



CITTÀ DI MONCALIERI

(URBAN)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 391 / 2015

Fascicolo 2014 10.13.01/000039

Uff. URBAN

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.G.C. N. 174/2015 PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE

L'anno 2015 il giorno 19 del mese di Novembre alle ore 15:30 nella solita sala del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Paolo MONTAGNA	Sindaco	PRESENTE
Giuseppe MESSINA	Assessore	PRESENTE
Silvia DI CRESCENZO	Assessore	PRESENTE
Davide GUIDA	Assessore	PRESENTE
Laura POMPEO	Assessore	PRESENTE
Angelo FERRERO	Assessore	PRESENTE
Silvano COSTANTINO	Assessore	PRESENTE
Carlotta SALERNO	Assessore	PRESENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Donatella MAZZONE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

Con deliberazione n. 174 del 28.5.2015 la Giunta comunale ha approvato la proposta di piano esecutivo convenzionato in area normativa Crc (21) e Br1 del vigente P.R.G.C. finalizzato ad integrare e coordinare il complessivo assetto urbanistico delle aree Crc (21), interessate dal PEC approvato con DCC n. 44/2005, con le aree Br1 per le quali con il nuovo PEC è prevista la demolizione degli edifici esistenti.

L'art. 5 dello schema di convenzione approvato con D.G.C. n. 174/2015 prevede l'assoggettamento all'uso pubblico di aree private, rinviando all'istanza di agibilità la presentazione di apposita documentazione catastale che individui puntualmente l'effettiva conformazione delle aree assoggettate all'uso pubblico previste al livello interrato.

In data 8.7.2015 la società ESSELUNGA S.p.a. ha depositato presso il Servizio Edilizia Privata la S.C.I.A. n. 39285/2015, avente per oggetto la demolizione degli edifici esistenti su via Sestriere al fine di dare attuazione alle previsioni del piano esecutivo convenzionato.

Il legale rappresentante della società ESSELUNGA S.p.a., in qualità di soggetto attuatore del piano esecutivo convenzionato, ha presentato istanza acclarata al protocollo generale del Comune in data 20.10.2015 n. 58076 per una modifica della convenzione approvata con D.G.C. n. 174/2015.

Con la nota sopra menzionata, i proponenti hanno chiesto di poter rinviare l'individuazione catastale delle aree da assoggettare all'uso pubblico successivamente alla sottoscrizione della convenzione, stante l'impossibilità di individuare l'effettiva conformazione delle aree previste in assoggettamento all'uso pubblico (rampa di accesso al parcheggio interrato e verde pubblico su via Sestriere) sino a conclusione dei lavori di demolizione dei fabbricati esistenti di cui alla S.C.I.A. n. 39285/2015 del 8.7.2015.

La modifica dello schema di convenzione, non costituisce variante al PEC in oggetto e non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

La modifica dello schema di convenzione non costituendo approvazione di strumento urbanistico attuativo o una sua variante non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs n. 152/06 ed s.m.i. e pertanto non si rende necessario attivare la procedura di V.A.S..

Si ritiene opportuno accogliere la richiesta di cui trattasi, rinviando all'istanza di agibilità la presentazione della documentazione catastale delle aree assoggettate all'uso pubblico previste con il PEC approvato con D.G.C. n. 174/2015, nei limiti e per le motivazioni della richiesta formulata dal proponente con la nota del 20.10.2015 prot. n. 58076.

Gli artt. 43 comma 5 e 49 comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i. hanno recepito le disposizioni di cui all'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011, conseguentemente i piani attuativi e gli atti similari conformi allo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale.

La Circolare del Presidente della Giunta regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL, al punto 5 chiarisce che le disposizioni legislative sopra citate, attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza anche su atti simili, quali possono essere l'approvazione delle varianti ai piani attuativi o loro proroghe.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 169/2008 del 28/11/2008;

Visto l'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011;

Visto il vigente P.R.G.C. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.77 del 23/07/1997 e n. 72 del 21/07/99 e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 33-204 del 12/06/2000;

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica, in particolare la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i. e la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Atteso che ai fini e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 viene espresso il parere alla sola regolarità tecnica in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il parere ex art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e smi favorevole sulla regolarità tecnica;

DELIBERA

1. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la Giunta Comunale è l'organo competente ad accogliere l'istanza di modifica dello schema di convenzione approvata con D.G.C. n. 174 del 28.5.2015;
2. Di accogliere l'istanza presentata in data 20.10.2015 dal legale rappresentante della società ESSELUNGA S.p.a., in qualità di proponente il P.E.C. approvato con D.G.C. n. 174 del 28.5.2015 per la realizzazione di edilizia commerciale in area normativa Crc (21) e Br1 del vigente P.R.G.C.;
3. Di dare atto che in relazione a quanto disposto al punto precedente allo schema di convenzione approvato con D.G.C. n. 174 del 28.5.2015 in sede di stipula dovranno essere apportate le seguenti modifiche all'art. 5:
 - dopo le parole "*frazionamento catastale*" dovranno essere aggiunte le parole "*, fatto salvo quanto di seguito precisato.*";
 - dopo le parole "*al livello interrato*" dovranno essere aggiunte le parole "*e per le aree a livello di campagna di pertinenza dei fabbricati oggetto di demolizione.*".
4. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione dell'Assessore competente;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

IL PRESIDENTE

Paolo MONTAGNA

(firmato digitalmente)



IL SEGRETARIO GENERALE

Donatella MAZZONE

(firmato digitalmente)



CITTÀ DI MONCALIERI

IL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (SUAP,EDPRIV,AAEE,PATRIM)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: Proposta Giunta FD

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.G.C. N. 174/2015 PER L'ATUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **1983378** del **18/11/2015***

Data 18/11/2015

*Il Dirigente del
SETTORE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA
(SUAP,EDPRIV,AAEE,PATRIM)
PALLA NICOLA*

(firmato digitalmente)