



## CITTA' DI MONCALIERI

### ASTA PUBBLICA

#### BANDO PER L'ALIENAZIONE DI PREZIOSI DI PROPRIETA' COMUNALE

##### **1. ENTE APPALTANTE**

Comune di Moncalieri (TO), Ufficio Appalti, Piazza Vittorio Emanuele II°, 10024 Moncalieri (TO). Tel.0116401.322/472/333 – Fax 0116401.389/221

Indirizzo Internet: [www.comune.moncalieri.to.it](http://www.comune.moncalieri.to.it)

Estremi di identificazione dell'appalto:

Deliberazione di Giunta Comunale n. 349 del 18.11.2011 d'autorizzazione all'alienazione di beni mobili-preziosi di proprietà comunale.

##### **2. DESCRIZIONE E IMPORTO**

2.1 Descrizione delle prestazioni in appalto: Alienazione beni mobili-preziosi di proprietà comunale.

2.2 **IMPORTO:** importo complessivo a base di gara, da sottoporre a rialzo, di € 24.000,00, suddiviso in 2 lotti così ripartiti:

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione beni preziosi da sottoporre ad alienazione</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
<b>1</b>	<b>Un diamante</b> naturale di taglio brillante, con irregolarità di taglio, carati 3,67, colore K (leggera colorazione)	<b>15.000,00 €</b>
<b>2</b>	<b>Uno smeraldo</b> naturale, provenienza Colombia, taglio ottagonale, carati 3,11	<b>9.000,00€</b>

**La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.**

##### **3. LUOGO DI ESECUZIONE**

Luogo di esecuzione: Moncalieri.

##### **4. INFORMAZIONI E RICHIESTE DI DOCUMENTI**

La documentazione completa della presente asta è in visione sul sito internet [www.comune.moncalieri.to.it](http://www.comune.moncalieri.to.it)/Bandi di gara e contratti e presso l'Ufficio Appalti all'indirizzo di cui al precedente punto 1 del presente bando, ove può essere richiesta in copia entro il giorno antecedente la scadenza del presente bando, previo pagamento dei prescritti diritti di copia (€0,10/a foglio formato A4).

##### **5. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per prendere parte all'asta gli interessati devono far pervenire le proprie offerte in apposito plico.

**Il plico**, contenente la documentazione e l'offerta, **debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire**, a mezzo dell'Ente Poste Italiane, con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito, o a mano, **entro il termine perentorio**

**delle ore 12.00 del 25.11.2013**

al seguente indirizzo: "Comune di Moncalieri – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio Emanuele II° - 10024 Moncalieri (TO)".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.15. Il lunedì e il mercoledì ore 14.30/16.00. Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando di gara.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura "**NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTE RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO L'ALIENAZIONE DI BENI PREZIOSI DI PROPRIETA' COMUNALE**" – **2 LOTTI**.

Il plico **deve contenere** al suo interno **due buste** separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

**"A – Documentazione"**

**"B – Proposta irrevocabile d'acquisto – Lotto/i ..... (indicare il/i lotto/i per il/i quale/i si concorre)"**.

**Nella busta "A-Documentazione"**, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) **Dichiarazione in bollo**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il facsimile **Allegato "A"** al presente Bando contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

a) **(per le persone fisiche)** Dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale);

**(per le persone giuridiche)** denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza (ed altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri;

b) di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;

c) di conoscere e accettare integralmente tutte le condizioni e le informazioni, riportate nel presente bando e nella perizia – relativamente ai Lotti contrassegnati con il n. 11 (ORA LOTTO 1) e n. 5 (ORA LOTTO 2) ancora in disponibilità del comune di Moncalieri - effettuata sui beni preziosi in data 07.02.2011 dal Sig. Ugo Galfrè e di averne tenuto conto nella formulazione della proposta irrevocabile d'acquisto;

d) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sulla presentazione della proposta irrevocabile d'acquisto, ritenendola equa;

e) di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per centottanta giorni dalla data fissata per la seduta pubblica;

f) di concorrere per i preziosi di cui al/ai lotto/i d'interesse.

2) **Originale** comprovante il versamento del **deposito cauzionale** per un importo pari al 2% dell'importo del lotto o dei lotti per cui si concorre, così determinati:

<b>Lotto</b>	<b>Importo deposito cauzionale</b>
<b>1 - diamante</b>	€300,00
<b>2 - smeraldo</b>	€180,00
<b>Tutti i lotti</b>	€480,00

Detto deposito può essere costituito presso la Tesoreria comunale in contanti o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Moncalieri, oppure mediante fidejussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato a norma di legge o polizza assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da Compagnia di Assicurazione autorizzata a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 1/1/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno prevedere espressamente, **pena l'esclusione**:

1. l'indicazione del soggetto garantito;
2. la sottoscrizione del garante;
3. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
4. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
5. l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
6. la validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei beni preziosi e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato i beni aggiudicati.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi alla gara sarà, invece, restituita, espletate le formalità di gara, nel più breve tempo possibile.

**Nella busta "B – Proposta irrevocabile d'acquisto"**, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, **a pena di esclusione, la proposta irrevocabile di acquisto per ogni singolo Lotto** con specificazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, **almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta**, redatta preferibilmente sull'allegato fac simile. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà **l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione**.

La proposta irrevocabile d'acquisto, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dall'offerente.

Non è richiesta l'autenticazione della firma da apporsi in calce alla offerta a condizione che l'offerta stessa sia corredata, a pena d'esclusione, da un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – ESCLUSIONE DALLA GARA**

L'asta si svolgerà secondo la procedura di seguito riportata.

Il/I lotto/i verrà/verranno aggiudicato con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

**La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.**

**La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 26.11.2013 alle ore 10,00 presso una sala del Civico Palazzo – Piazza Vittorio Emanuele II, Moncalieri.**

Le offerte dovranno essere presentate per i singoli lotti ed avere un **valore superiore o almeno pari** a quello fissato a base di gara.

### **I concorrenti potranno partecipare ed aggiudicarsi uno o più lotti.**

I singoli lotti verranno aggiudicati ai concorrenti che avranno presentato l'**offerta migliore per l'Ente** (offerta economica più alta).

La Città potrà procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida per lotto, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione dei beni preziosi messi in vendita.

Le offerte dovranno essere formulate in conformità al modulo "Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" – Allegato B del presente Bando, indicando l'importo offerto per ogni singolo Lotto per cui si concorre, espresso in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per la Città, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n.827/1924.

**In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:**

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al **rilancio**, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;

- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta all'aggiudicazione, la stessa avverrà mediante **sorteggio**.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte duplici (con alternative) redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

## **7. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento dell'asta.

## **8. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) tutte le condizioni relative all'asta pubblica sono disciplinate nel presente bando di gara e nel foglio patti e condizioni, cui si rinvia.
- b) tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di gara hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate o manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- c) con avviso sul sito internet [www.comune.moncalieri.to.it/](http://www.comune.moncalieri.to.it/) Bandi di gara e contratti si darà comunicazione degli esiti di gara;
- d) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- e) trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente;
- f) tutti i certificati, le dichiarazioni e i documenti che saranno inviati all'Ente appaltante, devono essere redatti, pena l'esclusione, in lingua italiana ovvero tradotti mediante traduzione giurata;
- g) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara. Titolare del trattamento è il Città di MONCALIERI;
- h) la presentazione delle offerte non vincola questo Ente appaltante all'aggiudicazione dell'appalto stesso né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo;
- i) se ritenuto utile ai fini della formulazione della proposta irrevocabile d'acquisto, è facoltà dei concorrenti concordare una "presa visione" congiunta con il Servizio Appalti (011.6401.322-

333).

j) il responsabile unico del procedimento è il Dott. Raffaello BARBIERI;  
per informazioni sul procedimento di gara: Ufficio Appalti - tel.0116401.322 - fax  
0116401.221/389 - [servizio.appalti@comune.moncalieri.to.it](mailto:servizio.appalti@comune.moncalieri.to.it).

Moncalieri, lì 22.10.2013

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Raffaello BARBIERI