



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione e Sviluppo del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE
PARERI COMMISSIONE EDILIZIA N. 9 DEL 22.11.2018

N. 1
Numero Pratica : 41/2018/DC
Numero Fascicolo: 41/2018/DC
Numero Protocollo: 61596
Oggetto: AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I., ART. 7
Data Presentazione: 24.10.2018

La Commissione Edilizia preso atto dell'istruttoria e dei rilievi d'ufficio, sospende l'esame della domanda alla luce delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 10 aprile 2017 n. 83-4861, "Applicazione provvedimenti cautelari di cui all'art. 9 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni al Comune di Moncalieri (TO) colpito dall'evento alluvionale del novembre 2016", riservandosi di riesaminare la stessa a seguito dell'adozione del progetto preliminare della Variante urbanistica n. 76/2018 "Aggiornamento del quadro dei dissesti legati alla dinamica fluviale e della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica a seguito dell'evento alluvionale del 21-25 novembre 2016".

N. 2
Numero Pratica : 2018/10.14.01.A/5
Numero Fascicolo: 2018/10.14.01.A/5
Numero Protocollo: 18596
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE
Data Presentazione: 26.03.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze e delle richieste istruttorie, constatato l'avvenuto deposito dell'Atto pubblico rep. 2548 racc. 2047 del 12/09/2018; atto a disciplinare i rapporti di vicinato tra i confinanti, esprime parere favorevole alla conservazione delle opere.

N. 3
Numero Pratica : 42/2018/DCSU
Numero Fascicolo: 42/2018/DCSU
Numero Protocollo: 65583
Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE
Data Presentazione: 12.11.2018

La Commissione Edilizia preso atto dell'istruttoria e dei rilievi d'ufficio, sospende l'esame della domanda alla luce delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 10 aprile 2017 n. 83-4861, "Applicazione

provvedimenti cautelari di cui all'art. 9 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni al Comune di Moncalieri (TO) colpito dall'evento alluvionale del novembre 2016", riservandosi di riesaminare la stessa a seguito dell'adozione del progetto preliminare della Variante urbanistica n. 76/2018 "Aggiornamento del quadro dei dissesti legati alla dinamica fluviale e della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica a seguito dell'evento alluvionale del 21-25 novembre 2016". In subordine alla condizione sospensiva e fatto salvo il buon fine delle attività volte al superamento dei problemi idraulici documentati e degli aspetti ambientali legati alla bonifica del sito, ai soli fini pre-istruttori e con ampio margine di integrare ulteriori richieste al momento della ripresa delle attività edilizie attualmente inibite, si anticipa a livello collaborativo che in linea di massima non sussistono elementi ostativi alla soluzione architettonica proposta.

N. 4 Numero Pratica : 39/2018/DC
Numero Fascicolo: 39/2018/DC
Numero Protocollo: 57354
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON
INSERIMENTO CORPO SCALA APERTO E COLONNA ASCENSORE
ESTERNO, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE, DEMOLIZIONE
AVANCORPO E STRUTTURE ESISTENTI E COSTRUZIONE TETTOIA
DESTINATA A PARCHEGGIO AUTO
Data Presentazione: 05.10.2018 integrata il 09.11.18

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze e delle richieste istruttorie, alla luce della nuova soluzione architettonica elaborata per l'inserimento del blocco scala/ascensore adeguato a quanto richiesto, esprime parere favorevole a condizione che sia verificato sotto l'aspetto energetico, il rispetto delle percentuali di copertura delle fonti rinnovabili ai sensi del D. Lgs. 28/11, oltre per quanto attiene agli impianti fotovoltaici, che continuano a non essere presenti.

N. 5 Numero Pratica : 40/2018/DCS
Numero Fascicolo: 40/2018/DCS
Numero Protocollo: 58332
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER TETTOIA APERTA
Data Presentazione: 10.10.2018

La Commissione Edilizia preso atto delle risultanze istruttorie, conferma il parere contrario permanendo il contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C. e del vigente R.E.

N. 6 Numero Pratica : 2018/10.14.01.A/23
Numero Fascicolo: 2018/10.14.01.A/23
Numero Protocollo: 39579
Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICIO PLURIFAMILIARE
Data Presentazione: 02.07.2018

La Commissione Edilizia preso atto delle risultanze istruttorie e della mancata presentazione delle integrazioni richieste, con particolare riferimento alla mancata presentazione del progetto energetico, che comporta il diniego ai sensi del D.Lgs. 28/11, esprime parere contrario.

N. 7 Numero Pratica : 2018/10.14.01.A/23
Numero Fascicolo: 2018/10.14.01.A/22
Numero Protocollo: 39120

Oggetto: AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 3
L.R. 20/09 E S.M.I.

Data Presentazione: 29.06.2018

La Commissione Edilizia preso atto delle risultanze istruttorie e della mancata presentazione delle integrazioni richieste, esprime parere contrario alla proposta progettuale, in quanto risulta carente del profilo di applicabilità dell'istanza, così come previsto dalla norma di deroga.

N. 8 Numero Pratica : 2018/10.14.01.A/31
Numero Fascicolo: 2018/10.14.01.A/31
Numero Protocollo: 48992
Oggetto: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO
RESIDENZIALE BIFAMILIARE CON LA REALIZZAZIONE DI NUOVA
U.I.

Data Presentazione: 22.08.2018

La Commissione Edilizia preso atto delle integrazioni pervenute in data 21/11/2018, rinvia ogni decisione in merito in attesa delle ulteriori risultanze istruttorie.

N. 9 Numero Pratica : 38/2018/SC23
Numero Fascicolo: 38/2018/SC23
Numero Protocollo : 65451
Oggetto: SCIA ART.23 PER RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO
SOTTOTETTO

Data Presentazione: 12.11.2018

La Commissione Edilizia preso atto delle risultanze istruttorie, rileva che sotto il profilo strutturale la dichiarazione di fattibilità presentata non tiene conto dell'interferenza dell'opera con la struttura esistente, pertanto esprime parere favorevole condizionato.

Varie ed Eventuali

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.