



CITTÀ di MONCALIERI

Area Territorio e Infrastrutture - Settore Gestione Infrastrutture

Tel. 011/6401.402- fax. 011/6401.334

Progetto Definitivo/Esecutivo:

INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI ED ASL (SCUOLA INFANZIA DUBIE' E PRIMARIA PASCOLI)

via Asilo Dubiè e strada Vecchia del Moriondo, 6

OPERE EDILI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI

TIMBRI E FIRME

Oggetto elaborato:

SCHEMA DI CONTRATTO

Scala:

-

Tavola:

R14

Data:

Giugno 2017

Aggiornamenti:

-

Timbro della
ripartizione

Gruppo di Progettazione:

ing. Domenico USAI

arch. Antonella ZOTTI

Il Responsabile del Procedimento:

ing. Giorgia CANTATORE

Visto:

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture
dott. Roberto BIANCATO

L'ESECUTORE DOVRA' VERIFICARE LE MISURE SUL POSTO PRIMA DI QUALSIASI INTERVENTO. TUTTE LE MISURE SONO RIFERITE A SUPERFICI FINITE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. I MATERIALI DA UTILIZZARSI DOVRANNO ESSERE CONFORMI ALLE DESCRIZIONI CONTENUTE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ELENCO PREZZI.

FAC SIMILE CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA LAVORI
MODALITÀ DIGITALE



CITTÀ DI MONCALIERI

REGISTRO SCRITTURE PRIVATE N.

CONTRATTO DI APPALTO INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE
INCENDI E ASL (SCUOLA INFANZIA DUBIÈ E PRIMARIA PASCOLI)

CUP:_____ CIG:_____

APPALTATORE: DITTA _____

_____ Via _____

IMPORTO: € _____ = oltre IVA

L'anno duemiladiciassette il giorno ____ del mese di _____ alle ore _____,

T R A

Il _____ nato a _____ il _____ - Dirigente
Settore Gestione Infrastrutture del Comune di Moncalieri, (P.IVA 01577930017),
firma digitale intestata a _____ rilasciata da _____ n.
_____ valida sino al _____ e non revocata, il quale interviene
in questo atto, in esecuzione del decreto sindacale n.____ del _____ ed in
esecuzione degli artt. 107, commi 2 e 3 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,
esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, di
seguito denominato solo "Comune";

E

Il/la _____ nato/a a _____ il _____, residente in
_____, firma digitale intestata a _____
rilasciata da _____ n. _____ valida sino al _____

FAC SIMILE CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA LAVORI
MODALITÀ DIGITALE

e non revocata, la quale interviene quale _____ della ditta _____ con sede legale in _____ (P.IVA _____), come risulta da visura ordinaria C.C.I.A.A. di Torino in data _____ e da dichiarazione sostitutiva di certificazione in data _____ agli atti d'ufficio, aggiudicataria dei lavori, indicati in oggetto (di seguito denominato solo "Appaltatore").

Le parti fanno constare con il presente atto quanto appresso:

Premesso

Che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo agli INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI E ASL (SCUOLA INFANZIA DUBIÈ E PRIMARIA PASCOLI) per l'importo complessivo di € 205.000,00=;

Che con determinazione dirigenziale a contrattare n. _____ in data _____, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura RDO su MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 20/2016 per l'importo di € _____ = oltre IVA e con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016;

Che con la stessa determinazione dirigenziale n. _____ in data _____ sono stati approvati la lettera di invito e le dichiarazioni a corredo, relativi ai lavori di cui sopra;

FAC SIMILE CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA LAVORI
MODALITÀ DIGITALE

Che in dipendenza della gara svoltasi nella seduta del_____ i lavori di cui sopra venivano aggiudicati in via definitiva ma non efficace con determinazione dirigenziale n._____in data_____, alla ditta_____di_____, la quale offriva un **ribasso** del_____% sull'importo a base di gara, come risulta dalla relativa offerta, agli atti d'ufficio, e veniva contestualmente approvato il verbale di gara MEPA;

Che è stata effettuata la verifica in ordine al possesso dei prescritti requisiti e, come si evince dalla documentazione conservata agli atti d'ufficio, non sussistono i motivi d'esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

Che con determinazione dirigenziale n._____in data_____, dato atto dell'esito positivo delle verifiche di cui sopra, venivano affidati in via definitiva ed efficace gli interventi per adeguamento prevenzione incendi e asl (scuola infanzia Dubiè e primaria Pascoli), per l'importo di €_____=(al netto del ribasso d'asta del_____% ma comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA.

(eventuale, da valutare caso per caso) Che con verbale in data_____ il Direttore Lavori ha effettuato la consegna dei lavori sotto le riserve di legge.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

ART. 1) Il Comune dà e concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di Interventi per adeguamento prevenzione incendi e asl (scuola infanzia Dubiè e primaria Pascoli) CUP:_____ CIG:_____.

ART. 2) L'Appaltatore si impegna ad effettuare i lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti ad esso allegati o da esso richiamati.

L'esecuzione del presente contratto è, altresì, subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, degli obblighi, oneri e modalità contenuti negli atti sopra citati, nel progetto composto da:

FAC SIMILE CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA LAVORI
MODALITÀ DIGITALE

OPERE DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI

R01 – Capitolato speciale d'appalto;

R02 – Relazione tecnico-illustrativa;

R03 – Computo metrico estimativo;

R04 – Elenco prezzi unitari;

R05 – Analisi prezzi unitari;

R06 – Computo metrico sicurezza;

R07 – Elenco prezzi sicurezza;

R08 – Quadro economico di spesa;

R09 – Piano di manutenzione dell'opera;

R10 – Incidenza della manodopera;

R11 – Piano di sicurezza e coordinamento;

R12 – Cronoprogramma delle lavorazioni;

R13 – Fascicolo tecnico dell'opera;

R14 – Schema di contratto;

TAV.01 – Stato di fatto – Individuazione interventi – Elementare G. Pascoli

TAV.02 – Stato di fatto – Individuazione interventi – Materna Dubiè

TAV.03 – Stato di progetto opere edili – Elementare G. Pascoli

TAV.04 – Stato di progetto opere edili – Materna Dubiè

TAV.05 – Stato di progetto opere impiantistiche – Elementare G. Pascoli

TAV.06 – Stato di progetto opere impiantistiche – Materna Dubiè

TAV.07 – Planimetria di cantiere e fasi di intervento – Elementare G. Pascoli e
Materna Dubiè

IMPIANTO NASPI

IM-D00 – Elenco documenti

FAC SIMILE CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA LAVORI
MODALITÀ DIGITALE

IM-D01 – Calcoli esecutivi degli impianti

IM-D02 – Capitolato speciale di appalto

IM-D03 – Computo metrico estimativo

IM-D04 – Elenco prezzi unitari

IM-D05 – Analisi prezzi

IM-D06 – Stima dell'incidenza della manodopera

IM-D07 – Piano di manutenzione

atti che, ancorché non allegati, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'appaltatore è, in ogni caso, tenuto, nell'esecuzione, al rispetto di tutto quanto previsto nel progetto approvato con D.G.C. n. _____ del _____.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti. A tal fine ha comunicato al Comune gli estremi identificativi del relativo conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sullo stesso. Il presente contratto è risolto di diritto nel caso in cui le transazioni da esso derivanti siano state eseguite senza avvalersi del conto corrente dedicato comunicato.

Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto.

ART. 3) L'importo contrattuale ammonta a € _____ =
(euro _____ / ____cent) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata pari al _____% e salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato a misura.

FAC SIMILE CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA LAVORI
MODALITÀ DIGITALE

ART. 4) I pagamenti delle somme relative al presente contratto saranno effettuati dal Comune in favore dell'Appaltatore tramite bonifico bancario sul c/c n. c/o la banca agenzia di iban IT , nel termine di trenta giorni dal ricevimento della fattura elettronica.

Le persone delegate ad operare sul conto dedicato sono: Sig. (C.F.) e Sig.ra ().

I lavori sono condotti dal Sig .

L'Appaltatore elegge domicilio presso la sede di – Via n. , ai fini di tutte le comunicazioni conseguenti al presente contratto.

ART.5) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo. La penale, nella stessa misura di cui prima e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, come previsto all'art.____ del capitolato speciale d'appalto.

ART. 6) A norma dell'art. 103 D.lgs. n. 50/2016, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto, od in dipendenza di questo, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva dell'importo di €_____ = **(importo ridotto in forza del possesso della certificazione del sistema di qualità e delle altre registrazioni e/o certificazioni di cui al comma 7**

FAC SIMILE CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA LAVORI
MODALITÀ DIGITALE

dell'art.93 del D.lgs n. 50/2016) come risulta da polizza fidejussoria n. _____ in data _____ della _____ – Agenzia _____, agli atti d'ufficio, della quale il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme.

Tale polizza prevede la clausola che il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione appaltante.

L'Appaltatore concede ampia facoltà di utilizzare la cauzione in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

La cauzione dovrà essere integrata ogni volta che il Comune procederà alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

ART. 7) L'Appaltatore, ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.lgs n.81/2008 e s.m.i.. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ART. 8) In ottemperanza all'art._____ del capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore ha trasmesso al Comune, polizza assicurativa della _____ Assicurazioni – agenzia ____ di _____ n. _____ in data _____ agli atti d'ufficio che copre, per il periodo intercorrente tra la data di consegna dei lavori e quello del collaudo, i danni che dovesse subire il Comune a causa della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori e la responsabilità civile verso terzi.

FAC SIMILE CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA LAVORI
MODALITÀ DIGITALE

ART. 9) Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, la ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 10) Ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.P.R. del 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165" e dell'art. 1, comma 3, del codice di comportamento del Comune di Moncalieri, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 479 del 19.12.2013, l'appaltatore e per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 11) Agli effetti del presente atto la ditta _____ elegge domicilio in _____.

ART. 12) Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Appaltatore senza diritto a rivalsa.

ART. 13) Il presente contratto non è soggetto a registrazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, N. 131, verrà registrato ricorrente il caso d'uso.

ART. 14) Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro di Torino. È esclusa la competenza arbitrale.

FAC SIMILE CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA LAVORI
MODALITÀ DIGITALE

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/03, si dà atto che i dati forniti dall'Appaltatore sono trattati dal Comune, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune.

Io sottoscritto, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture attesto che il contratto viene sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. 82/2005 del Codice di Amministrazione Digitale (CAD) e che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi; mentre, l'imposta di bollo è assolta in forma virtuale.

IL DIRIGENTE (firmato: in modalità elettronica)

LA DITTA (firmato: in modalità elettronica)