



Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Comune di Trofarello

Legge Regionale Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.

VARIANTE SEMPLIFICATA n. 18

art. 17 bis, comma 4 LR 56/77

Proponente: FIORENTINI ALIMENTARI SPA
dott. Roberto Fiorentini

Progetto:
ROMANO ASSOCIATI
Architettura e ingegneria
Viale Martiri della Libertà 68/A Albenga (SV)
ing. Luca Romano

Consulente per la V.A.S.:

ROMANO ASSOCIATI
Architettura e ingegneria
Viale Martiri della Libertà 68/A Albenga (SV)
ing. Luca Romano

Consulente aspetti geologici.:

dott. geol. Marco Innocenti
via Pietrino Belli, 65 - TORINO

IL SINDACO
(Gianfranco Visca)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Emanuele Matina)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA
(arch. Claudia Azzini)

Progetto:

ROMANO ASSOCIATI
Architettura e ingegneria
ing. Luca Romano

Consulente per la V.A.S.:

ROMANO ASSOCIATI
Architettura e ingegneria
ing. Luca Romano

Consulente aspetti geologici.:

dott. geol. Marco Innocenti
via Pietrino Belli, 65 - TORINO

TITOLO TAVOLA:

VERIFICA DI COMPATIBILITA'
GEOLOGICA

NUMERO TAVOLA:

UB 6-V18

scala

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di TROFARELLO



Oggetto:

**Variante semplificata n. 18 al Piano Regolatore
Generale Comunale**

**Realizzazione di insediamento produttivo in area industriale -
Area D3.2 - Distretto Industriale DI6 - Via Marco Biagi/Via
Erminio Macario. Dichiarazione di fattibilità geologica.**

Elab	Codice Fiorentini/GG//2/2016	Rev.	Data
		0	28/11/2016
		1	
2			
		3	

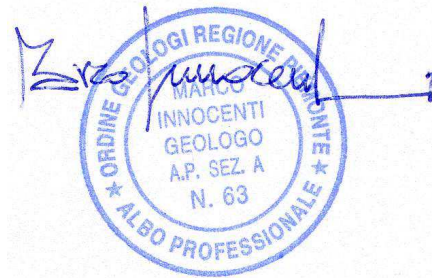
Il Committente:

FIORENTINI Alimentari S.p.a.
Strada del Francese 156 - 10156 TORINO

Il Responsabile del procedimento:

Il tecnico incaricato :

Dott. Geol. Marco INNOCENTI



Studio di Geologia tecnica e ambientale - Dott. Geol. Marco INNOCENTI
Via P. Belli, 65 - Torino tel/fax 011-7495917 cell. 335 5898260 e-mail: marcoinnocenti.geo@gmail.com
P.IVA 08530160012 - C.F. NNCCMV49T15L219E - N° 63 Ordine Geologi Piemonte

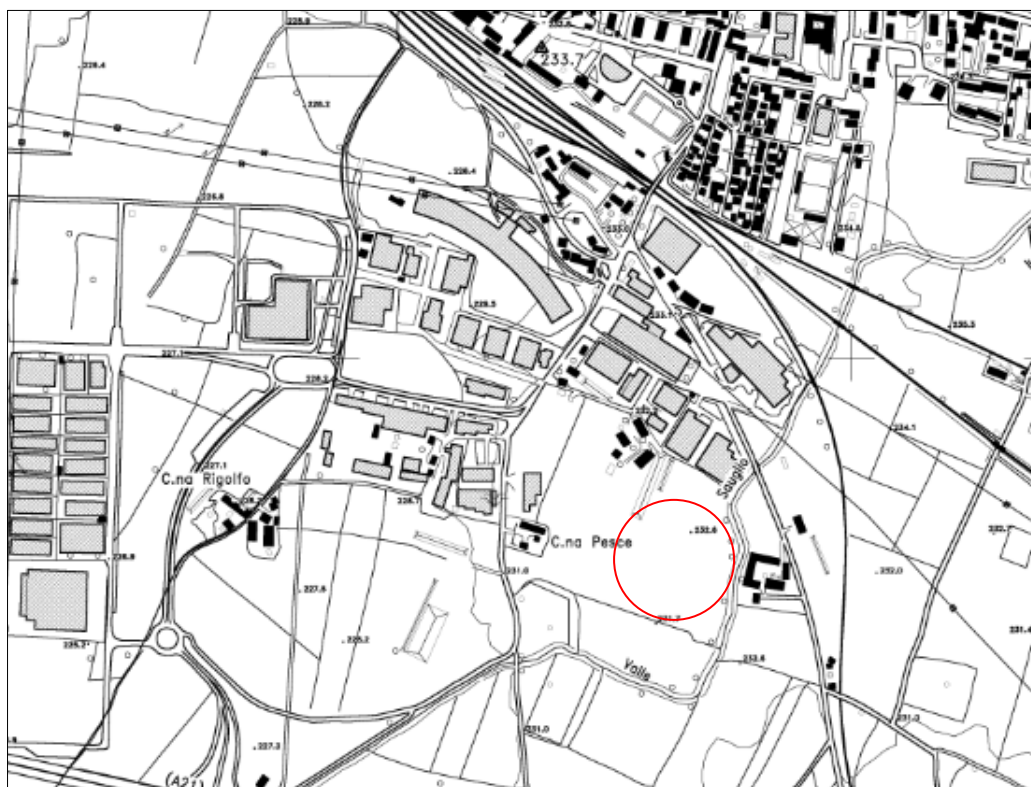
1. PREMESSA

La progettata realizzazione di un complesso industriale in area D3.2 (Distretto industriale DI6) del PRGC, da ubicarsi fra le Vie Marco Biagi ed Erminio Macario, comporta variante urbanistica come previsto dalle norme vigenti.

Per tale motivo è stata predisposta relazione geologica volta a verificare le condizioni geomorfologiche e idrogeologiche locali, accertate oltre che da un accurato rilievo di superficie, anche da una campagna di indagini geognostiche che hanno consentito la ricostruzione della locale litostratigrafia e la precisa localizzazione della falda acquifera rispetto al piano di campagna (soggiacenza).

I dettagliati risultati dell'analisi geologica sono stati illustrati in una relazione geologica e sismica recante la data del 22.11.016, alla quale si rimanda per ogni più approfondita informazione.

La parametrizzazione dei terreni, indispensabile alle verifiche della sicurezza e delle prestazioni delle opere da realizzare (NTC08) sarà possibile solo dopo l'ultimazione delle analisi geotecniche di laboratorio tuttora in corso.



**FIG. 1.1. - Estratto della CTR Regione Piemonte alla scala 1:10000
Sezione 174010 (figura in scala libera)**



Parti del territorio assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo in vigore.

DI

Distretti di urbanizzazione con destinazione prevalentemente industriale.

FIG. 1.2. - Estratto della Tavola di PRGC alla scala 1:2000
(figura in scala libera)



Fig. 1.3.
Ripresa aerea ICE 2009-2011 - Ortoimmagini di proprietà Regione Piemonte

2. QADRO URBANISTICO-NORMATIVO E SITUAZIONE VINCOLISTICA

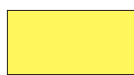
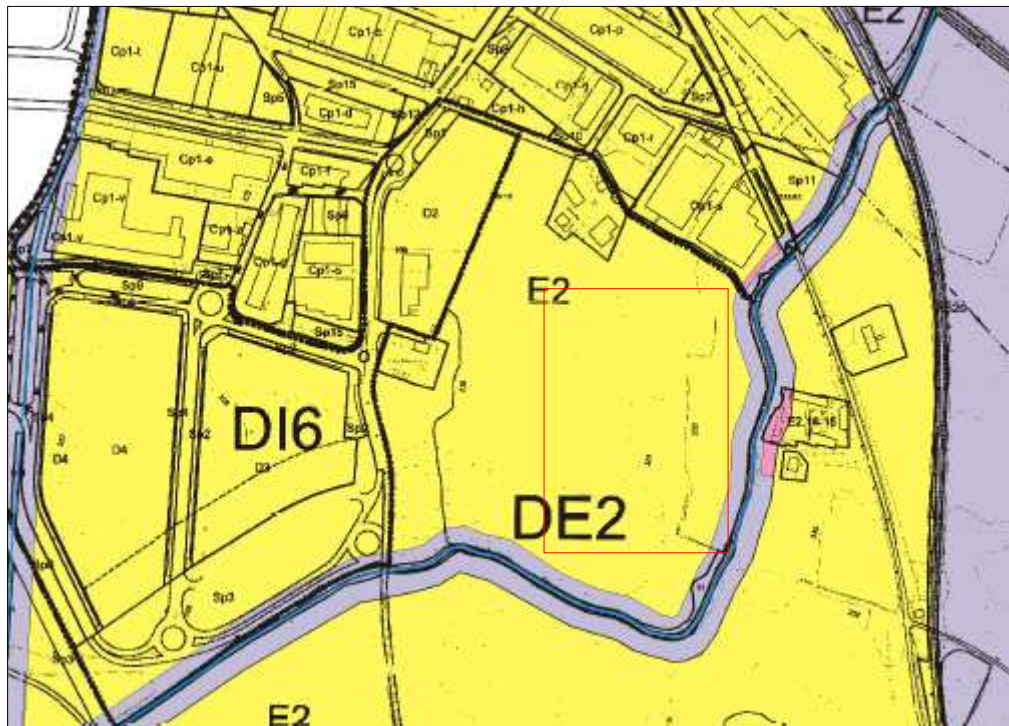
L'ambito in esame è localizzato nell'estremo settore orientale del distretto industriale di Trofarello, connotato urbanisticamente con la sigla DI6 (*Distretti di urbanizzazione con destinazione prevalentemente industriale*), e si pone in fregio alla sponda destra del Rio Sauglio, all'altezza di C.na Pesce.

Risulta circondato dalle Vie Marco Biagi, a N, E e S, ed Erminio Macario ad W, e si presenta in generale pianeggiante (anche se sono presenti deboli ondulazioni di quota al suo interno); attualmente l'uso del suolo è di tipo agricolo (coltivazioni orticole).

Nella carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica elaborata dallo scrivente nell'ambito delle verifiche di compatibilità geomorfologica e idrogeologica delle previsioni di P.R.G.C. con quanto definito dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità di Bacino del F. Po, il lotto interessato dall'intervento edificatorio ricade in un areale inserito in **Classe IIb**.

Tale classe, come testualmente riportato nella cartografia tematica del piano regolatore, comprende quei settori a pericolosità da moderata a media nei quali le *"condizioni di pericolosità geologica possono essere per lo più rimosse con interventi idonei alla eliminazione o minimizzazione del rischio, realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o di un suo intorno significativo. L'utilizzazione urbanistica è subordinata alla realizzazione di interventi tecnici locali a protezione delle acque di esondazione della rete idrografica di superficie"* e *"la realizzazione di locali interrati è ammessa soltanto ove sia localmente verificata, mediante appropriate indagini, l'esistenza del franco minimo di 1 metro tra la quota del piano pavimento più basso dei locali previsti e il livello di massima escursione superficiale ipotizzabile per la falda idrica"* (**Fig. 2.1.**).

L'appezzamento indagato è inoltre interessato per buona parte (fascia di 150m a partire dalla sponda destra del Rio Sauglio) dal vincolo paesaggistico relativo ai corsi d'acqua, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 42/04.



pericolosità geologica da moderata a media

Sono compresi quei settori nei quali le condizioni di pericolosità geologica possono essere per lo più rimosse con interventi idonei alla eliminazione o minimizzazione del rischio, realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o di un suo intorno significativo

Fig. 2.1.

Estratto carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del P.R.G.C. di Trofarello alla scala 1:10000 (a cura del Dott. Geol. Marco Innocenti).

Scheda lotto D3.2 in area DI6 - Analisi geologica

Comune: TROFARELLO	Localizzazione: Via M. Biagi Via E. Macario	Intervallo quota: 231-232.6m s.l.m.	Lon/Lat baric.: 7,740/44,972	codice area: D3.2
------------------------------	---	---	---------------------------------	----------------------

Situazione vincolistica

Vincolo paesaggistico per una fascia di 150m dal Rio Sauglio (D.Lgs. 42/04)

Intervento previsto

Realizzazione di complesso produttivo industriale

Aspetti geomorfologici e assetto idrogeologico

Si tratta di un'area pianeggiante posta nella piana alluvionale a Sud di Trofarello, priva di elementi geomorfologici di rilievo. Il lotto è lambito, ad Est, dal corso del Rio Sauglio. L'area, dopo gli interventi di adeguamento della sezione di deflusso del Rio Sauglio e di sistemazione idraulica complessiva dell'asta fluviale, salvo il tratto finale prima della confluenza in Tepice, è stata considerata non più inondabile per esondazione del corso d'acqua. Le ispezioni effettuate mettono in rilievo, tuttavia, la necessità di procedere ad una pulizia dell'alveo dal materiale sedimentato e dalla vegetazione che lo colonizza, al fine di garantirne la completa officiosità lungo tutto il percorso.

Aspetti geologici

UNITA'/FORMAZIONE(da carta geologica del PRGC):
Unità E – Depositi alluvionali della pianura
LITOTIPI: sabbie, sabbie limose e limi con lenti di ghiaie di colore grigiastro o grigio giallastro, potenti fino a 8-10 metri
CARATTERISTICHE LITOTECNICHE: depositi da scarsamente a mediamente addensati con proprietà geomeccaniche da scadenti a mediocri.

Idrografia di superficie

ELEMENTI DELLA RETE IDROGRAFICA DI SUPERFICIE:
Il lato orientale della perimetrazione coincide con il corso a cielo aperto del Rio Sauglio nel tratto considerato. Nell'area è impostato anche un reticolato idrografico artificiale, costituito da numerosi piccoli fossi adduttori e colatori appartenenti alla locale rete irrigua.

Falda idrica

I dati più aggiornati della soggiacenza della falda idrica in corrispondenza del lotto, sono forniti dai due sondaggi a carotaggio continuo che vi sono stati eseguiti in data 27-31 ottobre 2016 e che hanno consentito di accertare una soggiacenza compresa fra 4,50m e 6,0m. Non sono escluse oscillazioni stagionali rispetto a tali misure, in dipendenza delle condizioni di alimentazione meteorica.

Aspetti forestali

USO ATTUALE DEL SUOLO:
L'area è attualmente adibita a colture agricole.

Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica da P.R.G.C. vigente

L'azzoneamento è inserito in Classe IIb di pericolosità geologica, fatta eccezione per la fascia di rispetto del Rio Sauglio, di inedificabilità assoluta, cui è assegnata la Classe IIIa.

Valutazione di fattibilità geologica

Non vi sono fattori penalizzanti di ordine geologico o idraulico che possono impedire o condizionare l'utilizzo urbanistico dell'area, fermo restando la necessità di accertare puntualmente le caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione e di ottemperare alle disposizioni dei DD.MM. 11/03/1988 e 14/01/2008 "Norme tecniche per le costruzioni".

Sotto tale profilo è stata svolta una completa e puntuale indagine geognostica i cui risultati complessivi saranno prodotti a conclusione delle prove di laboratorio cui sono stati sottoposti alcuni campioni indisturbati di terreno prelevati nel corso dei sondaggi, tuttora in via di completamento

Documentazione fotografica

