

COMMISSIONE EDILIZIA N.3/2016 DEL 14/04/2016

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	-	2016/12075	VIA DEL BALLO	RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA LR 21/98	La Commissione Edilizia sotto il profilo energetico-impiantistico, esprime parere favorevole; La Commissione Edilizia sotto il profilo acustico-ambientale, esprime parere favorevole condizionato al deposito di idonea relazione in merito alla non necessità del deposito e della redazione della documentazione per impatto e clima acustico in ottemperanza ai disposti della D.G.R. del 02/02/2004 n. 9-11616 e/o D.G.R. 14/02/2005 n. 46-14762 secondo la zonizzazione acustica del territorio, approvata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n.143 del 21/12/2006 esecutiva ai sensi di legge
2	-	2016/16733	FG. 66	REALIZZAZIONE POZZO USO IRRUGUO	La Commissione Edilizia rinvia l'esame;
3	-	2016/17026	STRADA COSTALUNGA	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO STATICO DI MURO DI CONTENIMENTO	La Commissione Edilizia rinvia l'esame;
4	-	2015/18314	STR. DELLA MADDALENA	DEMOLIZIONE MURICCI ESISTENTI E COSTRUZIONE NUOVO MURO	La Commissione Edilizia rinvia l'esame;
5	-	2016/19847	STR. SAN MICHELE	REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA	La Commissione Edilizia rinvia l'esame;
6	49/2015	2015/72330	STRADA DEL REDENTORE	AMPLIAMENTO FABBRICATO UNIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio ed alla verifica del geologo in merito alla documentazione depositata;
7	10/2016	2016/13640	BORGATA BAUDUCCHI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER L'AMPLIAMENTO DELL'AUTORIMESSA SEMINTERRATA PERTINENZIALE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE ASSENTITA CON CONCESSIONE EDILIZIA N.145/1989 DEL 25/01/1990	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio ed al parere favorevole del geologo in merito alla documentazione depositata;

8	P MAX	2016/13659	STRADA LORETO	PARERE DI MASSIMA PER NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere di massima contrario alla proposta di progetto depositata in quanto la stessa non ottempera ai requisiti previsti dal P.R.G.C. vigente come evidenziato nell'istruttoria dell'ufficio, non risulta rispettata la distanza minima prescritta dal confine (mt. 5,00 minima) ai sensi dell'art. 22-1- lett. b) , commi 6 e 6bis delle vigenti N.T.A.; In merito all'atto privatistico depositato si segnala che lo stesso pur soddisfacendo gli aspetti civilistici non può derogare al rispetto di quanto previsto dalle N.T.A. del vigente P.R.G.C.; Sotto il profilo dell'inserimento dell'immobile nel caso di nuova riproposizione del progetto conformemente a quanto previsto dal PRGC l'aspetto esteriore dovrà essere curato con particolare riferimento alle proporzioni, alla disposizione dei serramenti, alle coperture ed ai materiali utilizzati;
9	P. TIPO	2016/14492	VIA GOITO	PROGETTO TIPO VERANDA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole
10	11/2016	2016/15998	CORSO ROMA	NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.S. N. 14/2010 DEL 26/01/10 (EDIFICIO CON SCALA A) IN AREA TCR2-14	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione degli approfondimenti e della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio;
11	12/2016	2016/16870	STRADA GIORGIO DEVALLE	I VARIANTE AL P.D.C. 505/2007 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE 3 U.I. ESISTENTI CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, sospende ogni decisione in merito e rinvia l'esame in attesa dell'integrazione della documentazione richiesta dall'ufficio; Sotto il profilo architettonico nulla da rilevare;

12	13/2016	2016/17093	STRADA VIVERO	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE COSTITUITO DA DUE PIANI FUORI TERRA E CHIUSURA DI FIENILE AI SENSI DELL'ART. 28.1.3.3 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C.	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e preso atto dell'istruttoria dell'ufficio esprime parere contrario in quanto l'innalzamento del tetto risulta essere in contrasto con i disposti del vigente PRGC ed incongruo rispetto ai caratteri tipologici dell'edificio già rurale; l'aumento del piano di imposta genera inoltre altezze interne nel sottotetto che non risultano conformi ai disposti del nuovo REC art. 36 quinquies La progettazione dovrà essere ricondotta ad un maggior rispetto dei caratteri tipologici originari e la parte in ampliamento dovrà mantenere traccia dell'impianto originario esistente mediante l'utilizzo di scuretto, arretramento o diversi materiali; Dovranno essere ridotte le superfici a balcone in progetto con particolare riferimento alla facciata Est, e rispettato quanto previsto ai sensi dell'art.30 delle NTA in merito ai materiali ed alle tipologie in progetto;
13	14/2016	2016/17882	STRADA CIGALA	NUOVA COSTRUZIONE SALA POLIVALENTE E LOCALI ACCESSORI IN AMPLIAMENTO ALLA RESIDENZA DELL'ASSOCIAZIONE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione delle richieste documentali dell'ufficio ed alla verifica dell'aspetto geologico-ambientale;
14	18/2016	2016/20102	VIA SESTRIERE	OPERE DI URBANIZZAZIONE "ESTERNE" ATTUATIVE DI VARIANTE AL P.E.C. APPROVATA CON D.G.C. N. 174 DEL 28/05/2015 PER SISTEMAZIONI SUPERFICIALI E NUOVI IMPIANTI SEMAFORICI IN CORRISPONDENZA DELLE INTERSEZIONI VIABILISTICHE LUNGO VIA SESTRIERE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole subordinato al parere vincolante del Settore Gestione Infrastrutture;
15	17/2016	2016/20336	STRADA BARAUDA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE ED ESTERNE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione richiesta dall'ufficio;
16	P MAX	2016/20347	STRADA VIGONE	PARERE DI MASSIMA PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BASSO FABBRICATO USO DEPOSITO IN LOCALI D'ABITAZIONE ACCESSORI ALL'EDIFICIO PRINCIPALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere di massima contrario in quanto la soluzione progettuale del portico di collegamento proposta non riconduce i due immobili all'unitarietà e pertanto prevalgono comunque in materia di distanze le norme di PRGC vigenti;

17	19/2016	2016/21336	STRADA TORINO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL P.D.C. 697/09 DEL 02/02/2011 PER MODIFICHE STRUTTURALI ALLA COPERTURA, IN FACCIATA CON INSERIMENTO DI NUOVE SUPERFICI A BALCONE E MODIFICHE INTERNE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione richiesta dagli uffici in merito al vano scala, all'abbaino ed alla verifica della relazione geologica;
18	06/2016 RIESAME	2015/6084	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	VARIANTE A P.D.C. 380/09	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione delle richieste elencate dall'ufficio;

