratti pubblici ai sensi degli articoli 34 e 37 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.*".

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

2. l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

3. sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è **fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, o partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, **pena l'esclusione**, di tutti i consorziati indicati e del consorzio.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

In relazione ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica, i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da un organismo regolarmente autorizzato, che documenti la qualificazione per costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

5.2 Capacità tecnica e finanziaria:

I concorrenti, siano essi singoli o raggruppati, devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate per come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n°207/2010, ai lavori da assumere.

E' previsto il principio dell'assorbimento ai sensi dell'art. 79 co.16 del D.P.R. n°207/2010.

5.3 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione richiesta nel Disciplinare di gara, nessuna esclusa.

5.4 Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/2010 e s.m.i., con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 92, del DPR 207/2010 e s.m.i. (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere i requisiti richiesti in sede di gara nella misura minima del 40%; in ogni caso la mandataria deve possedere i requisiti richiesti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna impresa mandante.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del DLgs 163/06 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 17 della L. n. 69/2009, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

6. Cause tassative di esclusione:

Ai sensi dell'art. 46, comma 1, nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, le stazioni appaltanti invitano, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino nelle situazioni di cui al comma 1bis del predetto art. 46. *“1-bis. La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte”.*

7. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

7.1 Tipo di procedura:

La gara è disciplinata da quanto disposto dall'art. 53 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. e sarà espletata a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 2 del medesimo decreto.

La gara è effettuata sulla base di un progetto esecutivo, e di un Capitolato d'Appalto con l'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili, redatti dall'Arch. Paolo Chiappero su incarico della Stazione Appaltante e posti a base di gara. **L'offerta ha ad oggetto il prezzo a corpo ed eventuali migliorie tecniche.**

7.2 Criterio di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata da una **Commissione giudicatrice**, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente Disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'Allegato G al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., come richiamato dall'art. 120 del medesimo D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

8. INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Documenti contrattuali e documenti complementari- condizioni per ottenerli;

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e dalle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati tecnici necessari per formulare l'offerta sono consultabili sul sito internet del Comune di La Loggia www.comune.laloggia.to.it o potranno essere visionati presso la sede della stazione appaltante previo appuntamento telefonico con preavviso di 24 ore.

Scambio di informazioni: ogni comunicazione/riciesta, comprese le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, saranno effettuate dalla stazione appaltante mediante PEC in assenza a mezzo fax.

9. ISTANZE - SVOLGIMENTO DELLA GARA:

le offerte dovranno pervenire, **pena la non ammissione alla gara**, in plico chiuso, **sigillato con ceralacca o nastro adesivo inamovibile e controfirmato sui lembi di chiusura**, entro e non oltre il termine perentorio delle:

Termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione:				Indirizzo:
Giorno	Mese	Anno	Ora	
26	FEBBRAIO	2016	12:15	COMUNE DI LA LOGGIA, Via Bistolfi n. 47, C.A.P. 10040, La Loggia (TO), Italia

9.1 Lingua da utilizzare: Italiano.

9.2 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

9.3 Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto meglio descritto nel disciplinare di gara, che si rimanda, **nella prima seduta pubblica, che si terrà nella data comunicata con congruo anticipo tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di La Loggia.**
www.comune.laloggia.to.it.

9.4 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

10. DOCUMENTI DI GARA – CONSULTAZIONE – ACQUISIZIONE ATTI

10.1 Documenti di gara:

I documenti a base dell'appalto sono:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Schema di contratto;
- Progetto esecutivo;
- Capitolato d'Appalto e relativi allegati.
- Elenco prezzi unitari

10.2 Consultazione e acquisizione:

Tutta la documentazione è liberamente visionabile fino a tre giorni prima della consegna delle buste contenenti l'offerta previo appuntamento telefonico al numero 011 - 9627956 presso Comune di La Loggia, Ufficio Lavori Pubblici, Via Bistolfi 47, 10040, piano secondo, nel seguente orario Lunedì 9:30 – 12:00 e giovedì 14:30 – 16:00.

Analogamente, dovrà essere effettuato sopralluogo sul sito oggetto dei lavori.

Ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta, ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento e delega semplice) **verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo (da allegare alla documentazione di gara).** I soggetti di cui sopra, ognuno in rappresentanza di una sola impresa, potranno ritirare l'attestato per il solo concorrente rappresentato.

Sul sito di Comune di La Loggia all'indirizzo www.comune.laloggia.to.it saranno pubblicati i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Schema di contratto;
- Progetto esecutivo;
- Capitolato d'Appalto e relativi allegati.
- Elenco prezzi unitari

La stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

11. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Fatto salvo quanto previsto nelle precedenti sezioni, al presente appalto è altresì prevista l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" pubblica sulla G.U. n.196 del 23/08/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; pertanto l'affidatario, ed anche il subappaltatore in caso di subappalto, assumono a proprio carico l'obbligo dell'applicazione delle predette disposizioni.

Resta inteso che l'appaltatore:

- A pena di nullità assoluta, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

- Aderisce alla seguente clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;
- In caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un ATI, la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (tale clausola dovrà essere inserita anche nel contratto di mandato).

12. DOCUMENTI DA PRODURRE

Salvo quanto previsto dal disciplinare di gara, l'offerta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

Il Plico, **a pena di esclusione**, deve contenere:

- (1) una **BUSTA A** chiusa e sigillata, contenente la Documentazione Amministrativa, recante la dicitura **"A - Documentazione Amministrativa"**;
- (2) una **BUSTA B** chiusa e sigillata, contenente l'Offerta Tecnica, recante la dicitura **"B - Offerta Tecnica"**.
- (3) una **BUSTA C** chiusa e sigillata, contenente l'Offerta Economica, recante la dicitura **"C - Offerta Economica"**

Il contenuto cartaceo di ogni singola busta dovrà essere scansionato e riprodotto anche su supporto informatico (CD) in formato PDF, il quale andrà inserito all'interno di ciascuna busta.

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** conforme al fac-simile di cui all'Allegato A, alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.
2. **"PASSOE":** di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 della ex-Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
3. **ISCRIZIONE REGISTRO CCIAA:** Allegato B punto 1,
4. **DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART 38, COMMA 1-BIS, DEL D.LGS. N. 163/06 E S.M.I.:** Allegato B punto 2.
5. **DATI AI FINI DELLA RICHIESTA DURC:** Allegato B punti 3 e 4.
6. **DICHIARAZIONI CIRCA I REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Allegato B punto 5.
7. **DICHIARAZIONI A DIVERSO TITOLO:** Allegato B punto 8:
8. **DOCUMENTAZIONE INERENTE IL POSSESSO DEI REQUISITI SPECIALI:**
Documentazione inerente il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica: Allegato B punto 6;
9. **ATTO COSTITUTIVO IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA**
10. **DELIBERA CONSORZIO STABILE:** copia della delibera dell'organo deliberativo con cui sia stato disposto di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni.
11. **CAUZIONE PROVVISORIA:** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto pari a € 11'544,06 con validità per almeno 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione Appaltante, la garanzia per ulteriori 90 (novanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua

scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva, riduzione del 50% del predetto importo per gli operatori economici ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà inserire nella Busta "A" la suddetta certificazione, ovvero idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso della certificazione medesima.

12. **CONTRIBUTO AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE** – (già **AUTORITÀ VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**): documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo di: **€ 70,00 - Codice Identificativo Gara CIG. 65270281E6 - Codice GARA 6280890** effettuato a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici) secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.autoritalavoripubblici.it.
13. **ATTESTAZIONE PRESA VISIONE LUOGHI**:
14. **CODICE DI COMPORTAMENTO**: Codice di comportamento del Comune di La Loggia, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 143/2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che le parti dichiarano di ben conoscere e che si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati.
15. **PATTO D'INTEGRITÀ**: in fase di gara, si deve provvedere alla sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del "Patto di integrità" per appalti di servizi, forniture e lavori, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 09/09/2014 in attuazione all'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012. -
16. **DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**: Allegato B punto 8

BUSTA "B – OFFERTA TECNICA":

Tutta la documentazione redatta dal concorrente dovrà essere prodotta in originale, sviluppata ed esplicitata in modo tale da non comportare incertezze ed interpretazioni sulla volontà negoziale.

Il concorrente dovrà inserire nella Busta "**B - Offerta Tecnica**" le relazioni attinenti le proposte migliorative previste nel bando e che ritiene di attuare. Il numero delle relazioni (da nessuna a tutte) e quali inserire sono a libera scelta del concorrente, tra:

Le relazioni tecniche dovranno essere costituite da schede in formato A4 in numero massimo di 40 (quaranta) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda, margini superiori e inferiori di 2,3 cm e margini sinistro e destro di 1,8 cm.

Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc., su schede in formato A4 o A3 ripiegato (ogni scheda A3 è considerata alla stregua di una scheda A4):

Elenco Relazioni Tecniche migliorative:

1. ottimizzazione degli aspetti dell'organizzazione del cantiere.
2. miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti.
3. estensione del sistema di ventilazione meccanico.
4. ripristino della pavimentazione in autobloccanti del cortile interno (non previsto nel progetto esecutivo).
5. restauro di due scale elicoidali esistenti all'esterno dell'edificio (non previsto nel progetto esecutivo).

BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA" deve contenere i seguenti documenti:

dichiarazione resa mediante il **“Modulo offerta economica”** di cui all'Allegato D al presente Disciplinare, redatto in competente bollo (€ 16,00) ed in lingua italiana, contenente:

- l'**indicazione del ribasso percentuale**, espresso in cifre e in lettere, **sull'importo dei lavori posto a base di gara**, al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € **9'400,55** , e del conseguente prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, espresso in cifre e in lettere, anch'esso al netto degli oneri per la sicurezza, che non dovrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara; si precisa che l'importo degli oneri per la sicurezza pari a € **9'400,55** non potrà essere modificati in sede di gara con lo sviluppo del dell'Offerta tecnica
- l'indicazione dell'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento (artt. 86, comma 3 bis, e 87, comma 4, del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.).

13. VARIANTI

L'intervento sarà realizzato in aderenza al progetto esecutivo approvato; sono ammesse varianti in aumento e/o diminuzione nei limiti previsti dall'Art. 132 del D. Lgs 163/2006 previa comunicazione e consenso da parte della stazione appaltante;

14. PIANI DI SICUREZZA

L'aggiudicatario è obbligato a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, a richiesta della stessa:

I. l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;

II. un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008, gli adempimenti e le notizie di cui all'articolo 18, comma 1, lettera z), e all'articolo 26, commi 1, lettera b), e 3 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere anche per eventuali sub appalti.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

15. CONTROVERSIE

Si precisa che, ai sensi del disposto dell'art. 244 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., tutte le controversie relative alla presente procedura di affidamento di lavori, ivi incluse quelle risarcitorie, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e pertanto eventuali ricorsi dovranno essere inoltrati al TAR, entro il termine di 30 giorni.

Ai fini della risoluzione delle controversie, è escluso il ricorso arbitrale. Qualunque controversia sarà devoluta al competente Giudice del Foro competente.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n.196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è l'arch. Daniela Fabbri, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Amministrazione appaltante.

17. ALTRE INFORMAZIONI

17. Informazioni complementari:

a) l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., come richiamato dall'art. 120 del medesimo D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., attraverso l'applicazione della seguente formula:

b) si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

c) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori, il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare;

d) in caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo nell'esecuzione del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs. 163/06.

e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81 comma 3 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.; la stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

f) la ditta risultata aggiudicataria si impegna a rinnovare la cauzione provvisoria ed a prolungare la validità dell'offerta, nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia intervenuta l'aggiudicazione;

g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;

h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

m) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;

n) il disciplinare di gara (norme integrative al bando) citato nel presente bando, con tutte le informazioni, condizioni, modalità di partecipazione e di aggiudicazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

o) l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non esperire la gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni, richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ex art. 1337 e 1338 c.c.;

p) è fatto obbligo ai concorrenti di visionare il progetto e i luoghi oggetto della presente procedura.

La Loggia, li dicembre 2015



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch Daniela Fabbri