



Città di Moncalieri

Tabelle allegata alla D.G.G. 410 del 30/10/2017

Adeguamento dei valori tabellari alla variazione dell'Indice ISTAT del "Costo di costruzione di un fabbricato residenziale" riferita al mese di Novembre 2016

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

TABELLA A

INTERVENTI DI NATURA RESIDENZIALE	
ZONA di P.R.G.C. AR1	
CENTRO STORICO DI MONCALIERI E REVIGLIASCO	
(Natura Intervento : Rc, Ric con cambio uso e Ristr. A -B con Mutamento di dest. d'uso)	
Primaria	12.98
Secondaria	15.81
TOTALE	28.79
ZONA DI COMPLETAMENTO	
esterne ai centri storici di Moncalieri e di Revigliasco	
se Indice Fondiario = < 1 o > 2	
Primaria	21.58
Secondaria	32.40
TOTALE	53.98
se Indice Fondiario > 1 e =< 2	
Primaria	17.27
Secondaria	25.92
TOTALE	43.19
ZONA DI ESPANSIONE	
se Indice Territoriale = < 1 o > 1,5	
Primaria	32.38
Secondaria	32.40
TOTALE	64.78
se Indice Territoriale > 1 e =< 1,5	
Primaria	21.58
Secondaria	32.40
TOTALE	53.98

DI MODESTA ENTITA' Applicazione riduzione	
Applicazione delle Norme Generali, punto 2 della D.C.C. n. 193 del 22/07/1977.	
Per interventi caratterizzati da modesta entità o da frammentarietà come ad esempio gli ampliamenti, le ristrutturazioni che non comportano carico aggiuntivo di popolazione , oltretché gli interventi singoli in zone già dotate in tutto o in parte di urbanizzazioni, si applica un contributo forfettario ridotto al 40% del valore per le zone di espansione.	
se Indice Territoriale ≤ 1 o $> 1,5$	
Primaria	12.95
Secondaria	12.95
TOTALE	25.90
se Indice Territoriale >1 e $\leq 1,5$	
Primaria	8.63
Secondaria	12.95
TOTALE	21.58

TABELLA B

INTERVENTI DI NATURA COMMERCIALE - DIREZIONALE					
tipo attività		Importi Unitari OOUU €/mq		Importi Totali OOUU €/mq (primaria + secondaria)	
		Primaria	Secondaria	Nuovo intervento	Ristrutturazione
COMMER CIALE	superfici di riferimento				
	<200mq	€ 102.85	€ 27.54	€ 130.31	€ 65.15
	da 200 a 2000 mq	€ 123.40	€ 27.54	€ 150.97	€ 75.48
	> 2000 mq	€ 154.28	€ 27.54	€ 181.83	€ 90.91
DIREZIONALE		€ 154.28	€ 27.54	€ 181.83	€ 90.91

TABELLA C

INTERVENTI DI NATURA TURISTICO/RICETTIVA					
tipo attività		Importi Unitari OO.UU. €/mq		Importi Totali OOUU €/mq (primaria + secondaria)	
		Primaria	Secondaria	Nuovo intervento	Ristrutturazione
TURISTICO/RICETTIVA		€ 102.86	€ 110.19	€ 63.90	€ 53.27

TABELLA D

ATTIVITA' PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO

(NELL'AMBITO DI SERVIZI SANITARI, ASSISTENZIALI, CULTURALI, EDUCATIVI, SPORTIVI, DI RICERCA E DI SPETTACOLO)				
tipo attività	Importi Unitari OOUU €/mq		Importi Totali OOUU €/mq (primaria + secondaria)	
	Primaria	Secondaria	Nuovo intervento	Ristrutturazione
ATTIVITÀ PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO	€ 60.22	€ 16.12	€ 76.37	€ 38.17

TABELLA E

INTERVENTI DI NATURA INDUSTRIALE – ARTIGIANALE					
(NUOVO IMPIANTO ATTREZZATO)					
ONERI URBANIZZAZIONE Primaria e Secondaria					
DENSITA' mq/addetto	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq in base al n. addetti			
		< 50 add.	≥ 50 <200 add.	≥200 <1000 add.	≥1000 add.
1. <40 mq/add					
1.1 Trasformazione materie prime	35.24	11.32	11.32	12.58	12.58
1.2 Meccanica	29.42	7.37	8.46	9.43	10.53
1.3 Meccanica di precisione elettronica, ottica	26.49	6.59	7.52	8.46	9.43
2. ≥ 40 < 70 mq/add					
2.1 Trasformazione materie prime	23.59	8.46	8.46	8.46	8.46
2.2 Manifatturiera varia	20.61	5.16	5.98	6.59	7.37
3. ≥ 70 < 150 mq/add					
3.1 Trasformazione materie prime	17.60	6.28	6.28	6.28	6.28
3.2 Manifatturiera varia	14.79	3.77	4.23	4,87	5.32
4. ≥ 150 mq/add					
4.1 Trasformazione materie prime	8.97	2.66	2.66	2.66	2.66
4.2 Manifatturiera varia	8.97	2.66	2.66	2.66	2.66

INTERVENTI DI NATURA INDUSTRIALE – ARTIGIANALE					
(INTERVENTO DI RIORDINO)					
ONERI URBANIZZAZIONE Primaria e Secondaria					
DENSITA' mq/addetto	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq in base al n. addetti			
		< 50 add.	≥ 50 <200 add.	≥200 <1000 add.	≥1000 add.
1. <40 mq/add					
1.1 Trasformazione materie prime	28.19	9.05	9.05	10.05	10.05
1.2 Meccanica	23.53	5.89	6.77	7.53	8.40
1.3 Meccanica di precisione elettronica, ottica	21.18	5.26	6.02	6.77	7.53
2. ≥ 40 < 70 mq/add					
2.1 Trasformazione materie prime	18.86	6.77	6.77	6.77	6.77
2.2 Manifatturiera varia	16.48	4.14	4.77	5.26	5.89

3. $\geq 70 < 150$ mq/add					
3.1 Trasformazione materie prime	14.09	5.01	5.01	5.01	5.01
3.2 Manifatturiera varia	11.81	3.02	3.37	3.88	4.26
4. ≥ 150 mq/add					
4.1 Trasformazione materie prime	7.16	2.12	2.12	2.12	2.12
4.2 Manifatturiera varia	7.16	2.12	2.12	2.12	2.12

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO

TABELLA G

Dimensione	Tariffa unitaria
Fino a 10.000 mq	1,11 Euro/mq
Da 10.001 mq a 150.000 mq	Da 1,11 Euro/mq a 0,37 Euro/mq
Da 150.001 mq a 550.000 mq	Da 0,37 Euro/mq a 0,014 Euro/mq
Oltre 500.000 mq	0,014 Euro/mq

ONERI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA

TABELLA H

AMBITO "A" Aree collinari e precollinari	
EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE E RICETTIVO	
Tipologia di intervento	Euro/mc
Nuova costruzione	15,63
Ampliamenti, ristrutturazioni, cambi destinazione d'uso che determinano variazione del carico urbanistico	12,50
Ristrutturazioni senza variazione del carico urbanistico	7,81
EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E TERZIARIO	
Tipologia di intervento	Euro/mq
Nuove costruzioni ed ampliamenti	42,62

Ristrutturazione edilizia	21,31

TABELLA L

AMBITO "B"	
Aree di Trasformazione commerciale, terziario e industriale	
INSEDIAMENTI ED ATTIVITA' COMMERCIALI	
Tipologia di intervento	Euro/mq
Nuove costruzioni ed ampliamenti	66,71
Ristrutturazioni edilizie	33,35
INSEDIAMENTI ED ATTIVITÀ TERZIARIE (compresi Pubblici Esercizi, sale cinematografiche e palestre)	
Tipologia di intervento	Euro/mq
Nuove costruzioni ed ampliamenti	33,35
Ristrutturazione edilizia	16,68
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
Tipologia di intervento	Euro/mq
Nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni edilizie	12,48

TABELLA L

AMBITO "D"	
Per le aree con indice territoriale espresso in mq\mq: Valore parametrico S.L.P.	36,52 Euro\mq
Per le aree con indice territoriale espresso in mc\mq: Valore parametrico Volume	12,17 Euro\mc
Insedimenti residenziali	
Nuova costruzione in aree IIIB subordinate alla realizzazione dei ponti	73,05 Euro/mq 24,35 Euro/mc
Nuova costruzione in aree IIIB	36,52 Euro/mq 12,17 Euro/mc
Nuova costruzione in aree IIC	18,26 Euro/mq 6,08 Euro/mc
Insedimenti e attività commerciali	
Nuova costruzione in aree IIIB subordinate alla realizzazione dei ponti	73,05 Euro/mq 24,35 Euro/mc

Nuova costruzione in aree IIIB	36,52 Euro/mq 12,17 Euro/mc
Nuova costruzione in aree IIC	18,26 Euro/mq 6,08 Euro/mc
Insedimenti e attività terziarie (Compresi pubblici esercizi, sale cinematografiche e palestre)	
Nuova costruzione in aree IIIB subordinate alla realizzazione dei ponti	36,52 Euro/mq 12,17 Euro/mc
Nuova costruzione in aree IIIB	18,26 Euro/mq 6,08 Euro/mc
Nuova costruzione in aree IIC	9,13 Euro/mq 3,04 Euro/mc
Insedimenti produttivi	
Nuova costruzione in aree IIIB	6,08 Euro/mq 2,03 Euro/mc
Nuova costruzione in aree IIC	3,04 Euro/mq 1,01 Euro/mc
Note per il calcolo degli oneri di urbanizzazione indotta	
<ul style="list-style-type: none"> - L'importo degli oneri per interventi di nuova edificazione e per interventi su edifici esistenti è computato sulla base dell'effettiva S.L.P. o volume interessati da nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, cambio destinazione d'uso; - I valori unitari sopra determinati sono riferiti ad interventi di ampliamento o nuova costruzione; - Esclusivamente per gli interventi di ristrutturazione e di cambio di destinazione d'uso, ai valori sopra individuati si applicano i coefficienti riduttivi in analogia a quanto disposto dalla Tabella C della D.C.R. n. 615 del 01.02.2000 per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; - Ai valori unitari sopra determinati non si applica il coefficiente caratteristico del Comune pari a 1,155 in quanto sono stati determinati sulla base di stima analitica. 	

Si precisa che la Delibera D.G.G. 410 del 30/10/2017 ha modificato i valori tabellari e non la modalità di determinazione del contributo di costruzione.

I modelli di autodeterminazione pubblicati sul sito internet del Comune di Moncalieri saranno aggiornati con i valori delle tabelle sopra riportate e pubblicati dal 01/01/2018.

Le tabelle della Delibera D.G.G. 410 del 30/10/2017 sono state modificate graficamente per migliorarne la lettura, suddividendo le tabelle per tipologia di tariffa ed inoltre sono stati riportati tutti i parametri per l'applicazione come indicato nelle relative Delibere di approvazione.