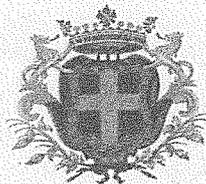


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Moncalieri – La Loggia – Trofarello**

**ENTE APPALTANTE**  
**COMUNE DI LA TROFARELLO**



**SERVIZIO APPALTI**

Comune di Moncalieri

**PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, AMMODERNAMENTO, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA E SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO L. VENDEMINI - PALESTRA E PISCINA"**

**VERBALE DI GARA**

**FASE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA**

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di novembre alle ore 10.10 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione di Gara** (di cui all'art. 4, comma 1, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 1529 del 6 ottobre 2016 e così composta:

- 1) Roberto BIANCATO della Città di Moncalieri – Dirigente del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Presidente;
- 2) Dott.ssa Monica RITACCA della Città di Moncalieri – Direttore del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Componente;
- 3) Arch. Francesca DIBITONTO – Funzionario del Comune di Trofarello – in qualità di Testimone;
- 4) Dott.ssa Daniela Iannetta della Città di Moncalieri – Referente amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario verbalizzante.

Alla seduta odierna assistono:

- Sig. Fianchetti Aniello, munito di documento di delega, in rappresentanza della ditta Impero Costruzioni, identificato a mezzo carta di identità;
- Sig. Cicatiello Giuseppe, munito di documento di delega, in rappresentanza della ditta Impero Costruzioni, identificato a mezzo carta di identità;
- Sig. Musso Sergio, in rappresentanza della ditta Musso Impianti, identificato a mezzo carta di identità;
- Sig. Marengo Claudio, in rappresentanza della ditta Marengo Impianti, identificato a mezzo carta di identità;
- Sig. De Luca Sebastiano, identificato a mezzo carta di identità, in rappresentanza della società di servizi Telitel

Il Presidente dichiara aperta la seduta dedicata alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi ed interessati all'aggiudicazione del presente appalto e fa constatare che:

- nella seduta del 6.10.2016 si è proceduto in seduta pubblica, come da verbale redatto in pari data, all'ammissione degli operatori economici;
- nelle sedute riservate del 20.10.2016, 25.10.2016, 27.10.2016, come da verbale redatto in data 09.11.2016 l'apposita Commissione Tecnica nominata con determinazione dirigenziale Responsabile CUC, n. 1628 del 18.10.2016, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai predetti operatori economici.

Il Presidente ricorda che l'offerta dei concorrenti sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dà lettura in seduta pubblica, del punteggio assegnato all'offerta tecnica come riportato nel verbale conclusivo della seduta riservata del 09.11.2016:

	OPERATORI ECONOMICI	Punteggio offerta tecnica
1	Officine Giordano s.r.l. - Napoli	6,417
2	Elettrica Sistem s.r.l. - Cava dei Tirreni (SA)	69,367
3	Impero Costruzioni s.r.l. - Frattamaggiore (NA)	44,767
4	Tielle Impianti srl - Torino	30,067
5	Samet s.r.l. - Torino in ATI con Consorzio Cardea - Torino	42,200
6	Keltermica Cordero s.r.l. - Torino	56,150
7	Merlo Lino Impianti s.r.l. - Torino	50,367
8	Musso Impianti s.r.l. in ATI con Mistretta s.r.l. Baldichieri d'Asti (AT)	42,433
9	Tecnoedi Costruzioni s.r.l. - Ciriè (TO)	34,800
10	Marengo Impianti s.r.l. - Alba (CN) in ATI con Franco Barberis s.p.a. - Alba (CN)	76,100
11	Asfalt CCP - Torino	54,833

12	Co.Ge.As. s.r.l. - Asti	63,783
13	Bellio Libero - San Paolo Sobrito (AT)	41,583

Il Presidente e la Commissione procedono a verificare, con esito positivo, che il plico contenente le buste recanti le offerte economiche risulti regolarmente sigillato, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni del plico medesimo. Di seguito, si apre la Busta "C - Offerta Economica" contenente appunto l'offerta economica.

Dalla lettura dell'offerta economica si ravvisa che i concorrenti ammessi hanno formulato le seguenti offerte:

	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO % OFFERTO
1	Officine Giordano s.r.l. - Napoli	23,112
2	Elettrica Sistem s.r.l. - Cava dei Tirreni (SA)	13,513
3	Impero Costruzioni s.r.l. - Frattamaggiore (NA)	0,6
4	Tielle Impianti srl - Torino	32
5	Samet s.r.l. - Torino in ATI con Consorzio Cardea - Torino	9,422
6	Keltermica Cordero s.r.l. - Torino	21,397
7	Merlo Lino Impianti s.r.l. - Torino	8,42
8	Musso Impianti s.r.l. in ATI con Mistretta s.r.l. Baldichieri d'Asti (AT)	16
9	Tecnoedi Costruzioni s.r.l. - Ciriè (TO)	8,011
10	Marengo Impianti s.r.l. - Alba (CN) in ATI con Franco Barberis s.p.a. - Alba (CN)	11,049
11	Asfalt CCP - Torino	7,5
12	Co.Ge.As. s.r.l. - Asti	8,01
13	Bellio Libero - San Paolo Sobrito (AT)	5,13

Si procede, quindi, all'applicazione della formula per la valutazione dell'offerta economica riportata al punto 3 del bando di gara e di seguito richiamata:

$$Ci = Ro / Rmax$$

dove:

Ro = il ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso offerto;

Rmax = il ribasso percentuale massimo offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso

Si dà atto che i concorrenti in esame ottengono di conseguenza il seguente punteggio:

	OPERATORI ECONOMICI	Punteggio offerta economica
1	Officine Giordano s.r.l. - Napoli	<b>12,278</b>
2	Elettrica Sistem s.r.l. - Cava dei Tirreni (SA)	<b>7,179</b>
3	Impero Costruzioni s.r.l. - Frattamaggiore (NA)	<b>0,319</b>

4	Tielle Impianti srl - Torino	17,000
5	Samet s.r.l. - Torino in ATI con Consorzio Cardea - Torino	5,005
6	Keltermica Cordero s.r.l. - Torino	11,367
7	Merlo Lino Impianti s.r.l. - Torino	4,473
8	Musso Impianti s.r.l. in ATI con Mistretta s.r.l. Baldichieri d'Asti (AT)	8,500
9	Tecnoedi Costruzioni s.r.l. - Ciriè (TO)	4,256
10	Marengo Impianti s.r.l. - Alba (CN) in ATI con Franco Barberis s.p.a. - Alba (CN)	5,870
11	Asfalt CCP - Torino	3,984
12	Co.Ge.As. s.r.l. - Asti	4,255
13	Bellio Libero - San Paolo Sobrito (AT)	2,725

Si dà atto che il i concorrenti ottengono il seguente punteggio complessivo:

	OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	Officine Giordano s.r.l. - Napoli	6,417	12,278	18,695
2	Elettrica Sistem s.r.l. - Cava dei Tirreni (SA)	69,367	7,179	76,546
3	Impero Costruzioni s.r.l. - Frattamaggiore (NA)	44,767	0,319	45,086
4	Tielle Impianti srl - Torino	30,067	17,000	47,067
5	Samet s.r.l. - Torino in ATI con Consorzio Cardea - Torino	42,200	5,005	47,205
6	Keltermica Cordero s.r.l. - Torino	56,150	11,367	67,517
7	Merlo Lino Impianti s.r.l. - Torino	50,367	4,473	54,84
8	Musso Impianti s.r.l. in ATI con Mistretta s.r.l. Baldichieri d'Asti (AT)	42,433	8,500	50,933
9	Tecnoedi Costruzioni s.r.l. - Ciriè (TO)	34,800	4,256	39,056
10	Marengo Impianti s.r.l. - Alba (CN) in ATI con Franco Barberis s.p.a. - Alba (CN)	76,100	5,870	81,97
11	Asfalt CCP - Torino	54,833	3,984	58,817
12	Co.Ge.As. s.r.l. - Asti	63,783	4,255	68,038
13	Bellio Libero - San Paolo Sobrito (AT)	41,583	2,725	44,308

Il Presidente e la commissione danno atto che all'esito dell'attribuzione dei punteggi, la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale
Marengo Impianti s.r.l. - Alba (CN) in ATI con Franco Barberis s.p.a. - Alba (CN)	81,97
Elettrica Sistem s.r.l. - Cava dei Tirreni (SA)	76,546
Co.Ge.As. s.r.l. - Asti	68,038
Keltermica Cordero s.r.l. - Torino	67,517

Asfalt CCP - Torino	58,817
Merlo Lino Impianti s.r.l. - Torino	54,84
Musso Impianti s.r.l. in ATI con Mistretta s.r.l. Baldichieri d'Asti (AT)	50,933
Samet s.r.l. - Torino in ATI con Consorzio Cardea - Torino	47,205
Tielle Impianti srl - Torino	47,067
Impero Costruzioni s.r.l. - Frattamaggiore (NA)	45,086
Bellio Libero - San Paolo Sobrito (AT)	44,308
Tecnoedi Costruzioni s.r.l. - Ciriè (TO)	39,056
Officine Giordano s.r.l. - Napoli	18,695

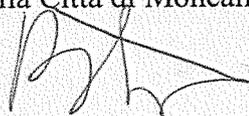
Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016, l'offerta della ditta collocatasi al primo posto in graduatoria non risulta anomala, non avendo superato per entrambi gli elementi di valutazione (qualitativi e quantitativi), la soglia dei quattro quinti sul punteggio massimo nei termini previsti dalla normativa citata.

Il Presidente, visti gli esiti della procedura di cui sopra, propone l'aggiudicazione dell'appalto in questione al concorrente MARENCO IMPIANTI in Ati con FRANCO BARBERIS SPA, contraddistinto con il numero dieci.

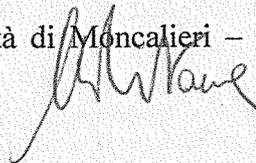
Il Presidente alle ore 10.40 dichiara chiusa la seduta pubblica, rimettendo il plico contenente le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa e le offerte tecniche, al Comune di Trofarello per gli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roberto BIANCATO della Città di Moncalieri – Dirigente del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Presidente;



Dott.ssa Monica RITACCA della Città di Moncalieri – Direttore del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Componente;



Arch. Francesca DIBITONTO – Funzionario del Comune di Trofarello – in qualità di Testimone;



Dott.ssa Daniela Iannetta della Città di Moncalieri – Referente amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario verbalizzante.

