



CITTA' DI MONCALIERI
Settore Istruzione Cultura
Servizi Sociali

Tel. 011/6401 438 – fax 011/6401 439 e-mail: servizi.sociali@comune.moncalieri.to.it

I.D. N. 1733376 del 18.04.2013

Regione Piemonte: n. 20804 del 18.04.2013

DISCIPLINARE DI GARA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE
SOGGIORNI CLIMATICI MARINI PER LA TERZA ETA' – ANNO 2013**

1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Moncalieri (TO) - Piazza Vittorio Emanuele II°, 10024 Moncalieri (TO).
Tel.0116401.438/432 – Fax 0116401.439 – e-mail: ines.tolosa@comune.moncalieri.to.it

Indirizzo Internet: www.comune.moncalieri.to.it

Estremi di identificazione della Concessione:

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 5 aprile 2013

Determinazione a contrattare n. 393 del 15.04.2013

- CIG n. 507363935A
- CPV n. 63511000-4

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

concessione del servizio di organizzazione e gestione soggiorni climatici marini per la terza età per l'anno 2013 suddiviso nelle diverse località, **con possibile anticipazione/posticipazione massimo di un giorno**, per i periodi sotto prescelti:

LOCALITA' ROMAGNA - periodo dal 1 giugno al 15 giugno 2013:

numero di partecipanti complessivi previsto min. 430 max. 720

LOCALITA' MARCHE - periodo dal 1 giugno al 15 giugno 2013:

numero di partecipanti complessivi previsto min. 50 max. 60

LOCALITA' ROMAGNA - periodo dal 02 settembre al 16 settembre 2013:

numero di partecipanti complessivi previsto min. 380 max. 480

LOCALITA' TOSCANA - periodo dal 02 settembre al 16 settembre 2013:

numero di partecipanti complessivi previsto min. 50 max. 80

LOCALITA' ISCHIA - periodo dal 02 settembre al 16 settembre 2013:

numero di partecipanti complessivi previsto min. 50 max. 100

3. DESCRIZIONE E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

3.1 Tipo di contratto: Concessione di servizi.

3.2 Descrizione delle prestazioni in concessione: affidamento in regime di concessione – ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 – del servizio di organizzazione e gestione dei Soggiorni Climatici Marini per la terza età, per l'anno 2013, alle condizioni di cui al capitolato speciale.

3.3 Importo dell'affidamento: non è previsto alcun prezzo e/o contributo a carico del Comune, poichè con la concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.lgs n.,163/06 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05.04.2013, al concessionario non viene riconosciuto un prezzo per la

prestazione, ma solo il diritto di riscuotere direttamente le tariffe dei singoli turni di vacanza da parte dell'utenza.

- 3.4 I costi inerenti la sicurezza dovuti ad attività interferenti con quelle svolte dal Comune di Moncalieri sono pari a Euro 0 (zero) in quanto le prestazioni da effettuarsi presso le sedi comunali sono di carattere meramente intellettuale e i soggiorni degli anziani avvengono presso luoghi non soggetti alla giuridica disponibilità della Stazione concedente che, pertanto, non ha provveduto alla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) di cui all'art. 26/3, D.Lgs. 81/2008.

3 BIS. PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo a base di gara è costituito dalle quote pro-capite di partecipazione ai soggiorni, come di seguito esplicitate:

LOTTO UNICO

Valore complessivo presunto della concessione € 710.360,00 (IVA INCLUSA) ex art. 74 ter DPR.633/72

Importo max pro-capite consentito: €472,00 IVA INCLUSA - Romagna (art. 74ter DPR 633/72)

Importo max pro-capite consentito: €536,00 IVA INCLUSA – Marche (art. 74 ter DPR 633/72)

Importo max pro-capite consentito: €560,00 IVA INCLUSA – Toscana (art. 74 ter DPR 633/72)

Importo max pro-capite consentito: €670,00 IVA INCLUSA – Ischia (art. 74 ter DPR 633/72)

Si precisa che:

- le quote pro-capite saranno versate dai partecipanti ai soggiorni direttamente al concessionario, secondo le modalità dettagliate nel capitolato speciale d'appalto. Nulla sarà dovuto dal Comune di Moncalieri al concessionario, neanche in caso di morosità da parte degli utenti. Il concessionario dovrà infatti farsi carico delle stesse, nel caso dovessero verificarsi;
- saranno escluse le offerte recanti eventuali quote pro-capite superiori a quelle poste a base di gara e sopra riportate.

4. LUOGO E DURATA DELLA CONCESSIONE

4.1 Luogo di iscrizione dei cittadini ai soggiorni climatici e conferma delle prenotazioni: in una sala del Comune di Moncalieri, appositamente attrezzata, nei mesi di Maggio e Luglio/Agosto 2013.

4.2 Luogo di soggiorno nelle località marine di due settimane (14 notti) – Giugno 2013: Romagna e Marche – Settembre 2013: Romagna, Toscana e Ischia.

5. FINANZIAMENTO

L'equilibrio economico e finanziario della concessione deve essere assicurato dal concessionario.

6. AFFIDAMENTO

6.1 Il presente affidamento rientra nell'art. 30 del D.Lgs n.163/06 e, pertanto, non si applicano tutte le disposizioni del suddetto decreto, ma soltanto quelle richiamate nel presente disciplinare di gara e, all'occorrenza, nel capitolato speciale.

Trattandosi di affidamento riconducibile all'art. 30 del D.lgs n.163/06, l'Ente concedente si riserva la facoltà di procedere al controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/06, nonché la possibilità di fare ricorso all'art. 86 c. 3 del D. Lgs. n. 163/06.

6.2 Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi degli art. 81 e art. 82, comma 2 lett.b) del D.lsg n.163/06.

6.3 Nel caso di presentazione di una sola offerta si aggiudicherà la concessione all'unico offerente, se in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione dell'offerta. Non sono ammesse offerte in aumento e nel caso vi siano offerte uguali si procederà in via immediata al sorteggio. E' facoltà della stazione di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6.4 In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e l'offerta espressa in lettere, sarà tenuta valida quella espressa in lettere.

Non sono ammesse varianti.

7. CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

7.1 Iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o analogo registro dello Stato aderente alla U.E. per le attività oggetto della concessione (nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli artt. 2602 e 2612 del Cod. Civ. il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese).

7.2 Autorizzazione all'esercizio dell'attività turistica prevista dal D.P.C.M. 13.9.2002 e dalla normativa regionale di settore;

7.3 Requisiti economici e finanziari:

1. conseguimento nel triennio precedente (2010-2011-2012) di un fatturato complessivo pari o superiore ad € 710.360,00 e relativo a servizi analoghi a quello oggetto di gara. Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ex art. 2602 del Cod. Civ., il requisito dovrà essere posseduto almeno per il 40% dalla mandataria/consorzata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti/altre consorziate in misura minima del 10%. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 263/2006, il requisito deve essere posseduto dal Consorzio. Il predetto fatturato trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguata. Per giustificati motivi od in caso di inizio dell'attività da meno di tre anni, l'operatore economico può comprovare il requisito richiesto mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione concedente, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

b. dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;

c. bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7.4 Idonee referenze bancarie, in numero minimo di due, attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa e costituite da attestazioni rilasciate da Istituti di credito operanti negli Stati membri della U.E. Nel caso di ATI o consorzi ex art. 2602 Cod. Civ. il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs.n.163/06, il requisito deve essere posseduto dal consorzio.

7.4 Requisiti tecnici:

1. esecuzione nell'ultimo triennio (1.1.2010 – 31.12.2012) di servizi, nel settore turismo sociale, analoghi a quello oggetto della gara, svolti con buon esito e buona soddisfazione del committente (iniziati e terminati nel triennio), di importo complessivamente pari o superiore ad € 710.360,00. Nel caso di imprese singole e di consorzi di cooperative è consentita la sommatoria per un massimo di due contratti analoghi eseguiti nel triennio, nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi dell' art. 2602 del Cod. Civ. è consentita la sommatoria, complessivamente, per un massimo di due contratti analoghi eseguiti nel triennio. In caso di aggiudicazione l'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti;

2. disponibilità attuale o di costituzione entro il termine di esecuzione della concessione di sede operativa in una delle località sede del soggiorno, di modo da garantire adeguata assistenza al soggiorno.

7.5 Requisiti generali di ammissione:

1. Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e la regolarità contributiva INPS ed INAIL;

2. Assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base alle disposizioni legislative vigenti (Legge 575/1965 e s.m.i., disposizioni antimafia);
 3. Osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 68/1999;
 4. Non avvalimento dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 e s.m.i. ovvero la conclusione del periodo di emersione;
 5. Inesistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti alla stessa gara.
- 7.6 Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi dell' art. 2602 del Cod. Civ., il possesso dei requisiti anche se frazionato dovrà coprire il 100% del servizio oggetto di gara (secondo le percentuali indicate ai punti precedenti), **ad eccezione dei “requisiti generali di ammissione” che devono essere posseduti da tutte le imprese.**
I concorrenti riuniti in ATI o di consorzi ex art. 2602 Cod. Civ. devono eseguire la prestazione nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.
- 7.7 Al fine di soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo sanciti dal bando quale condizione minima di partecipazione, è **ammesso l'avvalimento** ai sensi dell'art.49, comma 2, del D.lgs.n.163/06. Qualora il concorrente (o in caso di RTI le singole imprese raggruppate o raggruppande) si avvalga dei requisiti di società terze dovrà produrre, a pena di esclusione:
- a. **dichiarazione attestante l'avvalimento** dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria secondo il fac simile allegato;
 - b. **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 secondo il fac simile allegato;
 - c. **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente secondo il fac simile allegato;
 - d. **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006 secondo il fac simile allegato;
 - e. **il contratto di avvalimento, in originale o copia autenticata**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al gruppo in luogo del contratto, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

8. CAUZIONE PROVVISORIA:

- 8.1 Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, in originale, per un importo pari al 2% dell'importo complessivo presunto del servizio in concessione (pari a presunti € 710.360,00) e, dunque, pari a **€14.207,20**
Detto deposito può essere costituito presso la Tesoreria comunale in contanti o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Moncalieri oppure mediante fidejussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato a norma di legge o polizza assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da Compagnia di Assicurazione autorizzata a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/1/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.
- 8.2 Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno prevedere espressamente, **pena l'esclusione**:
- 1) l'indicazione del soggetto garantito (In caso di ATI già costituite, riunioni di imprese, consorzi ex art.2602 cod.civ. e GEIE o ATI costituente la cauzione provvisoria deve essere unica ossia deve

trattarsi di un unico documento intestato a nome di tutte le imprese che costituiscono/costituiranno il raggruppamento in caso di aggiudicazione della concessione);

- 2) la sottoscrizione del garante;
- 3) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- 4) la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- 5) l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente concedente;
- 6) l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- 7) la validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

8.3 Qualora la garanzia sia costituita presso la Tesoreria comunale in contanti o assegno circolare non trasferibile il concorrente dovrà presentare, **a pena d'esclusione**, una dichiarazione resa esclusivamente da un Istituto Bancario, ovvero da una Compagnia di Assicurazione autorizzata a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni, ovvero da Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/1/93 n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, contenente l'impegno a rilasciare, nei confronti del concorrente ed in favore dell'Ente concedente la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

8.4 L'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50%, ai sensi dell'art.75, co,7, del D.lgs n.163/06, per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme UE della serie UNI CEI ISO 9000. **A tal fine, l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.**

8.5 In caso di ATI già costituite (riunioni di imprese, consorzi ex art.2602 cod.civ. e GEIE) o costituente la cauzione provvisoria deve essere unica ossia deve trattarsi di un unico documento intestato a nome di tutte le imprese che costituiscono/costituiranno il raggruppamento in caso di aggiudicazione della concessione.

8.6 In caso di ATI costituenda o costituita e la riduzione del 50% è possibile solo se tutti i soggetti del raggruppamento siano in possesso della qualità.

9. CAUZIONE DEFINITIVA:

pari al 10% dell'importo contrattuale o di importo superiore ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.163/2006 e ai sensi di quanto previsto nel capitolato speciale.

10. DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Per partecipare alla gara, ogni concorrente dovrà far pervenire, al sotto indicato indirizzo, pena di esclusione, entro le ore:

12.00 del giorno 7 maggio 2013

CITTA' di MONCALIERI - UFFICIO PROTOCOLLO
Piazza Vittorio Emanuele II
10024 Moncalieri (TO)

un plico chiuso, debitamente sigillato (intendendosi con "sigillato" la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta, l'indicazione del mittente e la dicitura:

“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE SOGGIORNI CLIMATICI MARINI PER LA TERZA ETÀ PER L’ANNO 2013

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente:

dal lunedì al venerdì ore 8.30/12.15 il lunedì e il mercoledì ore 14.30/16.00.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane a rischio esclusivo del mittente, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune. Non saranno in nessun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine anche se spedite prima della scadenza sopra indicata.

All'interno del plico il concorrente dovrà inserire **due distinte buste**, perfettamente chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, contenenti la seguente documentazione:

Busta n. 1

recante all'esterno l'indicazione **“Contiene documentazione amministrativa”** contenente a pena di esclusione i seguenti documenti:

Domanda di partecipazione alla gara - in competente bollo - attestante il possesso dei requisiti di partecipazione in conformità allo schema (Allegato A). La dichiarazione dovrà essere munita di fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del soggetto dichiarante. In tale caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. L'omissione della detta copia fotostatica comporterà, in caso di mancata autentica della sottoscrizione, l'esclusione dalla gara.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli artt. 2602 del codice civile non ancora costituiti, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta e sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento e dovrà essere integrata da una dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, sottoscritta dalla capogruppo e dalle mandanti.

La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura notarile.

Ove la rappresentanza legale spetti congiuntamente a più persone, e quindi la sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva sia effettuata da più soggetti, la copia del documento di identità dovrà essere ovviamente prodotta per ciascuno dei soggetti firmatari.

Alle dichiarazioni sostitutive, presentate da cittadini della Comunità europea, si applicano le stesse norme previste per i cittadini italiani.

I cittadini non comunitari regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le suddette dichiarazioni sostitutive limitatamente ai casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani.

L'Amministrazione si riserva di chiedere all'aggiudicatario la documentazione comprovante i requisiti dichiarati.

Idonee dichiarazioni bancarie, in carta semplice ed in numero minimo di due, rilasciate da istituti di credito diversi, dalle quali risulti la serietà, la solidità e la correttezza dell'impresa e la sua disponibilità di mezzi finanziari tali da poter assumere la presente concessione.

Cauzione provvisoria, in originale e costituita come dettagliato al precedente punto 8.

Ricevuta comprovante il versamento, del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 163/2006 (istruzioni sul sito internet. www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html)

Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento al sistema di riscossione all'indirizzo: <http://contributi.avcp.it>.

Il versamento è pari a €70,00.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.

Eventuali dichiarazioni per avvalimento dei requisiti di altra impresa (secondo quanto previsto al punto 7.7 del presente disciplinare) e precisamente:

- a. **dichiarazione attestante l'avvalimento** dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria secondo il fac simile allegato;
- b. **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 secondo il fac simile allegato;
- c. **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente secondo il fac simile allegato;
- d. **dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006 secondo il fac simile allegato;
- e. **il contratto di avvalimento, in originale o copia autenticata**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al gruppo in luogo del contratto, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Busta n. 2

recante all'esterno l'indicazione **“Contiene Offerta economica”** contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione contenente le strutture alberghiere offerte per ogni turno e tutte corrispondenti a quanto indicato dal capitolato, sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o del raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti costituito, ovvero, da tutti i legali rappresentanti delle imprese nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti da costituirsi e accompagnata da fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, compilata utilizzando i modelli B1) - B2) - B3) - B4) - B5);

Cartina delle località con l'esatta ubicazione degli alberghi e materiale fotografico relativo (depliants);

L'offerta economica - in competente bollo – che dovrà essere formulata sulla base del modello C) allegato, compilato in ogni sua parte e sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o del raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti costituito, ovvero, da tutti i legali rappresentanti delle imprese nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti da costituirsi e accompagnata da fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Giustificazioni a corredo dell'offerta economica per la valutazione della congruità della medesima e consistenti nella seguente documentazione:

- **Dichiarazione** contenente l'accettazione incondizionata delle clausole del Capitolato, sottoscritta in forma leggibile e per esteso da ogni Albergatore, di avere l'effettiva disponibilità del totale camere e posti da riservare al Comune di Moncalieri per i periodi richiesti, compreso di posti spiaggia, di aver preso visione del Capitolato e di ritenere remunerativo il prezzo concordato con l'Agenzia per le prestazioni alberghiere e adeguato a garantire l'applicazione degli standard salariali normativi previdenziali assicurativi previsti dal C.C.N.L. di settore per il proprio personale dipendente o comunque impiegato nel servizio e sufficiente a garantire il riconoscimento dell'equa remunerazione per il servizio prestato, utilizzando il fac-simile modello D);
- **Dichiarazione sottoscritta dalla Ditta indicata come affidataria del trasporto**, di avere la piena disponibilità di automezzi corrispondenti a tutti i requisiti precisati all'art. 5 del Capitolato;
- **Dichiarazione del tipo di rapporto di lavoro applicato nei confronti del personale incaricato a svolgere il programma di animazione**, con specificazione degli standard salariali, normativi, assicurativi e fiscali applicati;

- eventuale e ulteriore documentazione che il concorrente ritenga presentare a giustificazione del prezzo offerto per prestare il servizio richiesto.

Si precisa che l'offerta economica riferita all'importo pro-capite di ogni soggiorno non potrà essere superiore a quanto indicato come prezzo a base di gara e dovrà comprendere: soggiorno, trasporto andata e ritorno, presenza di accompagnatori/animatori, attività di animazione, servizio spiaggia, tutto specificato nel capitolato.

Come da modello, l'offerta dovrà specificare anche il supplemento per la camera singola come richiesto dal capitolato.

L'offerta si intende comprensiva di IVA e nella formulazione dovrà essere specificato che si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza.

I prezzi indicati nell'offerta non potranno subire variazioni e dovranno essere unici per tutti gli alberghi dello stesso turno.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, prevale l'indicazione in lettere.

11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

In seduta pubblica, in data **8/05/2013** alle ore **10,00**, presso una sala del Comune di Moncalieri, Piazza V. Emanuele II, si procederà:

- all'esame dei plichi pervenuti e delle dichiarazioni e documentazioni ivi contenute, verificando la corrispondenza dei medesimi a quanto prescritto dal presente avviso;
- all'apertura dell'offerta economica (busta offerta economica) presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'individuazione della migliore offerta.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile.

Nel caso di offerte anormalmente basse e rispetto alle quali le giustificazioni presentate a corredo dell'offerta, come specificate al precedente punto 10, non siano ritenute sufficienti a verificare la congruità del prezzo offerto, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere, in analogia a quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, alla valutazione della congruità delle offerte chiedendo agli offerenti ulteriori specifiche giustificazioni, che dovranno pervenire entro il termine perentorio di tre giorni lavorativi dall'inoltro della richiesta via fax da parte dell'Amministrazione. Qualora non siano ritenute valide, l'Amministrazione potrà rigettare l'offerta con provvedimento motivato escludendolo dalla gara, senza ulteriori adempimenti procedurali. Parimenti, sarà rigettata l'offerta per la quale non siano fornite le ulteriori specifiche giustificazioni richieste entro il termine fissato.

Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta. La stessa è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre diviene vincolante per l'Amministrazione al momento dell'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, nonché all'adempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi connessi all'aggiudicazione.

L'Ente si riserva, eventualmente, di subordinare l'aggiudicazione al sopralluogo di verifica come meglio specificato nel capitolato.

La stipulazione del contratto di concessione, in modalità elettronica, subordinata al positivo esito delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti generali di ammissione e speciali e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, sarà in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, previa approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 11 c. 12 del D. Lgs. n. 163/2006, a garanzia del regolare avvio del servizio in favore dell'utenza.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- 13.1 la presentazione delle offerte non vincola questo Ente concedente all'aggiudicazione della concessione stessa né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo;
- 13.2 la presente concessione rientra nell'allegato II B del D.Lgs. 163/06 e, pertanto, non si applicano tutte le disposizioni del suddetto decreto, ma soltanto quelle richiamate dall'art. 27 D.Lgs. 163/06 e le altre espressamente richiamate dal presente disciplinare di gara, nonché quanto rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 30 del Dlgs. n. 163/2006;
- 13.3 nella presente concessione si precisa quanto segue:
- a. non sono rilevabili rischi interferenti che prevedano costi relativi alla sicurezza;
 - b. non sussistono prestazioni secondarie stante natura omogenea del servizio dato in concessione;
 - c. i modelli allegati al presente avviso di gara fanno parte integrante e sostanziale dello stesso;
 - d. in caso di Raggruppamenti temporanei o di Consorzi ordinari (questi ultimi, non ancora costituiti), ogni comunicazione inerente la presente concessione, verrà inoltrata all'impresa designata quale capogruppo;
 - e. l'Amministrazione di riserva la facoltà di utilizzare "fax", "e-mail" e/o il mezzo postale nelle comunicazioni con le imprese concorrenti;
 - f. non è ammessa la presentazione di offerte sostitutive o aggiuntive dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione;
 - g. l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida o di non aggiudicare (art. 81, comma 3, D.Lgs. 163/2006);
 - h. le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste delle "offerte economiche", con avviso sul sito internet [www.comune.moncalieri.to.it/Bandi e concorsi](http://www.comune.moncalieri.to.it/Bandi_e_concorsi);
 - i. ai sensi dell'art. 27, c. 3, D.Lgs. 163/2006, non è ammessa la subconcessione (fatta salva la possibilità di affidare ad una ditta specializzata il servizio di trasporto);
 - j. i plichi viaggiano a rischio del mittente e, pertanto, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito o danneggiamento;
 - k. i verbali di gara non terranno luogo di formale contratto. I contratti verranno stipulati in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;
 - l. sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali inerenti e conseguenti;
 - m. la documentazione, le dichiarazioni e le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana;
 - n. ai sensi dell'Art. 19 D.P.R. 26.10.1972, n. 642 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione;
 - o. qualora, a norma del bando o del presente disciplinare, sia prescritta la sottoscrizione, si precisa che è indispensabile la firma o sigla autografa del soggetto interessato; in caso di mancata osservanza, la sottoscrizione sarà considerata come non apposta, con tutte le necessarie conseguenze in ordine alla validità del documento prodotto;
 - p. qualora a norma del bando o del presente disciplinare, sia prescritto che un documento debba essere "in corso di validità", si intende che lo stesso deve essere "in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte";
 - q. l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000. In ogni caso procederà alla verifica del possesso dei requisiti e dichiarati in sede di gara nei confronti dell'aggiudicatario della concessione. Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato (in tale fattispecie rientra anche la mancata dichiarazione di tutte le eventuali sentenze di condanna, di applicazione della pena su richiesta ex 444 c.p.p. o decreti penali di condanna passati in giudicato, come più diffusamente sopra precisato), saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara, revoca dell'aggiudicazione, risoluzione del contratto in danno), denuncia

all'Autorità giudiziaria per falso e segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- r. si precisa che la facoltà di cui all'art. 46 D.Lgs. 163/2006, non potrà mai essere esercitata in violazione di comminatorie espresse di esclusione poste dal bando e dal presente avviso di gara (Cons. St. Sez. V, 24.9.2003, n. 5463 ex multis);
- s. qualora, prima della stipula del contratto di concessione, emerga che una o più dichiarazioni non risultino veritiere o esatte, l'Amministrazione procederà ad aggiudicare la concessione alla seconda ditta qualificata, ove ritenuto conveniente. La cauzione provvisoria in tal caso avrà valore di penale da inadempimento e verrà introitata *in toto* indipendentemente dal danno subito;
- t. si procederà a dichiarare la decadenza, con segnalazione a norma di legge, qualora l'aggiudicatario non addivenga, entro il termine fissato in apposita lettera d'invito, alla stipulazione del formale contratto di concessione, ovvero non dia inizio alle prestazioni contrattuali nel termine perentoriamente fissato;
- u. i ricorsi avverso il presente bando devono essere notificati all'Ente concedente entro 30 gg. dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara dovranno essere notificati entro 30 gg. dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: TAR Piemonte Corso Stati Uniti n.45 – Torino.
- v. A norma dell'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012, convertito in Legge 17/12/2012 n. 221, le spese per la pubblicazione sui quotidiani dei bandi e degli avvisi saranno rimborsate alla Stazione Concedente dall'affidatario del contratto, fatte salve ulteriori disposizioni normative che dovessero intervenire successivamente alla pubblicazione del presente disciplinare.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Dott.a Ines Tolosa tel. 011 – 6401.432/6401.438 posta elettronica: ines.tolosa@comune.moncalieri.to.it, alla quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti concernenti la procedura di gara.

Moncalieri, 18/04/2013

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Elena UGHETTO)