



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 111 / 2016

Fascicolo 2014 10.13.01/000044

Uff. URBAN

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA N. 70 EX ART. 17 COMMA 4 L.U.R. AD OGGETTO : "ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C. AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E RELATIVO ALLEGATO ENERGETICO". ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 1 L.U.R..

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, come attestato dal messo comunale, si è radunato il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Diego ARTUSO	PRESENTE	Carlo PALENZONA	PRESENTE
Giuseppe AVIGNONE	PRESENTE	Roberto PATRITI	PRESENTE
Arturo CALLIGARO	PRESENTE	Biagio RICCO GALLUZZO	PRESENTE
Gianfranco DEMONTIS	PRESENTE	Sergio RUSSO	PRESENTE
Cosimo ETTORRE	PRESENTE	Luca SALVATORE	PRESENTE
Jennifer FURCI	PRESENTE	Abelio VISCOMI	PRESENTE
Alessandro GIACHINO	PRESENTE	Stefano ZACA'	PRESENTE
Antonino IOCULANO	PRESENTE	Luciana ZAMPOLLI	ASSENTE
Pasquale IORFINO	PRESENTE	Erika ZENATTI	PRESENTE
Silvana LICATA	PRESENTE		
Rita LONGHIN	PRESENTE		
Antonio MAMMONE	PRESENTE		
Ugolino MICHELETTI	PRESENTE		
Paolo MONTAGNA	PRESENTE		
Mario NESCI	PRESENTE		
Giuseppe OSELLA	ASSENTE GIUSTIF.		

Pertanto, sono presenti, oltre al Sindaco, n. 22 Consiglieri, nonché gli Assessori:

Giuseppe MESSINA, Laura POMPEO, Angelo FERRERO, Silvano COSTANTINO, Barbara Ingrid CERVETTI, Michele MORABITO

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Donatella MAZZONE

Il Signor Diego ARTUSO nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta del Sindaco :

Premesso che:

- Il Comune di Moncalieri è provvisto di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000, pubblicato sul B.U.R.P. n. 25 del 21.06.2000, modificato nel corso degli anni con successive varianti urbanistiche;
- Con Deliberazione n. 26 del 28.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 17 del 24.04.2014, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i., il nuovo Regolamento Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29.7.1999 n. 548-9691;
- Con nota prot. n. 13308/DB08.30 del 19.05.2014 la Regione Piemonte ha comunicato la regolarità della procedura seguita per l'approvazione del suddetto documento;
- Successivamente, con Deliberazione n. 34 del 6.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 17 del 28.04.2016, il Consiglio Comunale ha altresì approvato l'Allegato Energetico al vigente Regolamento Edilizio Comunale ;

Rilevato che, come disposto dal punto 9) del dispositivo della suddetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28.03.2014, fino all'adeguamento previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99 e s.m.i., sarà in vigore la norma transitoria prevista dall'art. 27bis del Regolamento Edilizio Comunale ovvero, in luogo delle definizioni di cui al *Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici* del Regolamento di cui sopra (da art. 13 ad art. 27), continueranno ad essere vigenti le definizioni contenute nel vigente P.R.G.C.;

Atteso che, al fine di portare a compimento il processo di aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale e rendere quindi possibile la piena operatività del medesimo, l'Amministrazione Comunale intende conformare ed armonizzare le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC con il predetto nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Moncalieri approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014 nonché con l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 34 del 6.04.2016;

Considerato che l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale e all'Allegato Energetico non implica un totale o radicale mutamento delle definizioni e metodo di calcolo, di indici e parametri edilizi ed urbanistici e non produce una generalizzata modifica dell'impianto strutturale o urbanistico o vincolistico o del dimensionamento del Piano Regolatore bensì, al contempo, comporta un incremento, non generalizzato, della capacità insediativa residenziale e/o alle varie potenzialità edificatorie per le attività economiche (produttive, turistico-ricettive e commerciali);

Preso atto, pertanto, che i contenuti della variante urbanistica di cui trattasi sono specifici, ovvero riguarderanno solo l'impianto normativo, e puntuali, ovvero dell'apparato normativo sono interessati solo alcuni aspetti particolari;

Atteso che, come documentato nella Relazione Illustrativa, il presente progetto di Variante urbanistica:

- Non prevede alcuna modifica dell'impianto strutturale o urbanistico o vincolistico poiché non vengono modificate in nessun punto le previsioni localizzative del Piano Regolatore vigente;
- Prevede perfezionamenti nelle terminologie degli indici e dei parametri edilizi in vigore nel PRGC;

- Non introduce radicali mutamenti ai contenuti di merito delle definizioni e del metodo di calcolo degli indici e dei parametri edilizi ed urbanistici, ma adattandoli alle modalità ormai consolidate dal Regolamento edilizio tipo regionale così come assorbito nel vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Introduce affinamenti normativi volti ad evitare ripetizioni e/o contraddizioni nell'apparato normativo delle NTA del PRGC in funzione delle nuove o diverse indicazioni del Regolamento Edilizio comunale;
- Aggiorna, in relazione alle intervenute Varianti ed alla correzioni di errori materiali, i contenuti del bilancio dei servizi e del dimensionamento del Piano Regolatore vigente ed adegua in misura minima il tetto complessivo della Capacità insediativa teorica oggi in vigore conseguenti agli adeguamenti dei metodi di calcolo dei parametri edilizi ed urbanistici rispetto al vigente Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.);

Ritenuto, quindi, che la variante urbanistica sottesa all'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014 e all'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 34 del 6.04.2016, in base alle indicazioni della L.U.R., è una variante di tipo *strutturale* ex art. 17 comma 4 della L.R. N. 56/77 e s.m.i., da formare ed approvare con la procedura di cui all'art. 15 della medesima L.U.R., che sarà sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, come disposto dal comma 8 del medesimo art. 17 della L.U.R. da attuarsi secondo gli indirizzi ed i criteri disposti dalla Regione Piemonte con D.G.R. N. 25-2977 del 29.02.2016 ;

Considerato che, per quanto sopra esplicitato, l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014 avviene necessariamente, ai sensi dell'art. 17 comma 4 L.U.R., con una specifica variante strutturale al vigente PRGC ed, a tal fine, è stata predisposta, ai sensi dell'art. 15 commi 1-2 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica del progetto preliminare relativa alla Variante strutturale n. 70 al vigente PRGC allegata alla presente deliberazione che rappresenta, il primo necessario passo per l'avvio del procedimento di variante urbanistica di adeguamento del vigente PRGC al vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la Proposta Tecnica del progetto preliminare relativa alla Variante urbanistica n. 70 di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. al vigente Regolamento Edilizio Comunale e relativo Allegato Energetico, redatta dal professionista esterno incaricato in forza del conferimento incarico avvenuto con D.D. n. 526 del 28.04.2015 e Disciplinare d'Incarico id. 1931207 del 26.05.15 (registro scritture private al n. 6952/2015), arch. Raffaella Gambino con studio in Torino via Giolitti n. 39, trasmessa l'08.07.2016 prot. N. 39719 e costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- A1- Relazione Illustrativa;
- A2- Relazione di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- B8 – Scheda dei dati urbani;
- D1 – Norme Tecniche di Attuazione;
- D2 – Norme Tecniche di Attuazione;
- D3 – Norme d'Attuazione e tabelle distretto industriale DI.8 in località Vadò;
- Certificazione di cui all'art. 15 co. 2 lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i. in merito agli aspetti idrogeologici a firma del professionista incaricato;

Preso atto che con la presente con la presente della Proposta tecnica del progetto preliminare relativa alla Variante urbanistica n. 70 vengono adeguate al vigente Regolamento Edilizio Comunale e relativo Allegato Energetico anche le Norme di Attuazione della Variante urbanistica sull'area industriale Vadò approvata con D.G.R. n. 41-11201 del 18.09.1996, successivamente modificata con variante urbanistica n. 33 ex art. 17 comma 5 LUR approvata con D.C.C. n. 102 del 17.10.2014 a cui, come disposto stabilito dall'art. 28-6-3 delle N.T.A., con riferimento al distretto industriale Vadò il vigente PRGC fa rinvio ;

Rilevato che, come documentato nella Relazione Illustrativa, le principali modifiche di adeguamento apportate al vigente PRGC con la presente della Proposta tecnica del progetto preliminare relativa alla Variante urbanistica n. 70 al vigente PRGC riguardano quindi:

- Le definizioni e le modalità di calcolo dei parametri e degli indici edilizi ed urbanistici di cui al Titolo V delle N.T.A. del P.R.G.C. ed al Capo IV delle N.T.A. della Variante sul distretto industriale Vaddò, che vengono demandate al Regolamento Edilizio;
- L'adeguamento dei titoli degli indici e parametri urbanistico-edilizi riportati nelle singole schede di zona;
- L'aggiornamento dei riferimenti legislativi richiamati nelle N.T.A. e di alcune specifiche prescrizioni che ne derivano;
- L'aggiornamento di specifiche prescrizioni inerenti a temi trattati dal RE che vengono riarticolate in modo da affidare al RE la specifica delle modalità attuative ed alle NTA la definizione dei limiti e delle regole in funzione delle diverse zone di Piano;
- L'introduzione di affinamenti normativi volti ad evitare ripetizioni e/o contraddizioni nell'apparato normativo delle NTA del PRGC in funzione delle nuove o diverse indicazioni del Regolamento Edilizio comunale;
- L'aggiornamento del bilancio dei servizi e del dimensionamento del Piano Regolatore vigente conseguenti agli adeguamenti dei metodi di calcolo dei parametri edilizi ed urbanistici rispetto al vigente Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.);

Atteso, pertanto, che i contenuti della presente Proposta tecnica del progetto preliminare relativa alla variante urbanistica n. 70 riguardano sostanzialmente l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014 e all'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 34 del 6.04.2016;

Rilevato, quindi, che la presente Proposta tecnica di progetto preliminare non apporta alcuna modifica alla delimitazione, alle scelte localizzative, e alla classificazione delle aree urbanistiche, alle previsioni insediative e di trasformazione già presenti nel PRG vigente ed, inoltre, non apporta alcuna modifica alla normativa, al quadro del dissesto ed alle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica del vigente PRGC adeguato al PAI con la variante urbanistica n. 15 approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 5.02.2007;

Preso atto, inoltre, che, come documentato nella Relazione Illustrativa, la presente Proposta tecnica del progetto preliminare relativa alla variante urbanistica n. 70:

- Non presenta incompatibilità con gli strumenti urbanistici sovracomunali ed, in particolare, con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) della Città Metropolitana di Torino approvato con D.G.R. n. 291-26243 del 1.08.2003 e non emergono interferenze con progetti di interesse sovracomunale;
- Non prevede modifiche al quadro del dissesto ed alle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica del vigente PRGC adeguato al PAI con la variante urbanistica n. 15 approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 5.02.2007 e pubblicata sul B.U.R.P. n. 7 del 15.02.2007;
- Non incide sul vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale redatto ai sensi della L.R. 52/2000 e s.m.i. e della D.G.R. 85-3802 del 6.08.2001 e s.m.i., approvato con D.C.C. n. 143 del 21.12.2006;

Rilevato altresì che la presente Variante strutturale n. 70 di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale vigente e relativo Allegato Energetico sarà sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) così come disposto dall'art. 17 comma 8 della L.U.R., secondo gli indirizzi ed i criteri operativi indicati nella D.G.R. n. n. 25-2977 del 29.02.2016;

Sentita la competente Commissione Consiliare nelle sedute del 31.05.2016, 20.06.2016 e 4.07.2016;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed, in particolare, la Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i., la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., la L.R. n. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i., la L.R. n. 52/00 e s.m.i., il D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la Circ. regionale n. 9 maggio 2012 n. 7/UOL e la D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di adottare, ai sensi del combinato disposto dall'a. 15 comma 1 ed art. 17 comma 4 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare relativa alla Variante urbanistica n. 70 di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. al vigente Regolamento Edilizio Comunale e relativo Allegato Energetico, redatta dal professionista esterno incaricato in forza del conferimento incarico avvenuto con D.D. n. 526 del 28.04.2015 e Disciplinare d'Incarico id. 1931207 del 26.05.15 (registro scritture private al n. 6952/2015), arch. Raffaella Gambino con studio in Torino via Giolitti n. 39, trasmessa l'08.07.2016 prot. N. 39719 e costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - A1- Relazione Illustrativa;
 - A2- Relazione di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
 - B8 – Scheda dei dati urbani;
 - D1 – Norme Tecniche di Attuazione;
 - D2 – Norme Tecniche di Attuazione;
 - D3 – Norme d'Attuazione e tabelle distretto industriale DI.8 in località Vadò;
 - Certificazione di cui all'art. 15 co. 2 lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i. in merito agli aspetti idrogeologici a firma del professionista incaricato;
2. Di dare atto che contenuti della Proposta tecnica del progetto preliminare relativa alla variante urbanistica n. 70 di cui al precedente punto 1) della presente deliberazione riguardano sostanzialmente l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014 e all'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 34 del 6.04.2016;
3. Di dare atto, pertanto, che la presente Proposta tecnica di progetto preliminare relativa alla variante urbanistica n. 70 di cui al precedente punto 1) della presente deliberazione non apporta alcuna modifica alla delimitazione, alle scelte localizzative, e alla classificazione delle aree urbanistiche, alle previsioni insediative e di trasformazione già presenti nel PRG vigente ed, inoltre, non apporta alcuna modifica alla normativa, al quadro del dissesto ed alle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica del vigente PRGC adeguato al PAI con la variante urbanistica n. 15 approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 5.02.2007;
4. Di dare atto che la Variante strutturale n. 70 di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale vigente e relativo Allegato Energetico di cui al punto 1) della presente deliberazione sarà sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) così come disposto dall'art. 17 comma 8 della L.U.R., secondo gli indirizzi ed i criteri operativi indicati nella D.G.R. n. n. 25-2977 del 29.02.2016;

5. Di dare atto che, come attestato dal professionista incaricato, la Variante strutturale di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC al Regolamento Edilizio Comunale vigente e relativo Allegato Energetico di cui al punto 1) della presente deliberazione non prevede modifiche al quadro del dissesto ed alle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica del vigente PRGC adeguato al PAI con la variante urbanistica n. 15 approvata con D.G.R. n. 18-5208 del 5.02.2007 e pubblicata sul B.U.R.P. n. 7 del 15.02.2007;
6. Di dare atto che la D.G.R. n. 11-13058 del 19.01.2010 classifica il territorio di Moncalieri nella zona 4 di pericolosità sismica e che pertanto ai sensi della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, modificata ed integrata con D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012, non è previsto l'obbligo del parere preventivo di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. sugli strumenti urbanistici generali ed eseguiti e loro varianti;
7. Di dichiarare che, con riferimento al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal titolo "misure di Salvaguardia", nessuna delle indicazioni e prescrizioni contenute nella Proposta Tecnica di progetto preliminare di cui al punto 1) della presente deliberazione costituisce salvaguardia;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 comma 4 L.U.R., la Proposta tecnica di progetto preliminare di cui al punto 1) della presente deliberazione sarà pubblicata sul sito e sull'Albo pretorio informatico comunale per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, stabilendo che durante detto periodo di pubblicazione di 30 (trenta) giorni potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte. Della suddetta pubblicazione sarà data notizia a mezzo di manifesti murali e di pubblicazione di avviso informativo su BURP e su quotidiano locale. Contestualmente alla pubblicazione sarà convocata la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art.15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmettendo ai partecipanti i relativi atti su supporto informatico. Il documento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. sarà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione della variante in argomento può avere sull'ambiente ed all'autorità comunale competente per la VAS;
9. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
10. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. .

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto e **un emendamento**, da lui sottoscritto, all'elaborato "D1-Norme Tecniche di Attuazione, costituente allegato della deliberazione, il cui testo, contraddistinto con lettera A), viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Durante il dibattito prendono la parola i Consiglieri Micheletti, Iorfino, Zacà, Calligaro, Patriti, Salvatore, i cui interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto magnetico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Il Presidente, chiusa la discussione, pone in votazione la proposta di emendamento del Sindaco sopra richiamato di cui all'allegato A).

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 2 Consiglieri:

Osella, Zampolli

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 23 Consiglieri
Votanti n. 20 Consiglieri
Voti favorevoli n. 20
Astenuiti n. 3 Consiglieri (Ettore, Longhin, Salvatore)
Voti contrari zero
Non partecipanti al voto zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE l' emendamento di cui all'allegato A).

Il Presidente, preso atto che l'emendamento di cui all'allegato A) è stato approvato, pone in votazione la proposta di deliberazione sopra riportata e così i relativi allegati tra cui l'allegato "D1-Norme Tecniche di Attuazione" così come emendato.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 2 Consiglieri:

Osella, Zampolli

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 23 Consiglieri
Votanti n. 23 Consiglieri
Voti favorevoli n. 23
Astenuiti zero
Voti contrari zero

Non partecipanti al voto zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata e i relativi allegati, tra cui l'allegato "D1-Norme Tecniche di Attuazione" così come emendato all'art. 21 ad oggetto: "Parametri edilizi" con l'introduzione, dopo il punto 4-3, del seguente periodo:

"4-4 Per i sottotetti regolarmente esistenti alla data di adozione delle presenti norme, è ammesso il recupero ai fini abitativi dei locali sottotetto, realizzati all'interno della sagoma di copertura, anche in esubero rispetto agli indici di edificabilità stabiliti per ogni area normativa, a condizione che abbiano i requisiti di abitabilità previsti dalla L.R. n. 21/98 e s.m.i.. In caso di uso del sottotetto ai fini abitativi, compreso all'interno della sagoma di copertura, il numero dei piani indica ti nella scheda di area normativa è da intendersi convenzionalmente incrementato di uno."

Il Presidente pone quindi in votazione la richiesta di immediata eseguibilità.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 3 Consiglieri:

Giachino, Osella, Zampolli

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 22 Consiglieri

Votanti n. 22 Consiglieri

Voti favorevoli n. 22

Astenuti zero

Voti contrari zero

Non partecipanti al voto zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.

IL PRESIDENTE



Diego ARTUSO

(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Donatella MAZZONE

(firmato digitalmente)

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 12 AD OGGETTO :
"VARIANTE URBANISTICA N. 70 EX ART. 17 COMMA 4 L.U.R. AD
OGGETTO:"ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL
VIGENTE P.R.G.C. AL VIGENTE REGOLAMNETO EDILIZIO COMUNALE E
RELATIVO ALLEGATO ENERGETICO". ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA
DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 1 L.U.R."

Al fine di agevolare il recupero sottotetti esistenti ad uso abitativo, senza consumo di suolo e senza modifiche paesaggistiche o architettoniche,

Si propone il seguente emendamento:

Nell'Elaborato "D1-Norme Tecniche di Attuazione", all'art. 21 ad oggetto "Parametri edilizi" dopo il punto 4-3, introdurre il seguente periodo:

"4-4 Per i sottotetti regolarmente esistenti alla data di adozione delle presenti norme, è ammesso il recupero ai fini abitativi dei locali sottotetto, realizzati all'interno della sagoma di copertura, anche in esubero rispetto agli indici di edificabilità stabiliti per ogni area normativa, a condizione che abbiano i requisiti di abitabilità previsti dalla L.R. n. 21/98 e s.m.i.. In caso di uso del sottotetto ai fini abitativi, compreso all'interno della sagoma di copertura, il numero dei piani indicati nella scheda di area normativa è da intendersi convenzionalmente incrementato di uno."


IL PROPONENTE

Parere in ordine alla regolarità tecnica:
favorevole a condizione che sia valutata la possibile ricaduta sulla capacità insediativa teorica del PRGC


IL DIRIGENTE
(Arch. Nicola PALLA)



CITTÀ DI MONCALIERI

IL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: Proposta Consiglio FD

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA N. 70 EX ART. 17 COMMA 4 L.U.R. AD OGGETTO : "ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.C. AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E RELATIVO ALLEGATO ENERGETICO". ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 1 L.U.R..

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **2056308** del **08/07/2016**
Data 08/07/2016*

*Il Dirigente del
SETTORE GESTIONE E SVILUPPO
DEL TERRITORIO
PALLA NICOLA*

(firmato digitalmente)