



**CITTÀ DI MONCALIERI**  
*Assessorato allo Sport*

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SANTA MARIA A – PERIODO DAL 1/9/2017 AL 30/06/2027.**

### **1. Premessa**

L'avviso di manifestazione di interesse in oggetto viene disposto in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.114 del 22/09/2016 di approvazione del Regolamento per l'Uso e la gestione degli Impianti Sportivi Comunali con particolare riferimento all'art 19 c.3 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2017.

L'affidamento della gestione avverrà in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo di PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi di legge, nel rispetto di quanto previsto dall'art 19 c. 2 e 3 del Regolamento succitato, in seguito all'esperimento senza esito di apposito procedura ad evidenza pubblica di cui alla DD n. 668/2017.

### **2. Oggetto**

Individuazione di un soggetto a cui affidare la concessione in gestione dell'Impianto Sportivo Comunale Santa Maria A.

Caratteristiche principali del servizio:

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 il corrispettivo del servizio sarà costituito "nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo", fatti salvi i contributi previsti dall'art. 19, comma 6, del Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche in orario extrascolastico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114/2016, in combinato disposto con l'art. 20 dello Schema di convenzione, licenziato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2017.
  - Durata della concessione: periodo dal 1/9/2017 al 30/06/2027
  - Valore della concessione: Impianto Sportivo Santa Maria A € 170.000,00
  - Attività principale praticabile nell'impianto: calcio.
  - Importo contrattuale: in conformità agli indirizzi dell'Amministrazione comunale ed agli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, non vi sono costi a carico del Comune fatti salvi i contributi per le utenze previsti dall'art. 19, comma 6, del Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche in orario extrascolastico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114/2016, in combinato disposto con l'art. 20 dello Schema di convenzione, licenziato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2017.
- La partecipazione comunale alle spese per le utenze di cui sopra sarà indicativamente di € 3.200,00 annui. Per il periodo 1/9/2017-30/6/2018 la partecipazione comunale alle spese per le utenze sarà riproporzionata in base al periodo effettivo di gestione dell'impianto.
- Eventuali ulteriori contributi per lavori di manutenzione straordinaria e miglioria degli impianti concessi in gestione, nei casi previsti dal Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, saranno definiti successivamente caso per caso con appositi atti deliberativi, in base alle risorse disponibili a bilancio, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 15 e 20 dello "Schema di Convenzione" approvato con la predetta deliberazione di Giunta Comunale.

- Canone concessorio: il concessionario sarà tenuto a corrispondere all'A.C. il canone di concessione annuo offerto in sede di manifestazione di interesse stabilito sulla base di € 340,00. Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.
- Le caratteristiche della concessione sono contenute integralmente nell'allegato A "Schema di convenzione" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2017 e nell'allegato B "Regolamento per l'uso e gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.114 del 22/09/2016.

### 3. Requisiti

Possono presentare manifestazione di interesse le associazioni sportive di cui all'art 90 c. 25 Lg 289/2002, in forma individuale o in raggruppamento di scopo ai sensi dell'art 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- Requisiti generali: assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- Requisiti di idoneità professionale: affiliazione a enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ovvero affiliazione a federazione sportiva italiana riconosciuta dal CONI
- Requisiti tecnico professionali:
  - Aver gestito negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del disciplinare (2014/2015/2016), con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati.
  - Praticare una o più discipline sportive praticabili nell'impianto da concedere ovvero avere interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive (requisito attestabile tramite presentazione del certificato di iscrizione/certificato affiliazione per l'anno 2016/2017, per la disciplina principale praticabile nell'impianto alla relativa federazione o a un relativo ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI).
  - Perseguire finalità di formazione sportiva senza scopo di lucro (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo, conforme a una delle forme societarie previste dall'art. 9, comma 17, Legge n. 289/2002, integr. e modificato dalla Legge n. 128/2004);
  - Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);
  - Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione);
  - Risultare iscritto, o - entro il termine di scadenza del presente avviso - avere presentato domanda di iscrizione, al Registro comunale delle Associazioni, Sezione Sport, **ad eccezione** delle Federazioni sportive iscritte al CONI, per le quali non è necessaria l'iscrizione al Registro comunale.

**AVVALIMENTO:** ai sensi dell'art.89 del D.lgs.n.50/2016 l'operatore, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, medesimo D.lgs. 50/2016, sanciti dal presente avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'AC in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. **NON E' CONSENTITO, a pena d'esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'avviso sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.

**RAGGRUPPAMENTI:** in caso di partecipazione di ATI, le medesime dovranno conformarsi a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016.

### 4. Modulistica e informazioni

La manifestazione di interesse, completa delle dichiarazioni richieste dovrà essere redatta sul modulo allegato al presente avviso scaricabile direttamente dal sito istituzionale [www.comune.moncalieri.to.it](http://www.comune.moncalieri.to.it), nella sezione tematica "Sport".

La richiesta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata di copia del documento di identità (in corso di validità) del firmatario.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa in busta chiusa e sigillata all'Ufficio protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del 28/07/2017.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio competente al numero 0116401440, e.mail: [ufficio.sport@comune.moncalieri.to.it](mailto:ufficio.sport@comune.moncalieri.to.it).

#### 5. Criterio di selezione dei soggetti ammessi:

A tutte le associazioni in possesso dei requisiti di cui al punto 3, che avranno manifestato interesse verrà inviata apposita lettera di invito a presentare offerta per partecipare alla procedura di selezione.

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;
- l'incompletezza della manifestazione di interesse e il mancato utilizzo della modulistica resa disponibile;
- la mancata presentazione dell'istanza e dei documenti di cui al punto 4 in busta chiusa;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

#### 6. Criterio di Aggiudicazione e disposizioni connesse

L'affidamento verrà disposto, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi e i punteggi massimi a disposizione di seguito specificati:

- offerta tecnica punteggio massimo 90 punti
- offerta economica punteggio massimo 10 punti

#### 7. Controlli e sanzioni

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n° 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

#### 8. Responsabile del procedimento – Informazioni

Responsabile del procedimento è il responsabile del Servizio Sport, Dott.ssa Elena Ughetto, alla quale sarà possibile rivolgersi per qualunque chiarimento via mail all'indirizzo [ufficio.sport@comune.moncalieri.to.it](mailto:ufficio.sport@comune.moncalieri.to.it)

Moncalieri, 19/07/2017

Il Dirigente Ufficio Sport  
Dott.ssa Elena Ughetto

