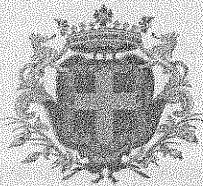


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Moncalieri – La Loggia – Trofarello**



**Servizio Appalti Comune di Moncalieri**

**ENTE APPALTANTE  
COMUNE DI MONCALIERI**

Oggetto: **AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE  
CIG - 72214690BE.**

**VERBALE DI GARA 1**

**FASE AMMINISTRATIVA (SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 10.30 in Moncalieri c/o l'Ufficio Appalti del Comune di Moncalieri, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione di Gara** (di cui all'art. 4, comma 1, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 1893 del 17/10/2017, e così composta:

- 1) Roberto BIANCATO della Città di Moncalieri – Responsabile della Centrale Unica di Committenza Moncalieri – Trofarello – La Loggia – in qualità di Presidente;
- 2) Dott.ssa Monica RITACCA della Città di Moncalieri – Direttore del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Componente;
- 3) Geom. Dario VIOLA – Referente Tecnico del Servizio Edilizia Impianti – in qualità di Componente;
- 4) Sig.ra Gabriella SEPE – assistente amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita i componenti della Commissione a prender atto e conoscenza di tutti i documenti di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto, e fa constatare che:

- con determinazione a contrattare n. 1489 del 24/08/2017 si è stabilito di commettere l'appalto per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE", mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 e s.m.i.
- con nota prot. 53494 del 29/09/2017, in sede di rinnovo della procedura a seguito di annullamento in autotutela del primo esperimento, sono stati invitati i 30 operatori economici individuati a seguito di nuovo sorteggio pubblico come risulta da apposito verbale redatto in data 25/09/2017 dal Settore Gestione Infrastrutture;
- con determinazione nr. 1816 del 05/10/2017 è stata disposta l'assunzione dell'impegno di spesa per il contributo ANAC;
- sono state fornite adeguate risposte ai quesiti pervenuti;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 16/10/2017 sono pervenute n. 19 offerte:

BUSTA NR	PROTOCOLLO	DATA PROT.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA/C.F.
1	0055766/2017	11/10/2017	CEA SAS DI FULLONE PIETRO E C	07380350012
2	0055886/2017	11/10/2017	EDILGAMMA SRL	08455980014
3	0056185/2017	13/10/2017	IMEG SRL	07000380019
4	0056235/2017	13/10/2017	BKMM DI BEASHAY ATEF - IMPRESA EDILE	BSHTFA65E11Z336R
5	0056263/2017	13/10/2017	AMS DI SCHEPIS ANTONINO E C SAS	07245400010
6	0056293/2017	13/10/2017	SICET SRL	07018900014
7	0056325/2017	13/10/2017	DITTA RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO	08131730015
8	0056402/2017	16/10/2017	CANTIERI MODERNI SRL	07634680016
9	0056407/2017	16/10/2017	MAGNETTI SRL	00485070015
10	0056410/2017	16/10/2017	TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010
11	0056416/2017	16/10/2017	PICCOLOMINI SRL	06572660014
12	0056438/2017	16/10/2017	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	10064260010
13	0056474/2017	16/10/2017	SIAL SRL	10050280014
14	0056497/2017	16/10/2017	BALMA BUILDING SRL	05987810016
15	0056520/2017	16/10/2017	PARED SRL	06165870012
16	0056524/2017	16/10/2017	ICFA SRL	07916150019
17	0056535/2017	16/10/2017	COGEDIL SRL	10383890018
18	0056549/2017	16/10/2017	SGM EDILE SRL	10289680018
19	0056562/2017	16/10/2017	CONSORZIO CARDEA S.C.	00852220011

Alla seduta pubblica non assiste pubblico.

**Tutto ciò premesso**

Il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano l'assenza di situazioni di incompatibilità e/o interesse rispetto ai partecipanti alla gara secondo la normativa vigente.

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, di seguito in sintesi richiamate:

1) in seduta pubblica,

- verifica della documentazione amministrativa al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;

- verifica che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

- verifica che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

2) in seduta pubblica:

- eventuale sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- apertura delle offerte economiche, lettura dei ribassi percentuali offerti e determinazione della soglia di anomalia calcolata sulla base del metodo sorteggiato;

- determinazione della graduatoria di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

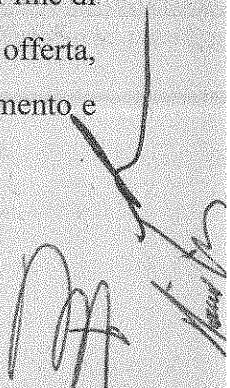
Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute, risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente e man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta n. 1 - Documentazione" - "Busta n. 2 - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola "Busta n. 1 - Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità dell'offerta, mentre la "Busta n. 2 - Offerta Economica" dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura, secondo quanto richiesto dal bando di gara, viene riposta in un luogo sicuro.

Il Presidente dispone quanto segue:

**OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**



- 1) CEA SAS DI FULLONE PIETRO E C: presenta un DGUE sottoscritto ma non compilato nelle parti richieste dalla lettera d'invito; il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

#### **OPERATORI AMMESSI**

- 2) EDILGAMMA SRL
- 3) IMEG SRL
- 4) BKMM DI BEASHAY ATEF - IMPRESA EDILE
- 5) AMS DI SCHEPIS ANTONINO E C SAS

#### **OPERATORI ESCLUSI**

- 6) SICET SRL: l'operatore economico non ha inserito nel plico la busta contenente l'offerta economica e pertanto non viene ammesso al prosieguo della gara in quanto tale irregolarità non è sanabile. Si segnala che in data 13/10/2017 l'Ufficio Protocollo comunale in relazione al plico in questione, acclarato a prot nr. 56293 del 13/10/2017, ha inserito nella procedura Sicraweb la seguente nota "IN DATA ODIERNA È PERVENUTA UN'OFFERTA RELATIVA ALLA DITTA SOPRA MENZIONATA CHE PRESENTA UN'APERTURA SU DUE LATI DELLA BUSTA, SIGILLATA CON PUNTI METALLICI [...omississ]". In ogni caso l'invio e il contenuto del plico sono a cura dell'Operatore economico ed eventuali mancanze e/o inosservanze non sono a carico della Stazione Appaltante.

#### **OPERATORI AMMESSI**

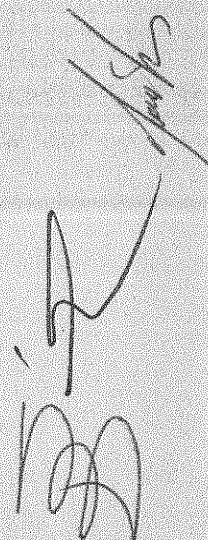
- 7) DITTA RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO
- 8) CANTIERI MODERNI SRL
- 9) MAGNETTI SRL

#### **OPERATORI AMMESSI CON RISERVA**

- 10) TERRA COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico non allega la ricevuta comprovante versamento ANAC. Il Presidente ritiene tale irregolarità sanabile e pertanto viene disposto il soccorso istruttorio, da inviarsi a mezzo PEC, assegnando un termine non superiore a 10 gg decorrente dalla ricezione della formale richiesta.

#### **OPERATORI AMMESSI**

- 11) PICCOLOMINI SRL
- 12) EDIL 3 COSTRUZIONI SRL
- 13) SIAL SRL
- 14) BALMA BUILDING SRL
- 15) PARED SRL
- 16) ICFA SRL
- 17) COGEDIL SRL
- 18) SGM EDILE SRL
- 19) CONSORZIO CARDEA S.C. (consorzio esecutore SGRO' ANTONINO)



Il Presidente dichiara chiusa la fase amministrativa e rinvia la seduta a data da destinarsi che verrà comunicata a mezzo PEC, previa regolarizzazione e/o integrazione documentale per i seguenti operatori economici:

- 1) CEA SAS DI FULLONE PIETRO E C per aver presentato un DGUE sottoscritto ma non compilato nelle parti richieste dalla lettera d'invito.
- 10) TERRA COSTRUZIONI SRL per non aver allegato la ricevuta comprovante il versamento del contributo ANAC.

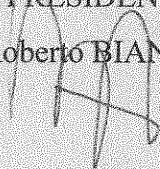
La seduta si chiude alle ore 12.30.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

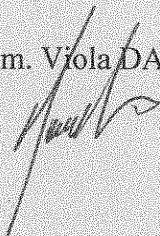


I COMPONENTI

Dott.ssa Monica RITACCA



Geom. Viola DARIO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Gabriella SEPE

