

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI MONCALIERI – LA LOGGIA - TROFARELLO
ENTE APPALTANTE
COMUNE DI LA LOGGIA

Città metropolitana di Torino - C.A.P. 10040

Cod. Fisc. 84500810019 Tel. 0119627956- fax 0119629903


VERBALE PRIMA SEDUTA.

Oggetto: Procedura aperta per affidamento lavori di “Efficientamento energetico Scuola primaria B.Fenoglio”.

L'anno 2016, il giorno 13 (tredici) del mese di aprile, alle ore 09:30 presso la Sala Consiliare sita al piano terreno del palazzo comunale, ha avuto luogo l'esperimento della fase di valutazione delle Offerte Tecniche per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 4, comma 1 e 2, del vigente disciplinare per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, con Determinazione del Dirigente Settore Gare appalti e acquisti del Comune di Moncalieri n.496 in data 01/04/2016, è così composta:

1. Arch. Daniela FABBRI, Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione – in qualità di Presidente;
2. Arch. Stefano MASSARO – Istruttore tecnico Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione – in qualità di Componente;
3. Ing. Federico FERRERO, Dirigente Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO3 – in qualità di Componente;



4. Alberta COSTELLA – Istruttore amministrativo Servizio Segreteria –
in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 in data 19/02/2015 veniva approvato il progetto Esecutivo dei lavori di Efficientamento Energetico della Scuola Primaria B. Fenoglio, per un importo complessivo pari a € 577.202,91 di cui:

- a) per forniture e lavori (importo soggetto a ribasso) € 428.521,25
- b) per manodopera (importo non soggetto a ribasso) € 139.281,11
- c) per oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso) € 9.400,55;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e manutenzione n. 381 del 21/12/2015 si stabiliva di indire la gara con procedura aperta, ai sensi degli art. 53 e 55 del D.Lgs. 163/2006, di contrarre “a corpo” e di aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del citato Decreto legislativo;

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte del 26/02/2016 ore 12: 15 sono pervenuti n.11 (undici) plichi, come da dichiarazione rilasciata all'Ufficio Protocollo di del Comune di La Loggia;

- la Commissione di Gara, nominata, ai sensi dell’art. 4, comma 1 e 2, del vigente disciplinare per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, con la medesima determinazione del Dirigente Settore Gare appalti e acquisti del Comune di Moncalieri n. 496 in data 01/04/2016, si è riunita presso il Comune di Moncalieri in data 05/04/2016 e, come si evince dal verbale di seduta ha proceduto all’apertura delle buste contenenti la



[Handwritten signatures]



[Handwritten initials]

documentazione amministrativa delle ditte partecipanti, constatandone la regolarità e dichiarandone l'ammissione.

Le ditte ammesse alla gara risultano le seguenti:

1. **RODOLICO Pietro**, Lercara Friddi (PA) contr. Parcazzo AC;
2. **SIAL srl**, Buriasco (TO) Regione Pista n. 5/7;
3. **ATI AVALIS Costruzioni srl/DIATEC**, sede Avalis in Bagnolo Piemonte (CN) via Campo Sportivo n. 10;
4. **SAGGESE spa**, Nocera Inferiore (SA) via P. D'Aragona 15;
5. **MERLOLINO Impianti**, Torino (TO), Via Ferroggio 49;
6. **M.I.T. srl**, Nichelino (TO) via Calatafimi 25;
7. **TERRA Costruzioni srl**, Beinasco (TO) viale Risorgimento 9;
8. **CO.GE.AS srl**, Asti (AT) strada Valgera n. 49/51;
9. **I.Tec srl**, Villa del Conte (PD) via Marsara 4;
10. **Imp. PEIRETTI srl**, Osasco (TO) via Viassa 8;
11. **EDILGAMMA srl**, Carmagnola (TO) via Degli Occhini 47.

Ciò premesso, in data odierna, la Commissione Giudicatrice procede alla valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate dalle ditte sopra citate, ammesse alla gara, sulla base dei criteri e punteggi stabiliti nel disciplinare di gara.

La Commissione nell'esaminare le buste "B Offerte Tecniche" assegna in via provvisoria i seguenti punteggi complessivi:

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1. Ditta RODOLICO Pietro | punti 60 |
| 2. Ditta SIAL srl | punti 55 |
| 3. A.T.I. AVALIS/DAITEC | punti 55 |
| 4. SAGGESE spa | punti 65 |



- | | |
|-----------------------|----------|
| 5. MERLOLINO impianti | punti 60 |
| 6. M.I.T srl | punti 55 |
| 7. TERRA COSTRUZIONI | punti 65 |
| 8. CO.GE.AS. srl | punti 65 |

Nell'esaminare e valutare le offerte tecniche la Commissione ha riscontrato che l'A.T.I. costituenda AVALIS/DAITEC ha dichiarato in merito alla proposta migliorativa delle prestazioni energetiche dei serramenti, per quanto concerne il telaio, il valore di trasmittanza termica pari a 1,59 W/mqk. Dalla scheda di calcolo allegata si evince un valore pari a 1,62 W/mqk. Rilevata la presente discordanza la Commissione stabilisce di richiedere all'ATI di meglio specificare il valore. Al momento la Commissione assegna il punteggio provvisorio pari a 5, ritenendo valido il valore indicato nella scheda di calcolo.

Alle ore 12:30 la Commissione decide di rinviare le restanti operazioni di gara per le ore 10.00 del giorno 14/04/2016.

La Commissione dà atto che nella seduta successiva si provvederà alla valutazione delle offerte tecniche relative alle ditte:

1. I.TEC srl.
2. Imp. PEIRETTI srl.
3. EDILGAMMA srl.

Si dà altresì atto di richiedere alla costituenda ATI Avalis/Daitec di voler specificare il valore di trasmittanza termica del telaio in merito alla proposta migliorativa delle prestazioni energetiche dei serramenti, in seguito alla discordanza riscontrata, entro e non oltre le ore 12:15 del giorno 14/04/2016.

Se tale precisazione non sarà comunicata nei termini la Commissione riterrà

valido il valore assegnato di punti 5, relativo a quello indicato nella scheda di calcolo.

Le buste vengono poste all'interno di una scatola sigillata, la stessa viene conservata presso l'ufficio tecnico Lavori Pubblici del Comune di La Loggia all'interno di un armadio chiuso a chiave.

La prima seduta si conclude alle ore 12:45.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

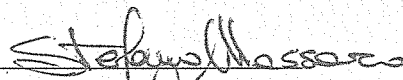
IL PRESIDENTE

arch. Daniela FABBRI



I COMPONENTI

arch. Stefano MASSARO



ing. Federico FERRERO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Alberta COSTELLA

