



## CITTÀ DI MONCALIERI

Area Territorio e Infrastrutture – Settore Gestione Infrastrutture

Tel. 011/6401207 - fax 011/6401 334

\*\*\*\*\*

# ADEGUAMENTO PALAZZO COMUNALE ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRIMI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI ARCHIVI E SCALE

\*\*\*\*\*



## PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO/ESECUTIVO

\*\*\*\*\*

### AR. 02 - RELAZIONE GENERALE

\*\*\*\*\*

**Moncalieri, Febbraio 2014**

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E PROGETTISTA  
(geom. Dario VIOLA)*

*I COLLABORATORI*

*(geom. Girolamo FICI)  
(arch. Antonella ZOTTI)*

*Visto:  
IL DIRIGENTE  
(arch. Teresa POCHETTINO)*

INDICE

RELAZIONE GENERALE .....	3
UBICAZIONE DEL MANUFATTO EDILIZIO NEL TESSUTO URBANO.....	5
OGGETTO.....	5
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE OPERE DA ESEGUIRE .....	5
DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI .....	10
CONFORMITA' URBANISTICA .....	10
INDAGINI GEOLOGICHE.....	10
CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE .....	11
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO .....	11
PIANI DI SICUREZZA .....	11
PRICIPALI NORME DI RIFERIMENTO.....	12
ABBREVAZIONI.....	12
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	14

**RELAZIONE GENERALE**

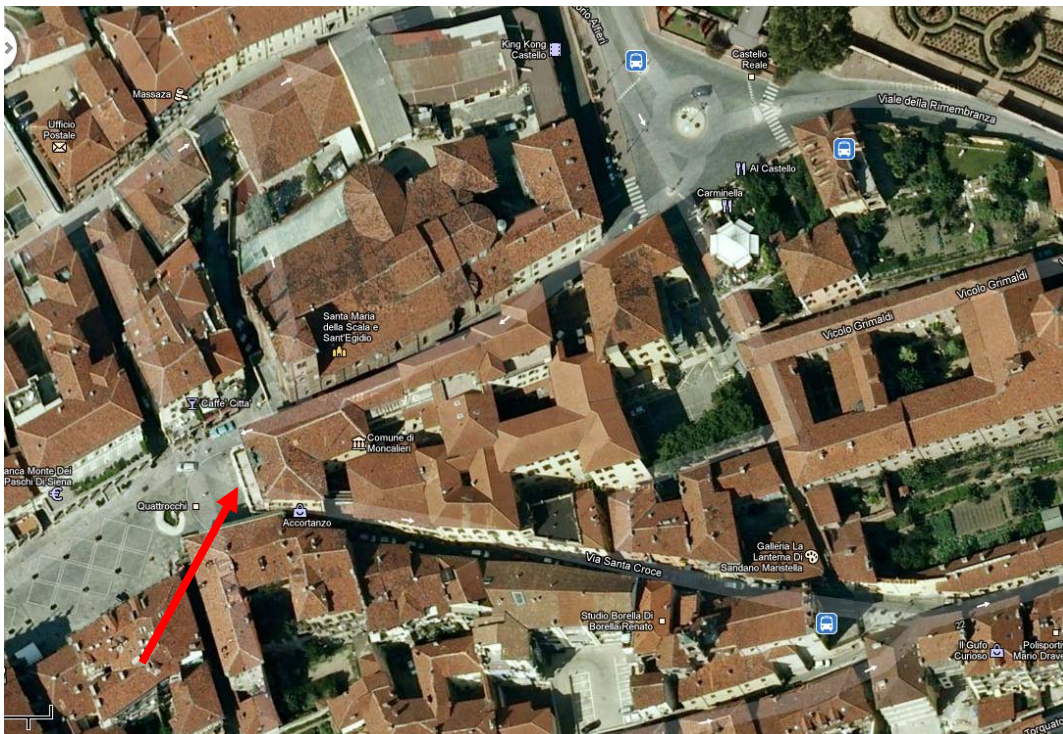
*(Ai sensi del DPR n. 207 del 05/10/2010 art. 17-43)*

Lo scopo di questo progetto è finalizzato all'adeguamento di alcuni archivi e scale presenti nel Palazzo Comunale alle norme di prevenzione incendi, al fine di realizzare i primi interventi edili di protezione passiva al fuoco, secondo la normativa in materia.

Al fine di soddisfare i prescritti livelli qualitativi e di sicurezza si è cercato di soddisfare principalmente i seguenti obiettivi:

- osservanza delle disposizioni legislative e normative vigenti in materia ed applicabili ai locali in esame;
- valutazione del soddisfacimento delle esigenze in base all'utilizzo dei locali;
- integrazione e compatibilità, laddove tecnicamente ed economicamente possibile, dei locali individuati con la distribuzione planimetrica interna, la destinazione e gli impianti della struttura esistenti;
- scelte compatibili con i vincoli architettonici e strutturali presenti;
- soddisfacimento di un elevato livello di sicurezza, visto l'affollamento;
- adeguamenti compatibili alle scelte edili con piccoli interventi impiantistici, al fine di garantire la funzionalità delle destinazioni d'uso dei locali;
- individuazione degli interventi edili da eseguire finalizzati all'obiettivo posto.

## **UBICAZIONE DEL MANUFATTO EDILIZIO NEL TESSUTO URBANO.**



Il fabbricato in oggetto è situato in Moncalieri, piazza Vittorio Emanuele ed è utilizzato quale sede di Palazzo Comunale, destinato ad uffici per i vari Servizi, completi di spazi differenziati tra cui gli archivi. Nei piani alti sono collocati due alloggi a custodia.

Sommariamente l'edificio presenta la struttura in muratura portante, la copertura a falde in coppi, la muratura esterna intonacata e tinteggiata, i serramenti esterni in legno, le tramezzature in blocchi di mattoni, intonacati e tinteggiati.

## **OGGETTO.**

L'intervento in argomento prevede l'adeguamento alle normative vigenti in materia di prevenzione incendi di alcuni archivi e scale esistenti nel Palazzo Comunale, in base alla capacità economica a disposizione.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE OPERE DA ESEGUIRE**

L'intervento in argomento consiste nell'adeguamento di alcuni locali esistenti a destinazione archivio nonché alcune scale di collegamento dei piani alle norme antincendio.

Sono stati individuati alcuni locali che, in considerazione del fatto che manterranno la destinazione ad archivio, dovranno essere adeguati alle norme di prevenzione incendi. Negli archivi oggetto d'intervento risultano presenti sia gli arredi che la documentazione (cartacea o su altri supporti) archiviata. Pertanto nel presente progetto è prevista, durante le varie fasi di lavoro, la necessaria protezione gli arredi e del materiale contenuto, da qualsiasi possibile danneggiamento. Eventuali spostamenti degli arredi, scaffali e armadi con annesso materiale, dovranno essere preventivamente concordati tra committente e appaltatore.

A titolo non esaustivo vengono sinteticamente riassunti i prioritari interventi di cui si compongono le opere oggetto di appalto, considerando che le stesse si svolgeranno completamente nell'ambito del Palazzo Comunale.

#### **Opere di carattere generale.**

- allestimento aree di cantiere secondo quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinamento;
- installazione di opere provvisoriale all'esecuzione dell'opera, quali ponteggi (tutti i ponteggi dovranno essere dotati di allarme antifurto), piano di lavoro, andatoie, passerelle, impianto elettrico di cantiere, impianto idrico, compartimentazioni rimovibili, ecc. ecc.
- smontaggio di tutte le opere provvisoriale, a fine lavori;
- smobilizzo, pulizia generale di tutte le area di cantiere.

#### **Interventi puntuali**

##### **A) scala B-B1**

- compartimentazione completa della scala, con opere di implaccaggio delle pareti e soffitti con lastre in calcio silicato o similari, conformi alle certificazioni antincendio, e/o formazione pareti leggere aventi sempre caratteristiche antincendio;
- fornitura in opera di nuove porte REI 120, con diverse dimensioni e dove indicato dotate di maniglione antipanico e magneti di trattenimento porte;
- fornitura in opera di idoneo mancorrente metallico preverniciato da posarsi su almeno un lato della rampa della scala;

- realizzazione di locali filtro con divisori antincendio realizzati con pareti leggere in calcio silicato o similari e trattamento protettivo delle pareti esistenti, costituenti il filtro stesso, al fine di renderle conformi alle norme antincendio;
- realizzazione di camino di aerazione, con superficie disperdente complessiva di almeno mq 1, da realizzarsi in sommità del manto di copertura, previa foratura delle solette esistenti ed uscita al di sopra del manto di copertura del camino;
- realizzazione di corridoio di collegamento con la scala B1 al fine di determinare un percorso alternativo ai Custodi del Palazzo Comunale, che risiedono nelle due unità abitative poste al piano 4° dell'edificio.
- realizzazione di filtro al piano ufficio Lavori Pubblici, previa modifica delle porte di accesso agli uffici in contrasto con tale filtro.
- provvisoria installazione di idonea segnaletica con indicazioni previsti dalla normativa dei VVF, in particolare quella di individuazione percorsi alternativi;
- opere varie e di finitura.

**B) locale Archivio Mobile Affari Generale cod. 55-3, locali di accesso e di corridoio ad esclusione del locale archivio storico 48-3 non oggetto d'intervento.**

**nel locale cod. 55-3.:**

*Si precisa che nei locali in argomento è presente una pavimentazione in vinil/amianto e si prescrive, come da indicazioni ricevute dal Committente, che l'esecuzione dell'intervento di compartimentazione antincendio dei locali potrà avvenire esclusivamente a seguito della rimozione della pavimentazione citata con apposito appalto specifico. Alternativamente, in accordo con il committente, la D.L., il CpE, si può valutare la fattibilità di esecuzione dell'intervento, ad esempio, prevedendo la protezione complessiva ed ermetica del pavimento stesso.*

*Prima di accedere ai locali e prima di qualsiasi intervento comunque risulta necessario a cura del committente effettuare un campionamento delle fibre aerodisperse (MOCF) al fine di determinare la presenza di fibre d'amianto.*

Svolte le operazioni di cui sopra ed valutati adeguati ed idonei i locali ove effettuare le lavorazioni, si potrà dar corso alle stesse, che risultano in modo non esaustivo, le seguenti:

- realizzazione di divisori antincendio con pareti leggere in lastre di calcio silicato o materiali antincendio alternativi, filtri a prova di fumo, evacuatore di fumo e calore nella scala protetta, adeguamento murature alla caratteristiche antincendio

indicate nel progetto depositato al Comando dei Vigili del Fuoco al fine del rilascio del CPI ;

- realizzazione di canna di ventilazione relativa ai filtri a prova di fumo da prevedere in uscita fino oltre il manto di copertura.
- smontaggio degli impianti elettrici (corpi illuminanti, impianti speciali e canaline poste a soffitto) in contrasto con le operazioni di installazione delle lastre in calcio silicato o similari per compartimentare (REI 120) l'intradosso del solaio di copertura del locale archivio e successivo rimontaggio di tutti gli impianti elettrici rimossi;
- compartimentazione dell'intradosso del solaio di copertura con lastre di calcio silicato o similari.
- fornitura in opera di porte REI 120 dotate, ove richiesto, di maniglione antipánico ed elettrocalamita di trattenuta collegata all'impianto di rilevazione incendio;
- opere varie, di assistenza alle opere impiantistiche e di finitura.

Si precisa che per questa zona è previsto un piano di coordinamento relativo all'esecuzione di tutte le opere impiantistiche antincendio di spegnimento da realizzarsi mediante un altro appalto pertanto tutte delimitazioni delle aree, la cartellonistica necessaria, i ponteggi, le recinzioni, la chiusura delle porte, ecc. risultano essere in capo alla ditta esecutrice degli impianti antincendio. La presente ditta appaltatrice, realizzatrice di tutte le opere edili di compartimentazione, avrà l'onere, utilizzando tali opere provvisorie installate da altra ditta appaltatrice, di mantenere inalterate le condizioni di sicurezza. Prima dell'inizio dei lavori il CPE (coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione) dovrà convocare una riunione di coordinamento lavori fra la ditta appaltatrice delle opere edili, la ditta appaltatrice delle opere impiantistiche, i relativi Direttori dei lavori, il committente ed il Rspg dell'Ente, al fine di stabilire congiuntamente il cronoprogramma dei lavori, le fasi operative d'intervento, le modalità di utilizzo delle opere installate per la sicurezza, la gestione delle emergenze, ridurre ed eliminare le interferenze

### **C) Locale archivio edilizia privata- Locali codificati con il n. 27 T, 27 BT e 17 T e 17BT**

*Si precisa che per questi locali è stato previsto un piano di coordinamento relativo all'esecuzione di tutte le opere impiantistiche antincendio di spegnimento. Le delimitazioni delle aree, la cartellonistica necessaria, i ponteggi, le recinzioni, la chiusura delle porte, ecc. ecc risultano essere già in capo alla ditta esecutrice degli impianti antincendio. La presente ditta appaltatrice, realizzatrice di tutte le opere edili di compartimentazione, avrà l'onere, utilizzando tali opere provvisorie installate da*



*altra ditta appaltatrice, di mantenere inalterate le condizioni di sicurezza. Prima dell'inizio dei lavori il CPE (coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione) dovrà convocare una riunione di coordinamento lavori fra la ditta appaltatrice delle opere edili, le opere impiantistiche, i relativi Direttori dei lavori, il committente ed il Rspp dell'ente, al fine di stabilire congiuntamente il cronoprogramma dei lavori, le fasi operative d'intervento, le modalità di utilizzo delle opere installate per la sicurezza, la gestione delle emergenze, ridurre ed eliminare le interferenze.*

I lavori previsti, a titolo non esaustivo, sono i seguenti :

- smontaggio degli impianti elettrici (corpi illuminanti, impianti speciali e canaline poste a soffitto) in contrasto con le operazioni di installazione delle lastre in calcio silicato o similari per compartimentare REI 120 l'intradosso del solaio di copertura del locale archivio;
- realizzazione di divisori antincendio con pareti leggere in lastre di calcio silicato o materiali antincendio alternativi, filtri a prova di fumo, adeguamento murature alla caratteristiche antincendio indicate nel progetto depositato al comando dei vigili del fuoco al fine del rilascio del CPI. ;
- realizzazione di locale filtro codificato 27 CT interposto far le zone 27T e 27BT
- fornitura in opera di porte REI 120 dotate, ove richiesto, di maniglione antipánico ed elettrocalamita di trattenuta collegata all'impianto di rilevazione incendio;
- Realizzazione di idoneo evacuatore di fumo e calore a parete nel locale 27CT ;
- Compartimentazione dell'intradosso del solaio di copertura con lastre di calcio silicato o similari. La ditta dovrà produrre adeguata procedura operativa finalizzata alla movimentazione, sollevamento ed installazione della lastra all'intradosso del soffitto;
- Rimontaggio di tutti gli impianti elettrici precedentemente rimossi;
- realizzazione di locale filtro codificato 17 BT;
- fornitura in opera di porte REI 120 dotate, ove richiesto, di maniglione antipánico ed elettrocalamita di trattenuta collegata all'impianto di rilevazione incendio;
- Realizzazione di idoneo evacuatore di fumo e calore a parete nel locale 27CT ;
- Opere varie, di assistenza alle opere impiantistiche e di finitura.

#### **D) locale sala server 1 codificato con il n° 53-1**

*Si precisa che nell'ambito di tale locale le attività lavorative potranno iniziare solo a seguito di precise indicazioni operative ricevute dal Servizio Ced.*

*Si renderà necessario durante la fase di realizzazione parete antincendio, scollegare gli impianti elettrici, dirottare il salvataggio dei dati dell'Ente in altri server a disposizione.*

I lavori previsti, a titolo non esaustivo, sono i seguenti :

- smontaggio degli impianti elettrici (corpi illuminanti, impianti speciali e canaline poste a soffitto) in contrasto con le operazioni d'installazione delle lastre in calcio silicato o similari per compartimentare (REI 120) l'intradosso del solaio di copertura del locale archivio;
- Realizzazione di divisori antincendio con pareti leggere in lastre di calcio silicato o materiali antincendio alternativi e adeguamento murature alla caratteristiche antincendio indicate nel progetto depositato al comando dei vigili del fuoco al fine del rilascio del CPI. ;
- realizzazione di locale filtro codificato 27 CT interposto far le zone 27T e 27BT;
- fornitura in opera di porte REI 120 dotate, ove richiesto, di maniglione antipánico ed elettrocalamita di trattenuta collegata all'impiantio di rilevazione incendio;
- Rimontaggio di tutti gli impianti elettrici precedentemente rimossi;
- Opere varie, di assistenza alle opere impiantistiche e di finitura.

#### **DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI**

Successivamente ai vari interventi la destinazione dei locali risulterà invariata in quanto i lavori sono solo finalizzati all'adeguamento degli stessi alle normative previste dai VVF.

Solo in alcuni casi si andrà ad intervenire con opere di redistribuzione interna o diversificazione degli spazi interni, per il rispetto di quanto indicato nel progetto depositato al Comando dei Vigili del Fuoco al fine del rilascio del CPI.

#### **CONFORMITA' URBANISTICA**

Le opere in progetto sono tutte compatibili ed eseguibili dal punto di vista normativo urbanistico ed edilizio, in quanto le stesse non sono in contrasto con le previsioni di PRGC e rispettano le indicazioni di ordine ambientale e paesistico ed urbanistico-territoriale.

#### **INDAGINI GEOLOGICHE**

Non è stato necessario far eseguire alcuna indagine geologica in quanto i lavori previsti ricadono su edificio già esistente e sono tutte lavorazioni interne.

### **CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE**

L'intervento in progetto non presenta interferenze particolari tali da richiedere una specifica progettazione delle opere atta alla risoluzione delle stesse né alla determinazione dei relativi costi e tempi di esecuzione.

### **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

L'intervento in progetto non presenta la necessità di eseguire espropriazione né asservimenti

### **PIANI DI SICUREZZA**

Il presente progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, D. Lgs 81/2008 secondo quanto previsto dal Piano di sicurezza e di coordinamento redatto da tecnico individuato dalla Stazione Appaltante.

## PRICIPALI NORME DI RIFERIMENTO

- Per la predisposizione del presente progetto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare:
- D.LGS. n. 163/06 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE,
- il Regolamento Generale approvato con Dpr n° 207 del 05 ottobre 2010,
- il Capitolato Generale di appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per quanto non in contrasto con il Codice suddetto.
- Barriere architettoniche. Legge 30 marzo 1971, n. 118. D.M. 14 giugno 1989, n. 236. Legge 5 febbraio 1992, n. 104. D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 *Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, negli spazi e servizi pubblici*
  
- Per le specifiche norme tecniche l'appaltatore, oltre a quanto prescritto nel D.M. del 14/09/2005 "Norme tecniche per le costruzioni" e nel Capitolato Speciale, è soggetto ai seguenti Capitolati tipo:
- - Capitolato speciale per gli appalti delle opere murarie e affini occorrenti nella costruzione di nuovi edifici e nella sistemazione di quelli esistenti (deliberazione 30 ottobre 1943 Pref. Div. 2/1 n. 44200 del 22/12/1943) con esclusione dell'art. 13;
- - Capitolato per l'appalto delle imprese di ordinario mantenimento e di sistemazione del suolo pubblico (Deliberazione C.C. 3/12/1951 Pref. 2/2/1952 Div. 4 n. 5040);
- - Capitolato speciale per le opere di canalizzazione e analoghe del sottosuolo (Deliberazione 30/10/1943 Pref. 16/12/1943 n. 43639);
- - Capitolato Generale di norme tecniche per le provviste ed opere relative agli impianti industriali ed elettrici (delib. C.C. 3/5/1954 G.P.A. 26/8/54 Div. 2/1 n. 49034).
- Inoltre:
- - D.M. 29 luglio 1994 – Attuazione delle direttive 89/677/CEE, 91/173/CEE, 91/338/CEE, 91/339/CEE recanti, rispettivamente, l'ottava, la nona, la decima e l'undicesima modifica della direttiva CEE n. 76/769 per il ravvicinamento delle disposizioni legislative, regolamenti ed amministrative degli Stati membri relative alle restrizioni in materia di immissioni sul mercato e di uso di talune sostanze e preparati pericolosi, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 febbraio 1994, n. 146.
- - D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106 e dalla Legge 7 luglio 2009, n.88
- - Decreto Ministeriale 6 settembre 1994.
- - Decreto Legislativo 25 luglio 2006 n. 257

## ABBREVAZIONI

- - Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);
- - Legge n. 2248 del 1865 (legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F) con esclusione dei seguenti articoli abrogati dal dpr n° 207 del 05 ottobre 2010 – articoli 337, 338, 342, 343, 344, 348;
- - Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili) e smi ;
- - Regolamento generale (decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici);

- - Capitolato generale d'appalto (decreto ministeriale - lavori pubblici - 19 aprile 2000, n. 145) con esclusione dei seguenti articoli abrogati dal dpr n° 207 del 05 ottobre 2010 - articoli 5, comma 1, 7,9,10,12,14,15,20,21,23,24,26,28,29,30,31,33,34 e 37
- - R.U.P. (Responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 10 del Codice dei contratti e agli articoli 9 e 10 del d.P.R. n. 207 del 2010);
- - DURC (Documento unico di regolarità contributiva): il documento attestare la regolarità contributiva previsto dall'articolo 90, comma 9, lett. b), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e art 6 del dpr n° 207 del 05 ottobre n 207

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Piano Terra - loc. 27 T - 27 BT - 17 T - 17 BT





Piano terzo – loc. 54-55





Scala B-B1

