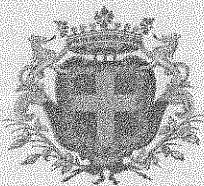


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Moncalieri – La Loggia – Trofarello**



Servizio Appalti Comune di Moncalieri

**ENTE APPALTANTE
COMUNE DI MONCALIERI**

**Oggetto: procedura negoziata ad oggetto “CONCESSIONE IN GESTIONE DELL’IMPIANTO
SPORTIVO COMUNALE, SANTA MARIA A)**

VERBALE DI GARA 3

FASE TECNICA (SEDUTA RISERVATA)

L’anno duemiladiciassette, il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 11.40 in Moncalieri c/o l’Ufficio del Dirigente del Settore Sviluppo di Comunità, si riunisce in seduta riservata la **Commissione Giudicatrice** (di cui all’art. quattro, comma uno, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 1757 del 29.09.2017, e così composta:

- Dott.ssa Elena Ughetto – Dirigente del Settore Servizi alla Comunità – in qualità di Presidente;
- Sig.ra Antonella Galli – Istruttore Amministrativo dell’Ufficio Sport – in qualità di Componente;
- Geom. Valter Camerano – Istruttore Tecnico del Servizio Gestione Infrastrutture – in qualità di Componente;
- Dott.ssa Daniela Iannetta – Referente Amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e fa constare che:

- in data 29.09.2017 con verbale n.1 (fase amministrativa) redatto in pari data, si è tenuta la prima seduta relativa alla procedura aperta per la valutazione della documentazione amministrativa delle offerte pervenute per la procedura negoziata in oggetto e la Commissione ha disposto l’ammissione con riserva dell’unico operatore economico APD FILADELFIA (Moncalieri) – TORINO FD onlus;

[Handwritten signatures and initials in the bottom right corner]

- in data 12.10.2017, come da verbale n. 2 redatto in pari data, si è svolta la seduta amministrativa relativa all'esame delle integrazioni prodotte dal predetto operatore ammesso con riserva. Tali integrazioni sono state ritenute idonee a sciogliere la riserva in capo a tale operatore e, pertanto lo stesso è stato ammesso al proseguo della gara;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice.
- Il Presidente, pertanto, dà atto che nella presente seduta, la Commissione Giudicatrice dovrà valutare l'offerta tecnica per l'operatore ammesso APD FILADELFIA (Moncalieri) – TORINO FD onlus, il cui plico viene consegnato al Presidente dal segretario verbalizzante, e procedere all'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri indicati al paragrafo B1) della lettera d'invito e più precisamente:

OFFERTA TECNICA per un punteggio massimo di 90 punti valutabili in base:

- a) progetto di utilizzo dell'impianto e di sviluppo delle attività di animazione e formazione sportiva (max 35 p.ti) di cui:
 1. impegno ad organizzare progetti di attività sportive rivolte alle Scuole e alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni (max 10 p.ti);
 2. impegno ad organizzare attività sportive rivolte ai disabili (max 10 p.ti);
 3. impegno ad organizzare attività sportive rivolte agli anziani (max 5 p.ti);
 4. impegno ad organizzare un Settore Giovanile che deve essere affiliato ad un Ente di promozione sportiva (max 10 p.ti);
- b) creazione di attività collaterali e misure volte a realizzare una gestione efficiente ed economicamente vantaggiosa tali che apportino nuove risorse all'impianto (max 20 p.ti);
- c) programmazione di interventi di manutenzione straordinaria: (max 35 p.ti) di cui:
 1. interventi per adeguamenti necessari in base alla normativa vigente (max 18 p.ti)
 2. interventi migliorativi (max 15 p.ti);
 3. impegno a produrre entro sei mesi dall'inizio della gestione un crono-programma corredato dalla documentazione necessaria per la realizzazione degli interventi di cui al punto (max 2 p.ti);

A corredo della documentazione tecnica dev'essere inoltre presentato un piano economico finanziario, non oggetto di valutazione.

La Commissione giudicatrice - nel rispetto dei criteri sopra indicati - procede ad esaminare il Progetto tecnico contenuto nella Busta "2" e procede con l'attribuzione dei punteggi e la relativa formulazione dei giudizi sotto riportati:

Handwritten signatures and initials:
 [Signature]
 [Initials]
 [Signature]

1) APD FILADELFIA (Moncalieri) – TORINO FD onlus	UGHETTO	CAMERANO	GALLI	PUNTEGGIO TOTALE
	Coefficiente (da 0 a 1 punto)			
a) progetto di utilizzo dell'impianto e di sviluppo delle attività di animazione e formazione sportiva (max 35 p.ti) di cui:				24,33
a1) impegno ad organizzare progetti di attività sportive rivolte alle Scuole e alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni (max 10 p.ti);	0,6	0,6	0,6	6
a2) impegno ad organizzare attività sportive rivolte ai disabili (max 10 p.ti);	1	1	0,8	9,33
a3) impegno ad organizzare attività sportive rivolte agli anziani (max 5 p.ti);	0,6	0,6	0,6	3
a4) impegno ad organizzare un Settore Giovanile che deve essere affiliato ad un Ente di promozione sportiva (max 10 p.ti);	0,6	0,6	0,6	6
b) creazione di attività collaterali e misure volte a realizzare una gestione efficiente ed economicamente vantaggiosa tali che apportino nuove risorse all'impianto (max 20 p.ti);	0,6	0,6	0,6	12
c) programmazione di interventi di manutenzione straordinaria: (max 35 p.ti) di cui:				4,5
c1) interventi per adeguamenti necessari in base alla normativa vigente (max 18 p.ti)	0	0	0	0
c2) interventi migliorativi (max 15 p.ti);	0,3	0,3	0,3	4,5
c3) impegno a produrre entro sei mesi dall'inizio della gestione un crono-programma corredato dalla documentazione necessaria per la realizzazione degli interventi di cui al punto c1) (max 2 p.ti);	0	0	0	0

TOTALE

PUNTI 40,83

Note:

Relativamente al punto:

a1) La proposta organizzativa non risulta adeguatamente sviluppata all'interno dell'impianto. Le scuole dovrebbero essere coinvolte in progetti nell'impianto e ciò non risulta dalla proposta tecnica.

a2) Il sistema proposto per l'organizzazione di attività rivolte ai disabili è ben sviluppato ed abbastanza rispondente a quanto richiesto.

- a3) La proposta di attività per anziani è poco sviluppata.
- a4) La proposta non è adeguatamente sviluppata rispetto alla vocazione principale dell'impianto (calcio).
- b) Discrete le proposte, anche se limitate al periodo estivo e condizionanti l'attività principale (calcio) e la relativa manutenzione dell'impianto.
- c1) Non risultano interventi per adeguamenti necessari in base alla normativa vigente.
- c2) La proposta è tecnicamente incompatibile con le superfici d'uso dell'impianto.
- c3) Non risulta sviluppato quanto richiesto e non è specificato l'impegno entro sei mesi come richiesto dalla lettera d'invito.

Il Presidente rimette la chiusura dei lavori alla Commissione di Gara che, in apposita seduta pubblica darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e all'attribuzione del punteggio finale applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara. I plichi contenenti le offerte tecniche/economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

La seduta termina alle ore 12.20.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

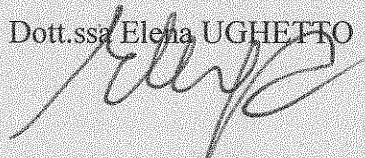
Geom.  Valter Camerano

Sig.ra Antonella Galli



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Elena UGHETTO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Daniela IANNETTA

