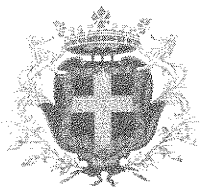


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Moncalieri – La Loggia – Trofarello**



Servizio Appalti Comune di Moncalieri

**ENTE APPALTANTE
COMUNE DI MONCALIERI**

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE
TERRITORIALE – CIG. 7184305409.**

VERBALE NR. 1

FASE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemiladiciassette, il giorno 26 del mese di settembre alle ore 10,15 in Moncalieri c/o l'Ufficio Appalti del Comune di Moncalieri, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione di Gara** (di cui all'art. 4, comma 1, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. del 1714 del 26/09/2017, e così composta:

- Roberto BIANCATO della Città di Moncalieri – Responsabile della Centrale Unica di Committenza Moncalieri – Trofarello – La Loggia – in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Monica RITACCA della Città di Moncalieri – Responsabile P.O del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Componente;
- Arch. Stefano ROSSI – Responsabile P.O. del Servizio Gestione Infrastrutture Di Rete – in qualità di Componente;
- Sig.ra Gabriella SEPE – assistente amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita i componenti della Commissione a prender atto e conoscenza di tutti i documenti di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto, e fa constatare che:

Rom

MA

- con determinazione a contrattare n. 1505 del 28/08/2017, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Moncalieri – La Loggia - Trofarello, Dott. Roberto Biancato, avviava la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dell'appalto predetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in ragione del maggior ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- con nota prot. 47331 del 29/08/2017 sono stati invitati 30 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico come risulta da apposito verbale redatto in data 10/08/2017;
- sono state fornite adeguate risposte ai quesiti pervenuti;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25/09/2017 sono pervenute n. 16 offerte:

NUMERO BUSTA	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.IVA
1	0051778/2017	21/09/2017	GEOVERDE SYSTEM SRL	08550080017
2	0051781/2017	21/09/2017	CEVIG SRL	01802250017
3	0052011/2017	22/09/2017	MARIETTA SPA	01582760011
4	0052122/2017	22/09/2017	EUROVERDE SAS	05567440010
5	0052145/2017	22/09/2017	SOVESA SRL	04636560015
6	0052214/2017	25/09/2017	MERIANO SRL	10348040014
7	0052259/2017	25/09/2017	AGER SNC DI FABRIZIO CAVALLO E C	06256720019
8	0052261/2017	25/09/2017	AGROGREEN SRL	05947090014
9	0052272/2017	25/09/2017	MAVES SRL	05911040011
10	0052327/2017	25/09/2017	GREEN KEEPER SUBALPINA SRL	01158780013
11	0052368/2017	25/09/2017	DI PIETRANTONIO E C SRL	04918900012
12	0052371/2017	25/09/2017	EDIL EUROPA SRL	03117750012
13	0052373/2017	25/09/2017	FOR EDIL SRL	06574280019
14	0052376/2017	25/09/2017	ITALVERDE	01418340012
15	0052378/2017	25/09/2017	AGRIGARDEN SRL	09164600018
16	0052414/2017	25/09/2017	GREEN LINE	08216690019

Alla seduta pubblica assistono:

- il Sig. De Luca SEBASTIANO, identificato a mezzo carta d'identità e munito di delega in rappresentanza dell'Operatore Economico FOR EDIL SRL;
- il Sig. Corrado OTTAVIANO, identificato a mezzo carta d'identità e munito di delega in rappresentanza dell'Operatore Economico GREEN KEEPER SUBALPINA SRL.

Tutto ciò premesso

Il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano l'assenza di situazioni di incompatibilità e/o interesse rispetto ai partecipanti alla gara secondo la normativa vigente.

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, di seguito in sintesi richiamate:

- 1) in seduta pubblica,

- verifica della documentazione amministrativa al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;

- verifica che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

- verifica che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

2) in seduta pubblica:

- eventuale sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- apertura delle offerte economiche, lettura dei ribassi percentuali offerti e determinazione della soglia di anomalia calcolata sulla base del metodo sorteggiato;

- determinazione della graduatoria di gara e aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute, risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente e man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta n. 1- Documentazione" - "Busta n. 2 - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola "Busta n. 1 - Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità dell'offerta, mentre la "Busta n. 2 - Offerta Economica" dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura, secondo quanto richiesto dal bando di gara, viene riposta in un luogo sicuro.

Il Presidente dispone quanto segue:

OPERATORI AMMESSI

- 1 GEOVERDE SYSTEM SRL
- 2 CEVIG SRL
- 3 MARIETTA SPA
- 4 EUROVERDE SAS



- 5 SOVESA SRL
- 6 MERIANO SRL
- 7 AGER SNC DI FABRIZIO CAVALLO E C
- 8 AGROGREEN SRL
- 9 MAVES SRL
- 10 GREEN KEEPER SUBALPINA SRL
- 11 DI PIETRANTONIO E C SRL
- 12 EDIL EUROPA SRL
- 13 FOR EDIL SRL
- 14 ITALVERDE
- 15 AGRIGARDEN SRL
- 16 GREEN LINE

Il Presidente procede quindi con il sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; il Signor Dario De Stradis del Servizio Centrale Acquisti del Comune di Moncalieri, viene incaricato del sorteggio; viene estratto il metodo indicato alla lettera a) del predetto articolo. Si procede ad una seconda estrazione per individuare il metodo di riserva qualora con il primo non si dovesse avere una utile soglia di anomalia: viene estratto il metodo indicato alla lettera c) del predetto articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Vengono aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "Busta n. 2 - Offerta Economica" per i n. 16 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti e riportati nel file di calcolo allegato.

Il Presidente procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016. Il Presidente dà atto che la media ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, è pari a 27,119; la media degli scarti è pari a 0,585; la soglia di anomalia (determinata dalla somma della media dei ribassi e della media degli scarti) è pari a 27,704.

Il Presidente, in ragione di ciò, constata che l'offerta migliore, con il ribasso del 27,646 è quella dell'operatore economico MERIANO SRL (contraddistinto dal numero 6) in favore del quale si propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico AGER SNC (contraddistinto dal numero 7) impegna il secondo posto nella classifica di gara con un ribasso del 27,336%.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara.

La seduta si chiude alle ore 11,50.

Pom 

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO



I COMPONENTI

Dott.ssa Monica RITACCA



Arch. Stefano ROSSI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Gabriella SEPE



Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario	
11	DI PIETRANTONIO E C SRL	23,931	NO	NO	NO	0,000	FALSO	
16	GREEN LINE	24,100	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
9	MAVES SRL	24,553	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
14	ITALVERDE	25,259	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
10	GREEN KEEPER SUBALPINA SRL	25,913	Ammesso	25,913	FALSO	FALSO	FALSO	
1	GEOVERDE SYSTEM SRL	26,550	Ammesso	26,550	FALSO	26,550	FALSO	
4	EUROVERDE SAS	26,752	Ammesso	26,752	FALSO	26,752	FALSO	
15	AGRIGARDEN SPL	26,920	Ammesso	26,920	FALSO	26,920	FALSO	
7	AGER SNC DI FABRIZIO CAVALLO E	27,336	Ammesso	27,336	0,217	27,336	FALSO	
6	MERIANO SRL	27,646	Ammesso	27,646	0,527	27,646	27,646	
13	FOR EDIL SRL	27,882	Ammesso	27,882	0,763	FALSO	FALSO	
2	CEVIG SRL	27,952	Ammesso	27,952	0,833	FALSO	FALSO	
5	SOVESA SRL	28,250	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
8	AGROGREEN SRL	28,720	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
3	MARIETTA SPA	29,336	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
12	EDIL EUROPA SRL	30,080	NO	NO	NO	FALSO	FALSO	
	Numero offerte valide	16,000		216,951		27,646		
	Media dei ribassi			8,000		6,000		
	Scomma degli scarti			27,119				
	Numero offerte che superano la media				2,340			
	Media dello scarto				4,000			
	SOGLIA ANOMALIA				0,585			
	Sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del						27,704	
	Offerta che si aggiudica l'appalto						27,704	
	IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE LAVORI						27,646	