



CITTÀ DI MONCALIERI

*Settore Gestione Infrastrutture
Servizio Verde e Arredo Urbano*

AVVISO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI A SOSTEGNO DI ATTIVITÀ LEGATE ALLA CURA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE

ALLEGATO D

SCHEMA CONTRATTO SPONSORIZZAZIONE

VALORIZZAZIONE E MANTENIMENTO DI AREE COMUNALI ADIBITE A VERDE PUBBLICO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE

L'anno duemila _____, addì _____ in Moncalieri, in un ufficio del civico palazzo;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Moncalieri, con determinazione dirigenziale n. ____ del _____, ha assegnato [al Sig. _____, C.F. _____, nato a _____, il _____, residente a _____, in Via _____,] (alla Ditta _____, P.I. _____, con sede a _____, in Via _____, nella persona di _____ nato a _____, il _____, residente a _____, in Via _____) la gestione e manutenzione di _____;
- L'atto sopracitato, con i relativi allegati, conservato nella raccolta degli originali del Comune di Moncalieri, viene dato per letto e si richiama espressamente come parte integrante del presente contratto, perché pienamente conforme alla volontà delle parti;

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

1. _____, nato a _____ il _____, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture, il quale agisce nell'esclusivo interesse del COMUNE MONCALIERI

E

2. _____, nato a _____ il _____, in qualità di _____ della ditta _____, P.I. _____ con sede in _____ nel prosieguo denominata Sponsor

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.
2. Il Comune di Moncalieri assegna allo Sponsor l'area verde distinta in mappa Catasto Terreni al Fg. ___ Mappale ___ e precisamente denominata _____, con quanto contenuto in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro, per le quali lo Sponsor si impegna a far eseguire i lavori di valorizzazione e manutenzione previsti nel presente contratto e nella proposta presentata in data _____, conservata agli atti del Comune.
3. Lo Sponsor, dopo la sottoscrizione del presente contratto, apporrà a seguito di idonea autorizzazione rilasciata dal Settore Gestione Infrastrutture, numero ___ mezzi pubblicitari del tipo ___ di cui all'allegato B alla DGC n. ___ del ___, riportanti il proprio messaggio pubblicitario e/o il proprio logo.
5. I corrispettivi sono i seguenti:
 - Corrispettivo dovuto dal Comune per il servizio di manutenzione dell'area/e indicata/e: Euro _____ + IVA all'anno.
 - Corrispettivo di sponsorizzazione dovuto dallo Sponsor per l'apposizione di pannelli pubblicitari secondo il vigente Regolamento comunale in materia: Euro _____ + IVA all'anno.
6. Gli interventi da eseguire sono i seguenti:

7. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza e secondo le regole della buona tecnica.
8. Le inadempienze agli obblighi contrattuali comportano l'applicazione di una penale nella misura da € 50,00 (cinquanta/00) a € 500,00 (cinquecento/00), in relazione alla gravità dell'inadempienza, previa contestazione degli addebiti che dovrà essere versata entro trenta giorni dalla data di ricevimento dell'atto amministrativo di applicazione.
L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale; qualora lo superasse, si dovrà dar corso alla procedura di risoluzione del contratto.
9. Alla fine dell'appalto, l'Amministrazione comunale procederà, in contraddittorio con lo Sponsor alla verifica dello stato delle aree, delle strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro consegnato onde accertare l'assenza di danni o nocimenti agli stessi, fatta salva la normale usura. Al termine dell'appalto tutte le opere eseguite dallo Sponsor, ivi comprese le attrezzature, manufatti, impianti ed ulteriori miglioramenti, rientreranno nella completa proprietà comunale.
- 10 Il Comune di Moncalieri è il solo responsabile delle alberature presenti sull'area dell'intervento. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione, potranno essere eseguiti esclusivamente previa autorizzazione del servizio competente del Settore Gestione Infrastrutture.

11. Nei siti in cui sia presente impianto di irrigazione il consumo idrico è a carico del Comune. Nel caso in cui la proposta dello Sponsor preveda la realizzazione di un impianto di irrigazione, tutti gli oneri relativi alla realizzazione sono a carico della medesima, tranne quelli relativi all'allacciamento alla rete idrica. L'impianto realizzato entrerà in proprietà del Comune al termine del servizio prestato dallo Sponsor. Il costo dell'energia elettrica è a carico del Comune.
12. Lo Sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
13. L'area a verde assegnata mantiene in ogni caso le funzioni di uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
14. Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto, sollevando il Comune di Moncalieri da qualsiasi responsabilità. A tal fine dichiara di aver stipulato polizza d'assicurazione n. _____ per danni a persone o cose che fossero prodotti durante l'esecuzione del contratto, presso la Compagnia _____.
15. Il presente contratto ha durata di _____ anni dalla data della sottoscrizione. Alla fine del servizio l'area sarà riconsegnata al Comune mediante apposito verbale.
16. Il contratto può essere risolto in caso di danneggiamento o alterazione dell'area o per gravi violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate dal mecenate anche a seguito di diffide formali ad adempiere e quando la gravità e/o la frequenza delle infrazioni compromettano il servizio, facendo salvo il diritto dell'Amministrazione comunale al risarcimento dei maggiori costi sostenuti e dell'eventuale ulteriore danno. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera notificata con messa in mora di 20 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - b) abusivo subappalto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - d) penalità superiori al 10% dell'importo contrattuale;
17. E' vietata la cessione, anche parziale del presente contratto.
18. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
19. Per tutte le controversie, non risolvibili in via amichevole, che dovessero insorgere tra le parti, è competente esclusivamente il Foro di Torino.
20. Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dello Sponsor.
21. Il presente atto non è soggetto a registrazione a norma dell'art. 5, 2° comma del D.P.R. 26/4/1986 n. 131, perché soggetto IVA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE DI MONCALIERI

