



CITTÀ DI MONCALIERI

Area Territorio e Infrastrutture – Settore Gestione Infrastrutture
Tel. 011/6401207 - fax 011/6401 334

INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO/ESECUTIVO

AR. 07 – INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Moncalieri, Novembre 2013

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E PROGETTISTA
(geom. Dario VIOLA)*

*I COLLABORATORI
(geom. Girolamo FICI)
(arch. Antonella ZOTTI)*

*Visto:
IL DIRIGENTE
(arch. Teresa POCHETTINO)*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 01.A02.A80. 010	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisorie In coppi SOMMANO m²	691,50	11,76	8'132,04	8'132,04	100,000
2 01.A02.A90. 015	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima ... , compreso il trasporto dei detriti alle discariche, per superfici di m² 0,50 ed oltre. Della piccola orditura di tetti. SOMMANO m²	691,50	6,49	4'487,84	3'350,17	74,650
3 01.A02.B40. 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei mat ... uperfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Con una superficie di almeno m² 0,50 SOMMANO m²	44,80	14,71	659,01	622,30	94,430
4 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, losgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasportodei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre SOMMANO m²	280,00	6,28	1'758,40	1'688,42	96,020
5 01.A02.B80. 005	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Staffe, ganci e simili SOMMANO cad	10,00	5,43	54,30	54,30	100,000
6 01.A02.B85. 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisorie metallici di fi ... ione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto alle pubbliche discariche. SOMMANO kg	534,60	2,01	1'074,54	883,60	82,230
7 01.A09.A15. 010	Realizzazione di tetto a tegole curve, esclusa la grossa travatura, compresa ogni altra provvista formata da listellatura di sezione 6x4 costituita dalla sovrapposizione orizzontal ... rizzontale, coppo di copertura bloccato al coppo canale con gancio zincato Con coppo di copertura di colore antichizzato SOMMANO m²	691,50	53,79	37'195,78	24'218,18	65,110
8 01.A09.E50. 005	Impermeabilizzazione di sottopavimentazione previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva posa di due membrane elastoplastomeriche, entram ... di mm 4, armate con geotessile non tessuto prodotto a filo continuo e flessibilità' -20 °C Con membrane di tipo normale SOMMANO m²	33,20	21,93	728,08	245,14	33,670
9 01.A09.E60. 005	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo,pennello,cazzuola Senza protettivo elastico SOMMANO m²	66,40	11,72	778,21	271,75	34,920
10 01.A10.A30. 015	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione ... ilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5 SOMMANO m²	280,00	31,52	8'825,60	8'209,57	93,020
11 01.A10.B00. 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzafo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la prof ... oli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino					
	A R I P O R T A R E			63'693,80	47'675,47	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			63'693,80	47'675,47	
12 01.A10.B00. 065	ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 SOMMANO m²	140,00	7,74	1'083,60	1'041,77	96,140
13 01.A10.E20. 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzafo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la prof ... in cemento con esclusione del gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 SOMMANO m²	140,00	12,58	1'761,20	1'721,40	97,740
14 01.A11.A40. 005	Risanamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. di ponti, cavalcavia, sottopassaggi mediante spicconatura delle parti lesionate, sabbiatura di pulizia, trattamento delle armature metal ... , escluso eventuali ponteggi da compensarsi a parte Per superfici orizzontali o verticali lisce o con leggere sagomature SOMMANO m²	60,00	79,63	4'777,80	3'749,14	78,470
15 01.A12.B60. 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 SOMMANO m²	265,60	3,35	889,76	725,42	81,530
16 01.A12.B70. 005	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati elucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a 10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2 SOMMANO m	28,40	6,39	181,48	179,68	99,010
17 01.A12.H20. 005	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 SOMMANO m²	33,20	28,41	943,21	938,50	99,500
18 01.A17.A20. 010	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, g ... le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1 SOMMANO m²	47,80	88,36	4'223,61	4'196,15	99,350
19 01.A17.N00. 040	Legname in travi riquadrati uso Trieste, dato e misurato in opera con le lavorazioni occorrenti, nessuna opera esclusa abete (Picea Abies, Abies Alba9 SOMMANO m³	2,27	762,55	1'730,99	1'454,90	84,050
20 01.A17.N00. 040_a	Interventi locali Revisione di serramenti in legno consistente nel ritocco alle battute nella revisione della ferramenta senza applicazione dei rappezzi: 8% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 8 %) SOMMANO m²	60,00	10,97	658,20	526,56	80,000
21 01.A18.A50. 005	Interventi locali Revisione di serramenti in legno consistente nel ritocco alle battute nella revisione della ferramenta senza applicazione dei rappezzi: 8% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 8 %) SOMMANO m²	60,00	13,08	784,80	627,84	80,000
22 01.A18.A70. 005	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine SOMMANO kg	100,00	2,75	275,00	187,44	68,160
23 01.A19.A10. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone SOMMANO kg	100,00	3,88	388,00	375,93	96,890
	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame SOMMANO kg	694,07	27,62	19'170,22	14'724,65	76,810
	A R I P O R T A R E			100'561,67	78'124,85	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			100'561,67	78'124,85	
24 01.A20.A20. 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 SOMMANO m²	1'476,00	5,71	8'427,96	5'887,77	69,860
25 01.A20.C10. 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di manufatti esterni SOMMANO m²	187,32	8,41	1'575,36	1'551,26	98,470
26 01.A20.E30. 010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati Su intonaci esterni SOMMANO m²	1'476,00	9,00	13'284,00	10'009,49	75,350
27 01.A20.E60. 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili SOMMANO m²	1'476,00	3,34	4'929,84	4'756,31	96,480
28 01.A20.F40.0 10	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati Con smalto grasso a due riprese SOMMANO m²	676,99	12,73	8'618,08	8'113,92	94,150
29 01.A20.F50.0 05	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di manufatti esterni SOMMANO m²	187,32	10,51	1'968,73	1'829,74	92,940
30 01.A20.F70.0 10	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese SOMMANO m²	187,32	14,19	2'658,07	2'502,84	94,160
31 01.P07.B45.0 05	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattame ... attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 SOMMANO m²	33,20	24,28	806,10	0,00	
32 01.P07.B90.0 05	Bordo per piscina in gres ceramico di prima scelta Dimensioni mm 240-180-150 SOMMANO cad	55,00	21,42	1'178,10	0,00	
33 01.P14.M60. 005	Graffe da mm 55 in lamiera zincata per colmi SOMMANO cad	300,00	0,19	57,00	0,00	
34 01.P14.N50.0 10	Fornitura di elementi sagomati a "ferma - neve" in lamiera di rame o acciaio inox da ancorare alla travatura sottotegola per manti di copertura a tegole piane e curve a listellatura verticale Lunghezza mm 55-65 spessore 10/10 SOMMANO cad	200,00	3,59	718,00	287,20	40,000
35 01.P18.A60.0 20	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 3 SOMMANO m²	3,00	132,96	398,88	0,00	
36 01.P25.A35.0 05	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese SOMMANO m	40,00	8,13	325,20	195,12	60,000
37 01.P25.A40.0 05	Nolo di base per castello leggero - al mese SOMMANO cad	5,00	18,79	93,95	56,37	60,000
38 01.P25.A60.0 05	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicure ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni SOMMANO m²	2'030,00	9,60	19'488,00	11'692,80	60,000
39 01.P25.A60.0	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni					
	A R I P O R T A R E			165'088,94	125'007,67	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			165'088,94	125'007,67	
10	dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicure ... sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo SOMMANO m²	6'090,00	1,64	9'987,60	5'992,56	60,000
40 01.P25.A91.0 05	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottop ... smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese SOMMANO m²	891,84	2,52	2'247,44	1'348,46	60,000
41 01.P25.B30.0 05	Affitto di telone impermeabile al m² SOMMANO g	6'000,00	0,20	1'200,00	720,00	60,000
42 02.P02.A36.0 20	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a m² 0,30, compreso il relativo letto di posa: eseguita con martello demolitore SOMMANO m²	33,20	9,57	317,72	305,75	96,230
43 02.P45.L50.0 10	Fornitura e posa in opera di tavolato accostato in legno di abete dello spessore nominale di cm 3, posato su preesistente orditura in legno SOMMANO m²	109,43	31,92	3'493,01	2'234,13	63,960
44 03.A10.F04.0 05	Applicazioni su legno. Trattamenti per strutture in legno su elementi lignei strutturali quali capriate, travi, tavolati, correnti, ecc., antiparassitario, fungicida e ignifugo med ... successiva asportazione con spugna umida di eventuali residui di sale cristallizzato e ogni opera accessoria. A una mano SOMMANO m²	229,81	13,08	3'005,91	1'791,22	59,590
45 09.P01.A25.0 05	F/POSA DI DISSUASORI PER VOLATILI Fornitura e posa in opera di dissuasori antigabbiano realizzati in elementi di filo di acciaio inox a U, incastrati su nastro sagomato di acciaio ... lati sulle struttura da proteggere (tubazioni aria ossidazione e in generale tubazioni esposte, quadri elettrici, ecc. . SOMMANO m	150,00	9,94	1'491,00	372,75	25,000
46 1C.06.580.00 10.b	Fissaggio chimico di ferri realizzato con resina epossidica iniettata con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro interni, esclusi i ferri da fissare, in fori di dimensione: - Ø 12 x 120 mm SOMMANO cad	40,00	3,11	124,40	88,15	70,860
47 24.A34.I08.0 05	Zoccolino battiscopa dell'altezza di cm 7,5: SOMMANO m	28,40	5,44	154,50	0,00	
48 25.A02.B35. 005	RAVVIVATURA DI SUPERFICI CA. PER TRATTAMENTI PROTETTIVI. Ravnivatura di superfici in conglomerato cementizio per renderle atte ad essere impermeabilizzate o per ricevere trattament ... qua a pressione; ogni altra prestazione, fornitura ed onere. PER ESTRADOSSI DI IMPALCATI O CORDOLI CON BOCCIARDA O FRESA SOMMANO m²	33,20	3,91	129,81	41,68	32,110
49 25.A16.B25. 005	SCARIFICA E/O DEMOLIZIONE PAVIM. SU IMPALCATI DI OPERE D'ARTE. Scarifica e/o demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso su impalcato di opere d'arte, da eseguirsi con ... molitore, su singole zone e piccole quantita'-. Per ogni metro quadrato e per centimetro di spessore o frazione di esso. SOMMANO m²	33,20	0,36	11,95	6,12	51,230
50 Np_03	(1C.10.050.0060.a - PREZZARIO CITTA' DI MILANO_ Ed 2013) opera compiuta di Isolamento termico coperture con ventilazione, realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso ... fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria, piani di lavoro. Negli spessori: - 50 mm SOMMANO m²	691,50	33,21	22'964,72	4'537,83	19,760
	A R I P O R T A R E			210'217,00	142'446,32	

[illegible]

[illegible]