



CITTÀ DI MONCALIERI

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI.

VERBALE DI GARA

Il giorno ventisette del mese di gennaio dell'anno duemilaundici alle ore 9.49 nel
Municipio di Moncalieri.

Premesso:

Che con determinazione dirigenziale n. 1806 in data 23.12.2010 è stato stabilito di
avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di
manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali, per un importo complessivo di
€148.519,67 IVA inclusa =;

Che con la stessa determinazione dirigenziale n. 1806/2010, sono stati approvati il
capitolato speciale d'appalto, le prescrizioni contrattuali, le prescrizioni tecniche;
l'elenco Aree verdi, l'elenco prezzi, computo metrico estimativo lavori e sicurezza, il
D.U.V.RI., riguardanti la fornitura di cui sopra, per l'importo complessivo di
€148.519,67 IVA inclusa =, di cui Euro 121.952,37.= oltre IVA a base di gara.

Che con la stessa determinazione dirigenziale n. 1806/2010 si è stabilito di
commettere l'appalto mediante procedura aperta di cui all'ex art. 55 del D.Lgs.
163/06 seguendo il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più
basso, ai sensi degli artt. 81 e 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06, determinato

mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 28.12.2010 al 26.01.2011, pubblicato alla GURI, sul sito regionale e sul sito internet dell'ente, al quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l'ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l'aggiudicazione, la gara è stata fissata per le ore 09.30 di oggi, prescrivendo che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 di ieri 26.01.2011.

Alle ore 9.49 il dott. Alberto VARETTO nato a Leinì (TO) il 13.09.1952,- Dirigente Settore Appalti – Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) BIANCATO ROBERTO nato a Torino il 18.11.1968 – testimone
- 2) BARRA ALBERTO nato a Torino il 23.2.1963 - testimone
- 3) ELIA Alessandra nata a Torino il 26.11.1973 - verbalizzante

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti.

ammissione/esclusione dei concorrenti.

Assistono alla seduta i Sigg.ri:

- Adriano Taricano, nato a Torino, il 17.12.1950 (C.I. AM9504771) in rappresentanza della Ditta Telitel, società di servizi;
- Dario Mecca, nato a Lanzo T.se, il 29.11.1952 (C.I. AJ1708205) in rappresentanza della Ditta Airone Soc. Coop.;

Il Presidente fa constare che, nel termine stabilito dall'avviso, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- 1) FUTUR GARDEN S.r.l. – Via Roberto Incerti n. 16 – VILLAR PEROSA (TO);

- 2) MERIANO S.r.l. – Strada Giorgio Devalle n. 45 – MONCALIERI;
- 3) I.C.F.A. S.r.l. – Str. Rotta Palmero n. 10 – BEINASCO (TO);
- 4) AIRONE S.c.s- – Via Eritrea n. 20 – TORINO;
- 5) BARBARA B. S.c.s. – C.so Rosselli n. 93 – TORINO;
- 6) GEOVERDE SYSTEM S.r.l. – C.so Massimo d’Azeglio n. 19 – TORINO;
- 7) AGRIDEA – Via Paolo Veronese n. 202 – TORINO;
- 8) VIVAI G. SARACCO – Str. Torino n. 41 bis – MONCALIERI;
- 9) GREEN KEEPER SUBALPINA S.r.l. – Via Circonvallazione Esterna n. 10
– ORBASSANO;
- 10) AGER S.n.c. – Via Superga n. 1/3 – BALDISSERO TORINESE;
- 11) N.E.S.S.U.N.O. S.r.l. – Via San Domenico n. 11 – CHIERI (TO);
- 12) FORESTAL S.r.l. – Via Pian del Rosso n. 19/3 – CAMPOLIGURE (GE);
- 13) E.T.R. Reunion Group S.r.l. – Via Appia Nuova n. 596 - ROMA
- 14) COOP. AGRIFOREST s.c. – Str. del Nobile n. 36 - TORINO;
- 15) TECNOVERDE s.a.s. – Via Feroggio n. 51 - TORINO;
- 16) TEKNO – GREEN S.r.l. – C.so Orbassano n. 402/10 - TORINO;
- 17) MAVES S.r.l. – Via Bardassano n. 12 – MONTALDO T.SE (TO)
- 18) ECO VERDE S.n.c. – Zona La Prà n. 2 – VARISELLA (TO)
- 19) ESPERT Soc. Coop. – Via Provinciale n. 11/A – PIOBESI D’ALBA (CN)
- 20) VIVAI MARCO EANDI – Via G. Di Vittorio n. 54 – LEINI’ (TO)
- 21) AGRIGARDEN S.r.l. – C.so Vittorio Emanuele II n. 92 – TORINO;
- 22) G.S. SERVICE S.n.c. – Strada del Drosso n. 205 – TORINO;
- 23) MG S.r.l. – Via Palizzi snc – GIOIA TAURO (RC).

Omesse le formalità di cui agli artt. 69 e 70 del R.D. 23.5.1924, n. 827, in quanto il termine per presentare le offerte è ormai scaduto, il Presidente, apre i

plichi pervenuti e, messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo

esame dei documenti, ammette alla gara le seguenti imprese:

- 2) MERIANO S.r.l.
- 3) I.C.F.A. S.r.l.
- 4) AIRONE S.c.s.
- 5) BARBARA B. S.c.s.
- 6) GEOVERDE SYSTEM S.r.l.
- 8) VIVAI G. SARACCO
- 9) GREEN KEEPER SUBALPINA
- 10) AGER S.n.c.
- 11) N.E.S.S.U.N.O. S.r.l.
- 12) FORESTAL S.r.l.
- 13) E.T.R. Reunion Group S.r.l.
- 14) COOP. AGRIFOREST S.c.
- 15) TECNOVERDE S.a.s.
- 16) TEKNO – GREEN S.r.l.
- 17) MAVES S.r.l.
- 18) ECO VERDE S.n.c.
- 20) VIVAI MARCO EANDI
- 21) AGRIGARDEN S.r.l.
- 22) G.S. SERVICE S.n.c.
- 23) MG S.r.l.

Non vengono ammesse le ditte:

- 1) FUTUR GARDEN S.r.l., in quanto mancano le referenze bancarie,
- 7) AGRIDEA S.c.s, in quanto l'importo garantito dalla polizza fideiussoria ad

Euro 1237,67, pari all'importo ridotto al 50% previsto per i concorrenti muniti di certificazione di qualità, senza che la Società concorrente sia in possesso della relativa certificazione;

19) ESPERT Soc. Coop., in quanto manca

- la dichiarazione ex art. 38, comma b e c, del Direttore Tecnico, Sig. Mario Sammori, indicato in tale qualità nell'attestazione SOA;
- l'impegno di un istituto bancario o compagnia assicurativa al rilascio della garanzia definitiva stante la costituzione della garanzia provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile.

Si procede all'operazione di sorteggio dei concorrenti che dovranno comprovare, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Poiché le ditte ammesse sono venti, occorre sorteggiare n. due ditte.

Vengono sorteggiate le seguenti ditte:

15) TECNOVERDE S.a.s.

5) BARBARA B. S.c.s..

Considerato l'impresa Tecnoverde S.a.s. è in possesso di attestazione SOA e l'impresa Barbara B. S.c.s. ha dichiarato e comprovato i requisiti, il Presidente di gara procede all'apertura delle offerte.

Il Presidente verificata la regolare sigillatura, apre le buste contenenti le offerte e dà lettura ad alta voce, risulta che:

L'impresa MERIANO S.r.l. offre un ribasso del 55,28%

L'impresa I.C.F.A. S.r.l. offre un ribasso del 45,77%

L'impresa AIRONE Soc. Coop. Sociale offre un ribasso del 23,50%

L'impresa BARBARA B. s.c.s. offre un ribasso del 44,21%

L'impresa GEOVERDE SYSTEM S.r.l.	offre un ribasso del 31,72%
L'impresa VIVAI G. SARACCO	offre un ribasso del 30,25%
L'impresa GREEN KEEPER SUBALPINA	offre un ribasso del 45,00%
L'impresa AGER S.n.c.	offre un ribasso del 29,26%
L'impresa N.E.S.S.U.N.O. S.r.l.	offre un ribasso del 41,575%
L'impresa FORESTAL S.r.l.	offre un ribasso del 21,38%
L'impresa E.T.R. Reunion Group S.r.l.	offre un ribasso del 23,99%
L'impresa COOP. AGRIFOREST s.c.	offre un ribasso del 38,50%
L'impresa TECNOVERDE S.a.s.	offre un ribasso del 33,81%
L'impresa TEKNO – GREEN S.r.l.	offre un ribasso del 28,751%
L'impresa MAVES S.r.l.	offre un ribasso del 45,45%
L'impresa ECO VERDE S.n.c.	offre un ribasso del 45,600%
L'impresa VIVAI MARCO EANDI	offre un ribasso del 27,83%
L'impresa AGRIGARDEN S.r.l.	offre un ribasso del 52,50%
L'impresa G.S. SERVICE S.n.c.	offre un ribasso del 55,10%
L'impresa MG S.r.l.	offre un ribasso del 23,78%.

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, il Presidente procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, mediante la sommatoria dei ribassi e divisione del risultato per il numero delle offerte medesime.

Risulta pertanto la media aritmetica corrispondente a 36,75.

Si procede quindi a determinare gli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre la media e a calcolare la media degli stessi, che risulta essere del 8,076; tale media viene sommata alla media iniziale, il totale ottenuto risulta essere del 44,826.

Il Presidente constata che l'offerta migliore è quella dell'impresa Meriano S.r.l. di Moncalieri con il ribasso del 55,280%.

Si demanda al responsabile del procedimento la valutazione dell'offerta anomala, in quanto superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/06.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs 163/06 e dell'esito positivo delle giustificazioni prodotte di cui all'art. 4 quater co. 2 del D.Lgs. 78/09.

Vengono trattenuti i documenti dell'aggiudicatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

(f.to dott. Alberto VARETTO)

I TESTI

.....

(f.to dott. Roberto BIANCATO)

.....

(f.to dott. Alberto BARRA)

IL VERBALIZZANTE

.....

(f.to dott.ssa Alessandra ELIA)