

**CITTÀ DI MONCALIERI***Settore Gestione Infrastrutture – Servizio Edifici e Impianti**Tel. 011/6401.212 - Fax 011/6401.334***VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI COMUNALI E DEI CIMITERI DELLA CITTA’ – OPERE EDILI.
CIG: ZF910BAF5D****SI PREMETTE CHE**

Per l’individuazione di un’impresa alla quale affidare la manutenzione ordinaria degli edifici comunali, compresi quelli presenti all’interno dei Cimiteri della Città (quali, a titolo esemplificativo, cappelle, loculi, chiese, sale autoptiche e celle frigorifere), con D.D.n.1086 del 15/09/2014 sono stati approvati il Capitolato Speciale d’Appalto, la Relazione Generale, il Quadro Economico, l’Elenco Prezzi, la Stima Costi sicurezza e la Stima delle Categorie dei lavori, (predisposti in data Agosto 2014) stabilendosi di procedere mediante cottimo fiduciario ex art.125, comma 8 del D.Lgs.n.163/06, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art.82 comma 2 lett.a) del D.lgs.163/06 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull’Elenco Prezzi;

Poiché non si è ritenuto che potessero sussistere rischi da interferenze fra le attività da affidare in appalto ed eventuali altre attività svolte nello stesso luogo dalla Committente, non si è giudicato necessario provvedere alla redazione del DUVRI previsto dall’art.26, comma 3-bis del D.lgs.81/2008 e s.m.i.;

A base d’appalto è stato posto l’importo di € 29.370,50= (di cui € 18.553,51= quale importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta, € 9.451,49= quale costo del personale da NON assoggettare a ribasso ed € 1.365,50= di oneri per la sicurezza da NON assoggettare a ribasso) oltre Iva 22% (pari ad € 6.461,51=) per un totale di € 35.832,01=;

Con lettera inoltrata via PEC (prot.n. 45378 del 23/09/2014), si è provveduto all’invio dell’invito a formulare offerta, indirizzandola alle n.7 (sette) Imprese estratte in apposita seduta pubblica (tenutasi il 12/09/2014) fra quelle che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare ad affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00= Euro, (il cui elenco è stato approvato con D.D. 856 del 24/07/2014), delle quali, di seguito, si riporta la denominazione:

- PROGE S.r.l.
- CAUDA STRADE S.r.l.;
- CREA.MI S.r.l.;
- MA.FRA.COSTRUZIONI S.r.l.
- IEF LEONARDO S.a.s.
- PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.

- EDILEVRA S.n.c. [Via Cristoforo Colombo n.11 – 10072 – Caselle Torinese (TO) – P.I.07827320016]

TUTTO CIO' PREMESSO

In conformità alla previsione dell'art.32, comma 7, del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore **10.50** del giorno **15 OTTOBRE 2014**, l'arch. Teresa POCHETTINO, in qualità di Presidente - ed alla presenza dei Sigg.ri:

- Dario VIOLA (Testimone)
- Sara MACCARIO (Verbalizzante)

- ANTOLINI Pier Agide, nato a Villastellone (TO) il 30/08/1950, identificato mediante esibizione della C.I. n. AT1490348 rilasciata dal Comune di Villastellone il 04/12/2012, (rappresentante della Società TELITEL S.r.l./Appalti on-line)

dichiara aperta la gara e fa constare che nel termine indicato nella lettera d'invito (ovvero entro le ore 12 del 14/10/2014), sono pervenuti al Comune **n.2 (due)** plichi chiusi, inviati dalle seguenti imprese:

- CREA.MI S.r.l. pervenuto il 09/10/2014 con prot.n.48722;
- EDILEVRA S.n.c. pervenuto il 13/10/2014 con prot.n.49253;

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo delle Ditte invitate ed il nominativo di quelle che hanno presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte esaminate.

Provvede, quindi, ad aprire i plichi e a dare lettura ad alta voce dei ribassi formulati che risultano i seguenti:

- L'Impresa CREA.MI S.r.l. offre un ribasso del 22,09%;
- L'Impresa EDILEVRA S.n.c. offre un ribasso del 5,00%;

Il Presidente dichiara che **l'offerta migliore** è quella dell'Impresa CREA.MI S.r.l. (di Milano) con il **ribasso del 22,09%** alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

Ai sensi dell'art.10, comma 3, del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.lgs.163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva verrà formalizzata previa verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHETTINO

Il testimone: geom. Dario VIOLA

Il Verbalizzante: d.ssa Sara MACCARIO