

**COMMISSIONE EDILIZIA N.1/2016 DEL 28/01/2016**

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	36/2015	2015/51429	VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA CON TRAFERIMENTO DELLA S.L.P. E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIO (C1) A SERVIZI (ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE S6)	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato alla presentazione dei documenti mancanti con particolare riferimento alla relazione geologica da sottoporre alla prima C.E. utile;
2	49/2015	2015/72330	STRADA DEL REDENTORE	AMPLIAMENTO FABBRICATO UNIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/09 E S.M.I.	La Commissione Edilizia preso atto dell'istruttoria degli uffici, esprime parere contrario in quanto il progetto depositato risulta in contrasto con la norma di deroga poiché non risultano verificati i requisiti contenuti nella proroga del 22/12/15 del "Piano Casa". Non sono state adeguatamente distinte le opere relative al piano casa da quelle soggette a ristrutturazione, ne è stato adeguatamente approfondito l'aspetto architettonico e compositivo. Sotto aspetto geologico si rileva che la relazione depositata è carente delle necessarie indagini sul sito; La CE poiché l'intervento si pone come elemento di rottura rispetto all'esistente suggerisce sotto l'aspetto progettuale di prevedere un miglior inserimento ambientale e giustificare anche sotto l'aspetto tecnologico e funzionale con adeguati mezzi di rappresentazione le scelte progettuali proposte;
3	50/2015	2015/73076	REGIONE CARPICE	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ATTIVITA' PRODUTTIVA P3 A DEPOSITO ROTTAMI I4	La Commissione Edilizia preso atto dell'istruttoria degli uffici esprime parere favorevole in subordine all'esito favorevole della conferenza di servizi atta alla verifica di conformità della destinazione d'uso richiesta;
4	51/2015	2015/73397	STRADA DELLA ROVERE	AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE E NUOVA COSTRUZIONE TETTOIA APERTA	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato all'integrazione di quanto richiesto dagli uffici.
5	1/2016	2016/832	STRADA GENOVA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE DIFFORMI DA C.E. N.387/1993 DEL 28/11/1996	La Commissione Edilizia prende atto che il professionista incaricato ha richiesto la sospensione della pratica ed il rinvio dell'esame della stessa in successiva CE;
6	2/2016	2016/1183	STRADA CARIGNANO	VARIANTE A P.C. N. 586/2011 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	La Commissione Edilizia esprime parere favorevole;

7	<b>3/2016</b>	2016/4106	VIA SOLFERINO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DIFFORMI	Preso atto che l'accertamento di conformità riguarda in gran parte la modifica degli abbaini precedentemente autorizzati e che gli stessi manufatti non rispettano le caratteristiche costruttive dettate dall'art. 36 quinquies "Locali nel sottotetto" del Nuovo Regolamento Edilizio con particolare riferimento all'allineamento, alla forma e geometria delle aperture; La Commissione Edilizia preso atto dell'istruttoria degli uffici esprime parere contrario;
8	<b>4/2016</b>	2016/4964	REGIONE CARPICE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER AUMENTO DI SUPERFICIE	La Commissione Edilizia esaminata la proposta ritiene sia necessario attivare nuovo procedimento che consenta la demolizione spontanea e la realizzazione delle nuove opere ulteriori come da istanza presentata .