



CITTA' DI MONCALIERI  
Provincia di Torino  
Servizio di prevenzione e protezione

VERBALE DI GARA INERENTE "LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO PAVIMENTAZIONE CONTENENTE FIBRE DI AMIANTO ED ATTIVITA' ACCESSORIE E DI COMPLETAMENTO PRESSO L'EDIFICIO SEDE DEL COMUNE IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II - MONCALIERI (TO)" - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163

SI PREMETTE CHE

Il giorno 24 del mese di giugno 2014 alle ore 12 presso gli uffici del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali, in conformità a quanto contenuto nella lettera d'invito inerente la gara in argomento inoltrata in data 20/05/2014 prot. n. 24558 a numero 14 imprese di seguito elencate:

B.ENERGY S.p.A.	via Quaranta Moggi, 13 - 80030 San Vitaliano (NA)
BO.DE.CO srl	via Tunisia, 3 - 10093 Collegno (TO)
BONIFICHE San Martina srl	viale della Resistenza, 2 - 10028 Trofarello (TO)
DE VIZIA TRANSFER S.p.A.	via Duino, 136 - 10127 Torino
EC-AM s.a.s	via Stura, 29 - 10074 Lanzo Torinese (TO)
FENICE S.p.A.	via Acqui, 86 - 10098 Rivoli (TO)
GIEFFE BONIFICHE srl	corso Taranto, 20 - 10155 Torino
GLOBAL SERVICE sns	Fraz. Montestrutto via Boschetti, 141 - 10010 Settimo Vittone (TO)
LUSSU COPERTURE s.r.l	via degli Artigiani, 7/b - 10042 Nichelino (TO)
MONTECO ITALIA s.r.l.	strada del Francese, 117/9 - 10156 Torino
NOLDEM srl	via Digione, 13 bis - 10126 Torino
RIMEDILIZIA	via Rodolfo Renier, 13 - 10141 Torino
LA EDILE srl	via Pascoli, 5 - 10060 Scalenghe (TO)
TORINO TRASPORTI srl	via Santa Cristina, 97/99 - 10071 Borgaro Torinese (TO)
TURINSERVIS srl	c.so Savona, 55 - 10024 Moncalieri (TO)

Alla presenza dei funzionari Comunali di seguito indicati:

- dirigente Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali Arch. Pochettino Teresa
- testimone arch. Canio Mazzaro
- verbalizzante arch. Stefano Rossi

E' presente anche il Sig. Negro Pier Franco in rappresentanza della ditta Turinservis di Torino (Carta d'identità n. AU 0297620)

In conformità alla previsione dell'art. 32 comma 7 del vigente Regolamento Comunale dei contratti, alle ore 12,00 del giorno sopraindicato, l'arch. Teresa Pochettino dirigente del Settore Gestione Infrastrutture in qualità di Presidente dichiara aperta la gara e fa constatare che, entro il termine delle ore 12.00 del 09/06/2014 stabilito nella lettera d'invito, e secondo quanto accertato dall'Ufficio Protocollo, sono pervenute le offerte di seguito riportate:

1) TURINSERVIS SRL	pervenuta il 09/06/2014 prot. 27796 h. 08.41
2) LUSSU COPERTURE SRL	pervenuta il 09/06/2014 prot. 27850 h. 09.51
3) LA EDILE SRL	pervenuta il 09/06/2014 prot. 27899 h. 10.59
4) EC.AM. S.A.S.	pervenuta il 09/06/2014 prot. 27911 h. 11.09

## TUTTO CIO' PREMESSO

- l'arch. Teresa Pochettino, in qualità di Presidente, procede al riscontro formale esterno dei plichi pervenuti, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo delle Imprese invitate ed il nominativo di quelle che hanno presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte;
- procede, quindi, all'apertura dei plichi, e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, procede all'esame dei documenti amministrativi prodotti dalle imprese;
- tale riscontro ha dato esito positivo per tutti i candidati salvo che per la ditta EC.AM. S.A.S. la cui offerta economica non veniva presentata secondo le modalità indicate nella lettera d'invito che prevedeva l'offerta in busta chiusa debitamente sigillata e separata dagli altri documenti di partecipazione alla gara. Rilevato quanto sopra la ditta EC.AM. S.A.S. veniva esclusa dalla gara;
- risultano pertanto ammesse le seguenti ditte:
  - 1) TURINSERVIS SRL (che non risulta in possesso di SOA)
  - 2) LUSSU COPERTURE SRL (che risulta in possesso di SOA)
  - 3) LA EDILE SRL (che risulta in possesso di SOA)
- al fine della verifica a campione di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs 163/2006 circa la capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa prescritta nella lettera d'invito, viene estratto il nominativo di una ditta tra gli offerenti ovvero la ditta LA EDILE srl la quale, tuttavia, risulta in possesso del certificato SOA per la categoria dei lavori da eseguire (SOA che è materialmente allegata alla richiesta di partecipazione). L'attestazione SOA, in virtù di quanto contenuto nell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010 vale quale dimostrazione del possesso dei predetti requisiti.

Il Presidente procede, dunque, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, tenendo conto del criterio del prezzo più basso (essendo pervenute un numero di offerte inferiore a dieci) e dando lettura, ad alta voce, dei ribassi presentati che risultano quelli di seguito indicati:

- 1) TURINSERVIS SRL offre un ribasso del 16,60%
  - 2) LUSSU COPERTURE SRL offre un ribasso del 11,00%
  - 3) LA EDILE SRL offre un ribasso del 17,55%
- si redige, quindi, la graduatoria provvisoria con le risultanze seguenti:
- 1) LA EDILE SRL offre un ribasso del 17,55%
  - 2) TURINSERVIS SRL offre un ribasso del 16,60%
  - 3) LUSSU COPERTURE SRL offre un ribasso del 11,00%
- l'offerta migliore risulta essere quindi quella presentata dalla ditta LA EDILE SRL con un ribasso del 17,55%;

Ai sensi dell'art. 10 c. 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art. 11, c. 5, del D.Lgs. 163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

La seduta di gara si chiude alle ore 12,45

Il Dirigente Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali

(arch. Teresa Pochettino) *f.to in originale* \_\_\_\_\_

Il testimone

(arch. Canio Mazzaro) *f.to in originale* \_\_\_\_\_

Il verbalizzante

(arch. Stefano Rossi) *f.to in originale* \_\_\_\_\_