



CITTÀ DI MONCALIERI

Area Territorio e Infrastrutture – Settore Gestione Infrastrutture

Tel. 011/6401207 - fax 011/6401 334

ADEGUAMENTO PALAZZO COMUNALE ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI

PRIMI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI ARCHIVI E SCALE



PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI QUADRO ECONOMICO

Moncalieri, Febbraio 2014

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E PROGETTISTA
(geom. Dario VIOLA)*

*I COLLABORATORI

(geom. Girolamo FICI)
(arch. Antonella ZOTTI)*

*Visto:
IL DIRIGENTE
(arch. Teresa POCHETTINO)*

<p>Adeguamento Palazzo Comunale alle norme di prevenzione incendi. Primi interventi di messa in sicurezza di alcuni archivi e scale.</p>

PROGETTO PRELIMINARE- DEFINITIVO-ESECUTIVO

PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Moncalieri ha da sempre cercato di intervenire sugli edifici di sua proprietà mediante lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di mantenere una situazione di sicurezza e di rispetto delle varie normative in vigore, il Palazzo Comunale, oggetto del presente intervento, assume una configurazione spaziale diversa a seconda del punto di osservazione essendo costruito in una zona non pianeggiante e quindi l'accesso dalla piazza Vittorio Emanuele II corrisponde al piano terra (fronte principale dell'edificio) mentre l'accesso dalla via Principessa Clotilde pur essendo fronti stante via risulta formato da due soli livelli.

L'adeguamento in questione consisterà prevalentemente nella realizzazione di compartimentazioni per alcuni locali destinati ad archivio (piano terra, piano primo e piano terzo), mediante locali filtro, posa di porte antincendio e di accessori per impianti di rilevazione fumi; la fornitura e posa di evacuatori di fumo con le relative opere edili; la realizzazione di compartimentazione di via di esodo (scala B-B1-piano primo -terzo).

ELENCO ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

- **AR.01** – Capitolato speciale d'appalto generale;
- **AR.02** – Relazione generale;
- **AR.03** – Computo metrico estimativo;
- **AR.04** – Elenco prezzi unitari;
- **AR.04 A** – Analisi prezzi unitari ;
- **AR.05** – Quadro economico di spesa;
- **AR.06** – Piano di manutenzione dell'opera;
- **AR.07** – Incidenza della manodopera opere architettoniche;
- **AR.08** – Elaborati grafici Architettonici:
 - * **AR.08-01** – Localizzazione interventi 1-2
 - * **AR.08-02** – Localizzazione interventi 3-4

ELENCO ELABORATI PROGETTO SICUREZZA

- **SC.PSC** – Piano di sicurezza e coordinamento;
- **SC.AL** – Allegati: Diagramma di Gantt, Analisi e valutazioni dei rischi, Stima dei costi della sicurezza, Tavole esplicative di progetto e modulistica;
- **SC.FTO** – Fascicolo tecnico dell'opera;

- **AR.Sic09** – Elaborati grafici layout Sicurezza Edile:
 - * **AR.Sic09-01** – Tavola 01 – INTERVENTO 1
 - * **AR.Sic09-02** – Tavola 02 – INTERVENTO 2
 - * **AR.Sic09-03** – Tavola 03 – INTERVENTO 3
 - * **AR.Sic09-04** – Tavola 04 – INTERVENTO 4

QUADRO ECONOMICO

A	Costo intervento				€ 63 638,33
	di cui:				
1a	Lavori a misura SOGGETTI A RIBASSO				€ 40 067,29
1b	costo del personale , al netto delle spese generali e utili d'impresa pari complessivamente al 24,30% (13% spese generali + 10% utili d'impresa), NON SOGGETTA A RIBASSO				€ 18 760,70
2	oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso d'asta				€ 4 810,34
3	totale per realizzare l'intervento 1+2 (lavori + manodopera + sicurezza)				€ 63 638,33
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				
2	rilevi accertamenti ed indagini				
3	allacciamenti ai pubblici servizi				
4	imprevisti				
5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
6	accantonamento di cui all'art. 133 , commi 3 e 4, del d.lvo 163/2006				
7	art 92 comma 5 del d.lvo 163/2006 spese tecniche e incentivo alla progettazione				€ 750,00
8	spese per attività di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori - compreso cnpa 4% e iva 22 %				€ 9 200,00
9	spese per attività di verifica - art. 57 dpr 207/2010				
10	spese per assicurazione progettista - art. 90 c.5 d lgs 163/06 -				€ 202,00
11	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione in tutte le fasi progettuali (preliminare, definitivo, esecutivo)				€ 200,00
12	eventuali spese per commissioni giudicatrici				
13	spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche				
14	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
15	IVA ed eventuali altre imposte	22,00%			€ 14 000,43
16	contributo autorità di vigilanza				€ 30,00
17	accantonamento per fondo per fondo bonario art. 12 D.P.R 207/2010 non inferiore al 3%	3,00%			€ 1 979,24
	B) totale somme a disposizione dell'amministrazione			€	26 361,67
	A) + B) -TOTALE GENERALE			€	90 000,00