

Oggetto: approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato (redatto ai sensi dell'articolo 43 della L.U.R. 5/12/77 n.56 e s.m.i.) per la realizzazione di edifici residenziali in Strada San Bartolomeo, area Crs1 A-B del vigente P.R.G.C. e contestuale approvazione di variante n. 61 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettere "a", "b" e "c" della L.U.R. 56/77 e s.m.i..

(Votazione palese)

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

Con istanza presentata al Protocollo Generale del Comune in data 28/07/2008, protocollo n. 38351, dai Sigg.ri Allis Giovanni e Allis Caterina, in qualità di proprietari degli immobili individuati al Catasto Terreni, foglio n. 20, particelle nn. 1044parte, 1048, 1050, 1440 (ex 1061), 1439 (ex 1060) e 1063parte, per una superficie complessiva pari a mq 10.664, è stata sottoposta all'Amministrazione Comunale la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (redatto ai sensi dell'articolo 43 della L.U.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.), per la realizzazione di edifici residenziali in Strada San Bartolomeo, area Crs1 A-B del vigente P.R.G.C. e composta, in origine, dagli elaborati di seguito elencati:

- Tavola n. 1: Estratto catastale – Estratto P.R.G.C. e ripermetrazione P.E.C.;
- Tavola n. 2: Rilievo Planialtimetrico – Sezioni Terreno;
- Tavola n. 3: Sovrapposizione Catasto, P.R.G.C. e Rilievo;
- Tavola n. 4: Triangolazioni Nuovo Confine P.E.C.;
- Tavola n. 5: Inquadramento Generale;
- Tavola n. 6: Triangolazioni – Aree a Servizi in Cessione esterne al P.E.C.;
- Tavola n. 7: Triangolazioni – Aree in Cessione;
- Tavola n. 8: Triangolazioni – Aree Private in assoggettamento uso pubblico;
- Tavola n. 9: Triangolazioni Aree private;
- Tavola n. 10: Viabilità;
- Tavola n. 11: Viabilità: Particolare Rotatoria;
- Tavola n. 12: Aree di massima ingombro dei Fabbricati e Allineamenti;
- Tavola n. 13: Aree di massimo ingombro dei fabbricati e distanze dai confini;
- Tavola n. 14: Planimetria Progetto con Quote, Pendenze e Sezioni Terreno;
- Tavola n. 15: Destinazioni d'uso;
- Tavola n. 16: Destinazione Aree Pubbliche e Aree Private;
- Tavola n. 17: Opere di Urbanizzazione;
- Tavola n. 18: Opere di Urbanizzazione – Particolari;
- Tavola n. 19: Sterri e Riporti – Sezioni Stradali;
- Tavola n. 20: Planivolumetrico;
- Tavola n. 21: Planimetria con Abitazioni;
- Tavola n. 23: Tipologia edilizia – Particolari Costruttivi;
- Tavola n. 24: Documentazione Fotografica;
- Tavola n. 25: Viste Prospettiche di Inserimento Ambientale;
- Relazione Geologico-geotecnica;

Il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato si può così tecnicamente riassumere:

- Zona di P.R.G.C.:	Crs1 A-B (Art. 28-3-6)
- Indice di edificabilità fondiaria:	1,00 mc/mq
- Indice di edificabilità territoriale	0,30 mc/mq
- Altezza massima degli edifici:	7,50 m (2 p.f.t.)
- Superficie territoriale:	10.664 mq
- Superficie a viabilità in dismissione:	1.327 mq
- Superficie a verde attrezzato in dismissione:	3.431 mq
- Superficie a viabilità assoggettata all'uso pubblico:	685 mq

- Superficie a parcheggio assoggettata all'uso pubblico: 470 mq
- Superficie a verde attrezzato assoggettata all'uso pubblico: 498 mq
- Volume edifici in progetto a destinazione residenziale (R1): 3.187,35 mc

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 30/07/2008, prot. n. 38919 sono state comunicate ai proponenti le carenze documentali che non hanno consentito l'avvio del procedimento.

In assenza dell'Autorizzazione paesaggistica, non decorrono i termini per la conclusione del procedimento per mancanza di atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, ai sensi dell'art. n.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Il Settore Gestione Infrastrutture ha espresso parere favorevole condizionato in data 23/10/2008 id. 1308048.

Il Servizio Tutela Ambiente ha espresso parere non favorevole in data 12/11/2008 id. 1314170, motivato in particolare dalle carenze documentali degli elaborati di progetto rispetto agli obblighi di legge.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 30/01/2009, prot. n. 5083 sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 03/02/2009 prot. n. 5746 inviata ai proponenti, è stato chiesto di aggiornare lo schema di convenzione allo schema tipo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 169 del 28/11/2008 e di integrare la documentazione progettuale in ottemperanza al parere del Servizio Tutela Ambiente del 12/11/2008 id. 1314170.

Il Settore Gestione Infrastrutture ha espresso parere favorevole condizionato in data 18/02/2009 id. 1342716.

I proponenti con nota pervenuta in data 26/02/2009, prot. n. 10496, hanno chiesto la proroga dei termini fissati per la presentazione della documentazione integrativa.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 25/06/2009, prot. n. 32639, sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Il Servizio Tutela Ambiente ha espresso parere favorevole condizionato in data 17/09/2009 id. 1402785.

La Commissione Edilizia nella seduta tenutasi in data 12/11/2009 ha espresso parere favorevole condizionato.

Il Responsabile del procedimento in data 12/11/2009 ha espresso parere favorevole condizionato all'accoglimento del PEC.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 30/11/2009 prot. n. 57904 inviata ai proponenti è stato chiesto di aggiornare/integrare la documentazione progettuale alla luce di quanto di seguito elencato:

“Il giardino pubblico sul lato Via Cenasco, data la sua posizione, non risulta visibile dai cittadini passanti né dalla strada Revigliasco né dalla stessa Via Cenasco, costituendo di fatto uno spazio a verde fruibile principalmente dai residenti nell'insediamento in progetto, pertanto, si ritiene più opportuno che tali spazi a verde siano posti sul fronte di strada Revigliasco per consentire una migliore fruizione pubblica. Inoltre, le aree agricole interessate dalla rotonda e dalla stradina di accesso all'insediamento devono rientrare all'interno della perimetrazione dello strumento urbanistico.

Le aree previste in dismissione e assoggettamento non raggiungono il 60% della superficie territoriale, in contrasto con l'art. 28-3-6 punto 3 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. , pertanto, il progetto dovrà essere adeguato in merito;

Dovranno essere chiaramente evidenziati i regimi di proprietà delle aree utilizzate per l'attuazione della viabilità prevista nel P.E.C.;

Dovrà essere integrato il computo metrico estimativo in quanto risulta incompleto e dovranno essere eliminate le incongruenze fra il documento medesimo e le previsioni riportate sulla Tavola 18 Ter ;

All'interno della superficie fondiaria dovrà essere individuata l'area ecologica destinata ai cassonetti per la raccolta differenziata;

Dovranno essere corrette le imprecisioni rilevate sulle tavole: 10 bis – 26 bis – 27 bis – 18 ter;

Dovranno essere corrette le imprecisioni rilevate sulla Relazione tecnica e sulla bozza di convenzione.

Dovrà essere presentata una nuova tavola di inserimento ambientale in quanto quello presentato non rappresenta l'intervento inserito nella fotografia del paesaggio, non risponde alla realtà dei luoghi e riproduce l'intervento con eccessiva approssimazione;

Le aree previste in assoggettamento all'uso pubblico dovranno essere individuabili visibilmente da quelle cedute tramite particolari accorgimenti quali, cordoli a raso, staccionate o altri elementi fisici che rendano immediatamente percepibili le suddette per i fini manutentivi gestionali, pertanto, il progetto dovrà essere adeguato in merito.”

I proponenti con note pervenute in data 01/04/2010 prot. n. 17301, in data 02/04/2010 prot. 17539 e in data 29/07/2010 prot. 41224, hanno chiesto la proroga dei termini fissati per la presentazione della documentazione integrativa.

L'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi con nota del 02/08/2010 prot. n. 41746, ha comunicato ai proponenti l'accoglimento delle richieste di proroga dei termini per la presentazione della documentazione integrativa.

I proponenti con nota pervenuta in data 29/10/2010, prot. n. 56332 hanno chiesto la proroga dei termini fissati per la presentazione della documentazione integrativa.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 15/12/2010, prot. n. 64380 sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Il Settore Gestione Infrastrutture ha espresso parere favorevole condizionato in data 11/01/2011, id. 1536715.

La Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta tenutasi in data 23/02/2011 ha espresso parere favorevole condizionato all'integrazione di nuova documentazione progettuale.

La Commissione Edilizia nella seduta tenutasi in data 03/03/2011 ha espresso parere favorevole condizionato.

Il Servizio Tutela Ambiente ha espresso parere favorevole in data 03/03/2011, id 1549930.

Il Responsabile del procedimento in data 03/03/2011 ha espresso parere favorevole condizionato all'accoglimento del PEC.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 08/03/2011 prot. 11263 inviata ai proponenti, è stato chiesto di aggiornare/integrare la documentazione progettuale. Inoltre, si precisava che: *“I fabbricati previsti sul lato ovest sono all'interno della fascia di rispetto stradale della strada Cenasco che gli elaborati di PRGC individuano di larghezza pari a metri 20. Tuttavia, considerato che la strada Cenasco rientra fra le strade di tipo “C” all'esterno dei centri abitati in zone edificabili (cfr. art. 31.2 NTA), per le quali la larghezza della fascia di rispetto può essere al massimo di metri 10,00, (cfr. art. 26 c. 3 del DPR 495/92 e s.m.i. e art. 23.1.d delle NTA), considerato altresì che ai sensi dell'articolo 3 comma 3 delle NTA : “In caso di controversia nell'applicazione dei diversi elaborati del PRGC, le prescrizioni delle presenti norme prevalgono rispetto a quelle degli elaborati grafici. (omissis).”, è da ritenersi valida la prescrizione indicata dalle NTA di cui sopra che individua una fascia di rispetto pari a 10 metri al di fuori della quale sono previsti i fabbricati in progetto.”*

Con nota pervenuta all'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi il 20/06/2011 prot. n. 29675, la società SMAT S.p.a. – Gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ATO3 ha rilasciato parere tecnico favorevole per il collettamento dei reflui in depurazione.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 26/06/2011, prot. n. 29675 sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 07/09/2011 prot. n. 40667 inviata ai proponenti, è stato richiesto di integrare la documentazione progettuale in quanto (fatti salvi i pareri della Commissione Locale del Paesaggio e dei competenti Settori e Servizi) la documentazione integrativa pervenuta in data 26/06/2011 prot. 29675 non è esaustivamente rispondente a quanto chiesto dal Settore scrivente con la nota del 08/03/2011 prot. n. 11263 ed è stato comunicato il permanere della sospensione dei termini per la conclusione del procedimento.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 05/10/2011, prot. n. 45387 sono state trasmesse integrazioni progettuali.

Il Settore Istruzione e Cultura con parere id. 1591441 del 06/09/2011 ha evidenziato, in linea di principio generale, l'esigenza di destinare una quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria afferenti gli strumenti urbanistici esecutivi all'adeguamento strutturale delle scuole attuali.

L'Assessorato all'Urbanistica con nota interna del 19/10/2011 id. n. 1601410, ha evidenziato la necessità di valutare eventuali modifiche nella determinazione degli oneri di urbanizzazione secondaria afferenti l'edilizia scolastica.

Il Servizio Idrogeologico ha espresso parere favorevole in data 26/10/2011 id. 1603437 e in data 15/11/2011 id. 1608022.

Il Servizio Verde e Arredo Urbano ha espresso parere favorevole in data 26/10/2011 id. 1603437.

Il Servizio Viabilità ha espresso parere favorevole in data 26/10/2011 id. 1603437.

Per gli interventi previsti nel PEC è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 702/2010 in data 21/02/2012.

A partire dal 21/02/2012, data in cui è risultata completa la documentazione, hanno iniziato a decorrere i termini previsti dal combinato disposto dell'art. 43 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 22 della L. 136/99 per la conclusione del procedimento.

Il professionista ha dichiarato la conformità degli elaborati costituenti la proposta di P.E.C. a quelli del procedimento di Autorizzazione paesaggistica, con nota del 23/04/2012 prot. 20167.

A seguito delle sopra citate integrazioni, i nuovi elaborati progettuali costituenti la proposta di P.E.C. risultano i seguenti:

- Tavola n. 1: Estratto Catastale, Estratto P.R.G.C., Riperimetrazione P.E.C.
- Tavola n. 2: Rilievo Planoaltimetrico – Sezioni Terreno.
- Tavola n. 3: Sovrapposizione Catasto, P.R.G.C. e Rilievo.
- Tavola n. 4: Triangolazioni Aree Riperimate.
- Tavola n. 5: Inquadramento Generale.
- Tavola n. 6: Triangolazioni Area Privata Edificabile.
- Tavola n. 7: Triangolazioni Area a Servizi Privata Assoggettata ad Uso Pubblico.
- Tavola n. 8: Triangolazioni Area a Servizi in Cessione.
- Tavola n. 9: Verifica Aree Verdi Private.
- Tavola n. 10: Viabilità e Parcheggi.
- Tavola n. 11: Viabilità Particolare Rotonda.
- Tavola n. 12: Planimetria Progetto, Quote e Sezioni
- Tavola n. 13: Destinazioni d'Uso.
- Tavola n. 14: Aree a Servizi (in Cessione e Assoggettate ad Uso Pubblico).
- Tavola n. 15: Area di Ingombro Fabbricati, Distanze dai Confini, Allineamenti.

- Tavola n. 16: Opere di Urbanizzazione.
- Tavola n. 17: Particolari Opere di Urbanizzazione.
- Tavola n. 18: Opere di Urbanizzazione: Area Gioco e Verde Attrezzato.
- Tavola n. 19: Sterri e Riporti, Sezione Stradale.
- Tavola n. 20: Planivolumetrico.
- Tavola n. 21: Planimetrie Abitazioni.
- Tavola n. 22: Tipologia Edilizia.
- Tavola n. 23: Particolare Costruttivo.
- Tavola n. 24: Verifica Fattibilità Lotto Proprietà Malerba (non partecipante al PEC).
- Tavola n. 25: FotoInserimenti.
- Tavola n. 26: Schema Sistema Fognario – Acque Bianche, Acque Nere.
- Relazione Tecnica.
- Schema di Convenzione.
- Documentazione Fotografica.
- Relazione Geologico-geotecnica
- Precisazioni riguardanti rifiuti, ciclo acque, rumore, emissioni in atmosfera, ecc.
- Precisazione catastale.
- Simulazione impianto solare termico.
- Simulazione impianto fotovoltaico.
- Valutazione classe energetica edifici.
- Progetto illuminotecnico.
- Relazione di dimensionamento idraulico.
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire su area assoggettata ad uso pubblico.
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire su area in cessione o già di proprietà dell'Amministrazione.
- Documentazione previsionale di Clima Acustico.
- Integrazioni alla Documentazione previsionale di Clima Acustico.

Il Sindaco, in data 25/06/2012, ai sensi dell'art. 43 comma 3 della L.U.R. 5/12/77 n.56 e s.m.i., ha accolto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in oggetto, dando atto in particolare di quanto di seguito testualmente riportato:

- La presente proposta di PEC non rientra nella fattispecie di cui all'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011, in quanto l'approvazione del PEC è subordinata alla modifica delle previsioni dello strumento urbanistico generale.
- L'approvazione del P.E.C. è subordinata all'approvazione di una variante urbanistica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 8 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella ripermimetrazione dello strumento urbanistico esecutivo previsto da P.R.G.C., al fine di garantire un migliore inserimento nel tessuto urbanistico ai sensi dei punti nn. 4 e 8 dell'art. 28-3/6 delle N.T.A. del P.R.G.C.
- L'approvazione del P.E.C. è subordinata all'approvazione di una variante urbanistica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 8 lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione di errore materiale dei dati relativi alle aree a servizi repertorate al n. 27 del distretto urbanistico Dc4 nell'elaborato C4 delle N.T.A. del P.R.G.C., per ridefinire la superficie delle aree a servizi.
- La quantità di aree a servizi che saranno repertorate al n. 27 del distretto urbanistico Dc4, dovrà garantire che le aree per viabilità e servizi pubblici siano complessivamente pari al 60% della superficie territoriale, ai sensi del punto 3) delle dell'art. 28-3-6 delle N.T.A. e al successivo punto 8) che dettaglia particolari prescrizioni per le aree Crs1A e Crs1B.
- Al fine di garantire la copertura finanziaria per l'adeguamento delle strutture scolastiche, l'Assessorato all'Urbanistica intende sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale le proposte di PEC escludendo la compensazione reciproca tra gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

- Non potranno essere stralciate le opere di urbanizzazione primaria subordinanti l'edificazione ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A. del P.R.G.C. e dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e le opere sulle aree a servizi pubblici di cui all'art. 21 della L.U.R. (definibili opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 51 della L.U.R.) previste dall'art. 28-3-6 delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- Gli elaborati del PEC contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive dei fabbricati in progetto, tali da consentire la realizzazione degli edifici privati mediante denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
- I Proponenti dovranno apportare le modifiche necessarie per il perfezionamento degli atti, prima dell'esame della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato da parte del Consiglio Comunale, di seguito elencate:
 - La relazione avente ad oggetto "Precisazione Catastale riguardante i mappali n. 1060-1061-1064-1065 del F. 20", dovrà essere opportunamente aggiornata alla luce delle ultime correzioni catastali intervenute e inoltre, tutti gli elaborati costituenti proposta di P.E.C. interessati dalle modifiche dovranno riportare i riferimenti ai dati catastali aggiornati.
 - Nello schema di convenzione:
 - l'elenco degli elaborati non è coerente con gli elaborati presentati e costituenti la proposta di PEC, le denominazioni degli elaborati dovranno essere corrette/aggiornate conformemente all'elenco elaborati del presente atto;
 - articolo 4), dovrà essere sostituito il riferimento alla "tabella 2B" della relazione tecnica con il riferimento alla "tabella 2A" della medesima relazione;
 - articolo 8), la sommatoria degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere corretta;
 - articolo 10) dovranno essere stralciate le seguenti parole: "e secondaria (per i quali è ammessa la compensazione reciproca)" e dovrà essere inserito il seguente periodo: "I costi delle opere di urbanizzazione primaria sostenuti dai proponenti non sono scomputabili dagli oneri di urbanizzazione secondaria. L'importo degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 8 della presente convenzione è provvisorio, l'importo definitivo sarà determinato in base alle disposizioni vigenti alla data del rilascio del permesso di costruire."
 - integrare l'articolo 31 ad oggetto "Rinvio a norme di Legge" con il seguente testo: "*Fatti salvi gli obblighi relativi alla progettazione, realizzazione, direzione lavori, vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione, in caso di incongruenza tra le disposizioni di cui all'art. 16 comma 2bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e gli obblighi della presente convenzione, prevalgono le disposizioni di Legge vigenti. Per le opere di urbanizzazione rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 16 comma 2bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., affidate senza esperire le procedure di cui all'art. 122 comma 8 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., il costo sostenuto dai proponenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di massima indicato nella presente convenzione scomputabile dagli oneri di urbanizzazione, sarà determinato definitivamente solo a seguito dell'approvazione del collaudo finale applicando il coefficiente di riduzione pari al 10% (dieci per cento) nei termini di cui al precedente articolo 10.*"
 - Negli elaborati grafici:
 - Tavola n. 15, le aree di massimo ingombro che individuano i limiti di edificabilità del PEC dovranno essere contenute all'interno degli allineamenti previsti;
 - Tavola n. 15, le distanze dai confini dovranno essere dimostrate rispetto alla perimetrazione delle aree di massimo ingombro.
- Le aree previste in assoggettamento ad uso pubblico dovranno essere frazionate rispetto alle altre aree ai sensi e nei termini di cui alla D.C.C. 169/2008.
- Le aree della proposta di PEC interessano solo parzialmente gli immobili distinti al Fg n. 20 mappali nn. 1044 e 1063, ove a seguito del frazionamento al Catasto Terreni, la superficie degli immobili si discosti da quelle indicate negli elaborati progettuali, ai sensi e nei termini di cui alla DCC 169/2008 si dovrà provvedere a rettificare la convenzione.

- I Proponenti dovranno attenersi alle indicazioni contenute nella Relazione Geologico – geotecnica, allegata alla proposta di P.E.C.
- I Permessi di Costruire per le opere e/o gli interventi edificatori previsti dovranno recepire integralmente le prescrizioni formulate nei sopra citati pareri dei Settori e Servizi dell'Amministrazione Comunale.
- Il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edificatori e delle opere di urbanizzazione è subordinato all'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..
- I proponenti dovranno apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie per il perfezionamento degli atti, prima dell'esame della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato da parte dell'organo competente.

Nel provvedimento di accoglimento, per mero errore materiale, l'elenco degli elaborati progettuali accolti non riporta i seguenti documenti: "Documentazione previsionale di Clima Acustico" e "Integrazioni alla Documentazione previsionale di Clima Acustico", depositati agli atti del Settore Pianificazione Urbanistica rispettivamente con prot. n. 38351 del 28/07/2008 e prot. n. 32630 del 25/06/2009.

Il provvedimento di accoglimento è stato pubblicato ai sensi di legge, all'Albo Pretorio online del Comune di Moncalieri in data 25/06/2012 per la durata di quindici giorni consecutivi, durante i quali gli interessati hanno potuto prenderne visione e consultare gli elaborati depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica nell'orario di apertura al pubblico e presentare, nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, osservazioni e proposte scritte;

Entro i termini predetti non sono pervenute osservazioni al Settore Pianificazione Urbanistica.

Con nota dell'Ufficio Strumenti Urbanistici Esecutivi del 20/07/2012 prot. n. 37120 inviata ai proponenti è stato comunicato che non sono pervenute osservazioni nei termini di legge, inoltre è stata richiesta la documentazione da sottoporre alla competente Commissione Consiliare e al Consiglio Comunale, al fine di procedere all'approvazione della proposta di PEC.

Con nota dei proponenti pervenuta in data 10/09/2012, prot. n. 44023 è stata trasmessa la documentazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, dichiarandone la conformità alle disposizioni del provvedimento di accoglimento.

Oltre i termini per la presentazione di osservazioni, il Settore Pianificazione Urbanistica ha formulato un'osservazione con nota del 14/11/2012, id. 1696086.

Il Settore Pianificazione Urbanistica ha notificato la sopra citata osservazione ai proponenti, con nota del 14/11/2012, prot. 55804.

La sintesi dell'osservazione e la proposta di controdeduzione con le motivazioni dell'accoglimento e/o il rigetto totale e parziale sono contenute nell'elaborato ad oggetto: "*Fascicolo delle controdeduzioni*".

Con nota dei proponenti pervenuta in data 12/12/2012 prot. 60986, in ottemperanza all'osservazione sopra richiamata, sono state trasmesse integrazioni progettuali ad oggetto "*Relazione finanziaria ai sensi del D.L. 174 del 10/10/2012*" che consentono di verificare l'incidenza della proposta di PEC sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

La documentazione integrativa sopra richiamata, quantifica provvisoriamente gli effetti diretti e indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio comunale come di seguito riportato:

- a) valore degli immobili ceduti gratuitamente all'Amministrazione comunale stimato sulla base della D.C.C. n. 77/2002: euro 530.850,00;
- b) valore delle opere di urbanizzazione realizzate su aree in cessione: euro 202.667,87; valore delle opere di urbanizzazione realizzate su aree private assoggettate all'uso pubblico: euro 150.198,86;

- c) costo annuo per la manutenzione e la gestione delle opere di futura acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale e/o accantonamento per il costi di futura ricostruzione: euro 16.833,97;
- d) oneri di urbanizzazione da versare all'Amministrazione comunale in sede di rilascio del permesso di costruire per gli edifici residenziali: euro 106.590,68 (di cui: euro 69.322,33, quali oneri di urbanizzazione secondaria ed euro 37.268,35, quali oneri di urbanizzazione indotta);
- e) contributo sul costo di costruzione da versare all'Amministrazione comunale in sede di rilascio del permesso di costruire per gli edifici residenziali: euro 37.106,51.

Gli immobili di cui alla lettera a) saranno incamerati al patrimonio comunale contestualmente alla stipula della Convenzione.

Gli importi di cui alle lettere d) ed e) saranno versati all'Amministrazione comunale alla data di rilascio del permesso di costruire degli edifici privati, con facoltà di rateizzazione e introitati al seguenti capitoli: n. 031300 "*oo.uu. proventi derivanti dalle concessioni edilizie*" e n. 031310 "*oo.uu. indotta – proventi zona A collina*".

Le opere di urbanizzazione realizzate su aree in cessione di cui alla lettera b), passeranno gratuitamente in proprietà al Comune a seguito dell'avvenuto accertamento della loro esecuzione a regola d'arte e collaudo. Da tale data sarà trasferito a carico del Comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria di dette opere, pertanto si dovranno prevedere a bilancio i costi presunti, salvo aggiornamento, di cui alla lettera c).

Il Settore Gestione Infrastrutture, in merito alle sopra citate integrazioni progettuali, ha espresso parere favorevole condizionato in data 17/12/2012 (id. 1704787).

A recepimento di quanto prescritto nel provvedimento di accoglimento di cui sopra, il Settore Pianificazione Urbanistica ha predisposto gli elaborati necessari per l'approvazione di variante n. 61 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 8, lett. a), lett. b) e lett. c) della L.U.R., consistente nella ripermimetrazione dello strumento urbanistico esecutivo previsto da P.R.G.C., al fine di garantire un migliore inserimento dell'intervento ai sensi dei punti nn. 4 e 8 dell'art. 28-3-6 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., nell'adeguamento di limitata entità del sedime di strada Revigliasco e nella correzione di errore materiale dei dati relativi alle aree repertorate al n. 27 del distretto urbanistico DC4 nell'elaborato C4 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

I contenuti della variante urbanistica da approvare contestualmente all'approvazione del P.E.C. possono essere così sintetizzati:

- si modifica il perimetro dell'area Crs1A (27) assoggettata alla formazione di S.U.E.;
- si adeguano le aree destinate a viabilità, limitatamente alle aree interessate dal PEC, stralciando parte dell'area Crs1A (27) occupata dalla Strada Revigliasco ed individuandola a strada.
- si corregge la quantità di servizi pubblici dell'area distinta al repertorio n. 27 del distretto urbanistico DC4.

Trattandosi di *variante non-variante* al vigente PRGC ex art. 17 comma 8, lett. a), lett. b) e lett. c) della LUR, la presente variante urbanistica non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 40/98 e non comporta l'attivazione del processo valutativo VAS di cui al D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008.

Lo strumento urbanistico esecutivo oggetto della presente deliberazione non comporta l'attivazione del processo valutativo VAS di cui al D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. in quanto, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, il suddetto SUE non prevede progetti sottoposti a procedure di VIA o di valutazione di incidenza, non interessa aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D.lgs 334/1999) o aree con presenza naturale di amianto.

Tutto quanto premesso visto e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il provvedimento di accoglimento del Sindaco del 25/06/2012, relativo al progetto di piano esecutivo convenzionato oggetto del presente atto;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 169 del 28/11/2008;

Visti gli elaborati di progetto;

Preso atto dello schema di convenzione allegato al progetto di Piano Esecutivo Convenzionato;

Visto il vigente P.R.G.C. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.77 del 23/07/1997 e n. 72 del 21/07/99 e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 33-204 del 12/06/2000;

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica e, in particolare, la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i., la Legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i. e la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Sentita la Commissione Consiliare competente in materia, riunitasi nella seduta del 17/12/2012 e nella seduta del 16/01/2013;

DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 8 dell'art. 17 comma 8 lett. a), lett. b) e lett. c) della L.U.R. n. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto di Variante n. 61 al vigente PRGC approvato con D.G.R. N. 33-204 del 12.06.00 ad oggetto: *“SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CRSIA (27) ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORiate AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.”*, redatto dal Settore Pianificazione Urbanistica di questo Comune, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Fascicolo Unico ad oggetto: *“Variante n. 61 ex art. 17 comma 8 lett. a), lett. b) e lett. c) e della L.R. n. 56/77 e s.m.i. al vigente PRGC approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 - : “SAN BARTOLOMEO – RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA CRSIA (27) ASSOGGETATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL SEDIME DI STRADA REVIGLIASCO E CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLE AREE A SERVIZI REPERTORiate AL N. 27 DEL DISTRETTO URBANISTICO DC4 NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.”*, contenente:

- Relazione illustrativa;
- Sintesi delle modifiche organizzate in scheda riassuntiva;
- Tavola 1 ad oggetto :*“Inquadramento territoriale”* - scala 1:5.000;
- Tavole 2 ad oggetto : *“Stralcio di planimetria di PRGC vigente”* - scala 1:2.000;

- Tavole 3 ad oggetto : “*Stralcio di planimetria di PRGC con inserimento Variante n. 61*” - scala 1:2.000;
- Tavole 4 ad oggetto : “*Stralcio di planimetria di PRGC con evidenziazione delle differenze*” - scala 1:5.000;
- Estratto aggiornato dell’elaborato C4 per il repertorio n. 27 del distretto urbanistico DC4;
- Estratti della cartografia di P.R.G.C. allegata.

Elaborati cartografici del vigente P.R.G.C. aggiornati:

- Tavola C2.6 ad oggetto : “*Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio comunale*”- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata;
- Tavola C3.19 ad oggetto : “*Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio comunale*” - Scala 1:2.000 aggiornata e modificata.

2. Di dare atto che gli elaborati di P.R.G.C. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati del vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000;
3. Di dare atto che il progetto di P.E.C. è stato accolto con provvedimento del Sindaco in data 25/06/2012, e in seguito pubblicato all’Albo Pretorio di questo Comune dal 25/06/2012 per la durata di quindici giorni consecutivi.
4. Di dare atto che oltre i termini di legge è stata presentata un’osservazione al PEC accolto;
5. Di approvare la proposta di controdeduzione all’osservazione pervenuta, contenuta nell’elaborato tecnico ad oggetto: “*Fascicolo delle controdeduzioni*”, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, in cui viene specificatamente motivato l’accoglimento/rigetto totale o parziale dell’osservazione;
6. Di dare atto che la presente proposta di PEC non rientra nella fattispecie di cui all’art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in L. 106/2011, in quanto l’approvazione del PEC avviene contestualmente alla modifica delle previsioni dello strumento urbanistico generale.
7. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (redatto ai sensi dell’articolo 43 della L.U.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.), presentato al Protocollo Generale del Comune in data 28/07/2008, protocollo n. 38351, dai Sigg.ri Allis Giovanni e Allis Caterina, in qualità di proprietari degli immobili individuati al Catasto Terreni, foglio n. 20, particelle nn. 1044 (parte), 1048, 1050, 1440 (ex 1061), 1439 (ex 1060) e 1063 (parte), per una superficie complessiva pari a mq 10.664, per la realizzazione di edifici residenziali in Strada San Bartolomeo, area Crs1 A-B del vigente P.R.G.C. e composto dagli elaborati aggiornati in conformità al provvedimento di Accoglimento del Sindaco del 25/06/2012 e di seguito elencati:
 - Tavola n. 1: Estratto Catastale, Estratto P.R.G.C., Riperimetrazione P.E.C.
 - Tavola n. 2: Rilievo Planoaltimetrico – Sezioni Terreno.
 - Tavola n. 3: Sovrapposizione Catasto, P.R.G.C. e Rilievo.
 - Tavola n. 4: Triangolazioni Aree Riperimstrate.
 - Tavola n. 5: Inquadramento Generale.
 - Tavola n. 6: Triangolazioni Area Privata Edificabile.
 - Tavola n. 7: Triangolazioni Area a Servizi Privata Assoggettata ad Uso Pubblico.
 - Tavola n. 8: Triangolazioni Area a Servizi in Cessione.
 - Tavola n. 9: Verifica Aree Verdi Private.
 - Tavola n. 10: Viabilità e Parcheggi.
 - Tavola n. 11: Viabilità Particolare Rotonda.
 - Tavola n. 12: Planimetria Progetto, Quote e Sezioni
 - Tavola n. 13: Destinazioni d’Uso.
 - Tavola n. 14: Aree a Servizi (in Cessione e Assoggettate ad Uso Pubblico).
 - Tavola n. 15: Area di Ingombro Fabbricati, Distanze dai Confini, Allineamenti.
 - Tavola n. 16: Opere di Urbanizzazione.
 - Tavola n. 17: Particolari Opere di Urbanizzazione.

- Tavola n. 18: Opere di Urbanizzazione: Area Gioco e Verde Attrezzato.
 - Tavola n. 19: Sterri e Riporti, Sezione Stradale.
 - Tavola n. 20: Planivolumetrico.
 - Tavola n. 21: Planimetrie Abitazioni.
 - Tavola n. 22: Tipologia Edilizia.
 - Tavola n. 23: Particolare Costruttivo.
 - Tavola n. 24: Verifica Fattibilità Lotto Proprietà Malerba (non partecipante al PEC).
 - Tavola n. 25: FotoInserimenti.
 - Tavola n. 26: Schema Sistema Fognario – Acque Bianche, Acque Nere.
 - Relazione Tecnica.
 - Relazione Finanziaria ai sensi del D.L. 174 del 10/10/2012.
 - Schema di Convenzione.
 - Documentazione Fotografica.
 - Relazione Geologico-geotecnica
 - Precisazioni riguardanti rifiuti, ciclo acque, rumore, emissioni in atmosfera, ecc.
 - Precisazione catastale.
 - Simulazione impianto solare termico.
 - Simulazione impianto fotovoltaico.
 - Valutazione classe energetica edifici.
 - Progetto illuminotecnico.
 - Relazione di dimensionamento idraulico.
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire su area assoggettata ad uso pubblico.
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire su area in cessione o già di proprietà dell'Amministrazione.
 - Documentazione previsionale di Clima Acustico.
 - Integrazioni alla Documentazione previsionale di Clima Acustico.
8. Di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, rispetto alla precedente versione allegata al provvedimento di accoglimento, sono stati aggiornati e modificati a recepimento delle prescrizioni del provvedimento medesimo, dell'osservazione d'ufficio del Settore Pianificazione Urbanistica e recepiscono quanto espresso in narrativa relativamente alla documentazione previsionale di clima acustico.
9. Di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato e la contestuale variante urbanistica n. 61 al P.R.G.C. vigente sono depositati in Segreteria Generale ed in copia per atti presso il Settore Pianificazione Urbanistica.
10. Di dare atto che il PEC e la contestuale variante urbanistica n. 61 sono compatibili con il vigente Piano di zonizzazione acustica, fatta salva la necessità di adeguare la Classificazione acustica del territorio alle limitate rettifiche apportate alle previsioni dello strumento urbanistico generale.
11. Di dare atto che, al fine di migliorare la sicurezza nel tratto viabile di strada Revigliasco in corrispondenza dell'area oggetto di PEC, è ammessa la realizzazione della rotatoria su strada Revigliasco anche precedentemente alla stipula della Convenzione, ai sensi dell'art. 3) delle "Note - Disposizioni per la redazione della convenzione" allegate alla D.C.C. n. 169 del 28/11/2008.
12. Di dare atto che in sede di stipula della Convenzione, per le motivazioni espresse al punto precedente, all'articolo 30 ad oggetto "Obblighi e disposizioni aggiuntive" dovrà essere inserito il seguente periodo: "I proponenti si impegnano a realizzare in via prioritaria rispetto alle restanti opere di urbanizzazione, la rotatoria su strada Revigliasco; inoltre, il rilascio del permesso di costruire degli edifici privati è subordinato alla sistemazione provvisoria dell'area di sedime occupata dalla futura rotatoria e all'effettivo inizio lavori per la realizzazione della stessa."
13. Di dare atto che in sede di stipula della convenzione saranno introdotte le modifiche in ottemperanza al precedente punto della presente deliberazione.

14. Di dare atto che in sede di stipula della convenzione potranno essere introdotte quelle modifiche non sostanziali necessarie al perfezionamento della stessa.
15. Di dare atto che in sede di rilascio del permesso di costruire (con particolare riferimento all'area attrezzata per lo svago/gioco bimbi) potranno essere introdotte modifiche non sostanziali al progetto delle opere di urbanizzazione, non comportanti variazioni degli importi economici convenzionalmente assunti dai privati. In particolare, le maggiori economie derivanti dall'eventuale mancata realizzazione dell'area attrezzata per lo svago/gioco bimbi, potranno essere destinate alla realizzazione di opere finalizzate a incrementare la sicurezza pedonale/viabile di strada Revigliasco nel tratto interessato dalla proposta di PEC, quali la realizzazione di un camminamento pedonale, che dovranno essere definite su indicazione del competente Settore Gestione Infrastrutture.
16. Di dare atto inoltre che:
- Le aree previste in assoggettamento ad uso pubblico dovranno essere frazionate rispetto alle altre aree ai sensi e nei termini di cui alla D.C.C. 169/2008.
 - Le aree della proposta di PEC interessano solo parzialmente gli immobili distinti al Fg n. 20 mappali nn. 1044 e 1063, ove a seguito del frazionamento al Catasto Terreni, la superficie degli immobili si discosti da quelle indicate negli elaborati progettuali, ai sensi e nei termini di cui alla DCC 169/2008 si dovrà provvedere a rettificare la convenzione.
 - Gli elaborati del PEC contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive dei fabbricati di progetto, tali da consentire la realizzazione degli edifici privati mediante DIA in alternativa al permesso di costruire, ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
 - Nel procedimento finalizzato all'ottenimento del titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e degli edifici privati dovrà essere accertata la conformità dei progetti alla presente convenzione, al regolamento edilizio, alle norme del P.R.G.C. e alla legislazione vigente;
 - I proponenti dovranno attenersi alle indicazioni contenute nella Relazione geologico-geotecnica allegata alla proposta di Piano Esecutivo Convenzionato;
 - I permessi di costruire per le opere e/o gli interventi edificatori previsti dovranno recepire integralmente le prescrizioni formulate nei sopra citati pareri dei Settori e Servizi dell'Amministrazione Comunale;
 - Il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edificatori e delle opere di urbanizzazione è subordinato all'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..
17. Di dare atto che in attuazione di quanto previsto dal comma 9 dell'art. 17 della LUR, la presente deliberazione sarà trasmessa ai competenti uffici regionali unitamente agli elaborati di PRGC aggiornati;
18. Di dare atto che la documentazione progettuale del PEC consente di quantificare provvisoriamente gli effetti diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio comunale ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., come di seguito riportato:
- a) valore degli immobili ceduti gratuitamente all'Amministrazione comunale stimato sulla base della D.C.C. n. 77/2002: euro 530.850,00;
 - b) valore delle opere di urbanizzazione realizzate su aree in cessione: euro 202.667,87; valore delle opere di urbanizzazione realizzate su aree private assoggettate all'uso pubblico: euro 150.198,86;
 - c) costo annuo per la manutenzione e la gestione delle opere di futura acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale e/o accantonamento per i costi di futura ricostruzione: euro 16.833,97;
 - d) oneri di urbanizzazione da versare all'Amministrazione comunale in sede di rilascio del permesso di costruire per gli edifici residenziali: euro 106.590,68 (di cui: euro 69.322,33, quali oneri di urbanizzazione secondaria ed euro 37.268,35, quali oneri di urbanizzazione indotta);
 - e) contributo sul costo di costruzione da versare all'Amministrazione comunale in sede di rilascio del permesso di costruire per gli edifici residenziali: euro 37.106,51.
19. Di dare atto che i costi di manutenzione di cui alla lettera c) del punto 18 sono afferenti a:
- aree verdi e arredo urbano, per euro 9.394,38 sul capitolo n. 153850 "*Manutenzione ordinaria aree verdi territoriali*"

- viabilità, per euro 4.332,29 sul capitolo n. 143590 “*Manutenzione ordinaria strade, vie e piazze, piste ciclabili*”;
- illuminazione pubblica, per euro 1.816,12 sul capitolo n. 145000 “*Manutenzione impianti I.P.*”;

20. Di dare atto che si trasmette copia della presente deliberazione al Settore Gestione Infrastrutture che, a seguito dell’effettiva presa in carico delle opere di urbanizzazione realizzate su aree dismesse che presumibilmente potrà avvenire nel corso dell’anno 2016, provvederà a stanziare nei bilanci futuri le somme necessarie al fine di garantire la copertura economica dei costi per la gestione e la manutenzione delle opere stesse di cui alla lettera c) del punto 18.

21. Di dare atto che le somme di cui alle lettere d) ed e) del punto 18, derivanti dal versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione afferenti l’intervento saranno incamerati ai capitoli n. 031300 “*oo.uu. proventi derivanti dalle concessioni edilizie*” e n. 031310 “*oo.uu. indotta – proventi zona A collina*”, alla data di rilascio del permesso di costruire degli edifici privati (con facoltà di rateizzazione) nell’arco di validità del SUE (anni 10) decorrente dalla data di stipula della Convenzione.

22. Di dare atto che gli importi indicati al punto 18 e al punto 19 sono presunti, fatti salvi eventuali aggiornamenti che si rendessero necessari nell’arco di validità del SUE.

23. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. .

Parere tecnico favorevole ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Nicola PALLA
(F.to in originale)

Parere contabile favorevole ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.: poiché i costi indicati al punto 20 del dispositivo dovrebbero attivarsi a partire dall’esercizio 2016, quindi oltre la validità del futuro bilancio pluriennale 2013/2015, non viene attestata la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie
Dott.ssa Cinzia MIGLIETTA
(F.to in originale)