

CITTÀ DI MONCALIERI  
*Settore Pianificazione Urbanistica*

**SELEZIONE PUBBLICA PER ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 COMMA 4 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER LA VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLA COLLINA DI MONCALIERI E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).**

**VERBALE DI GARA n. 5**  
**(in seduta pubblica)**

Il dieci del mese di febbraio dell'anno 2014 alle ore 9.50 presso una sala del Settore Pianificazione Urbanistica nel Municipio di Moncalieri, il sig. PALLA arch. Nicola, nato a Capua il 28.11.1966, Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, appositamente nominata con la determinazione dirigenziale n. 51 del 17/01/2014, alla presenza dei sigg.ri :

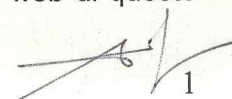
Arch. Claudio BOCCARDO – Direttore del Servizio Urbanistica – Componente;

Arch. Alessandro FIORIO – Funzionario del Settore Pianificazione Urbanistica - Componente;

Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore del Servizio Appalti e Centrale Acquisti – Segretario Verbalizzante;

dichiara aperta la seduta e fa constatare che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1459 del 02/12/2013 è stata indetta la procedura di selezione pubblica per il conferimento di incarico esterno per la redazione della variante urbanistica strutturale al vigente P.R.G.C., finalizzata alla valorizzazione e tutela del territorio collinare moncalierese, approvando altresì il relativo Avviso di selezione;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 1680 del 31/12/2013, a seguito dei rilievi formulati dall'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Torino a mezzo PEC pervenuta in data 29/12/2013, è stato rettificato e integrato l'Avviso pubblico di selezione precedentemente approvato con D.D. n. 1459 del 02/12/2013;
- i suddetti Avvisi pubblici sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito web di questo

  
1



Comune;

- l'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 1459 del 02/12/2013, come successivamente rettificato e integrato con D.D. n. 1680 del 31/12/2013, prevede quanto segue:
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle domande è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 15/01/2014 presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune di Moncalieri;
- entro detto termine perentorio sono pervenute n. 10 offerte;
- in data 20.01.2014 si è tenuta la prima seduta di gara, come si evince dal verbale n. 1, redatto in pari data, e si è proceduto all'ammissione/esclusine dei concorrenti alla fase successiva;
- in data 23.01.2014, 28.01.2014 e 03.02.2014, come risulta dai verbali di gara n. 2, 3, 4, redatti in pari date, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per valutare i progetti tecnici degli operatori ammessi alla presente procedura e per procedere alle conseguenti attribuzioni di punteggio secondo i criteri fissati nel bando di gara;
- alla seduta assistono:

CAVALIERE ANDREA, nato a Moncalieri, il 31.08.1974, residente a Moncalieri, CI AS6771923, rilasciata dal Comune di Moncalieri, in rappresentanza di R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto;

MURGESE Stefano Davide, nato a Baden (Svizzera), il 07.11.1972, residente a Carmagnola, CI AJ 7824147, rilasciata dal Comune di Carmagnola in rappresentanza di Arch. Martinetto;

GAMBINO Raffaella, nata a Ivrea, il 17.08.1963, residente a San Mauro Tse, CI AT698002, rilasciata dal Comune di Ivrea, in rappresentanza di R.T.P. Collettivo di Urbanistica.

TESTA Daniela, nata a Rivoli, il 21.07.1983 residente a Avigliana, CI AJ1631994, rilasciata dal Comune di Avigliana, in rappresentanza di Arch. Adriano Martinetto, Dott. Geol. Stefano Davide Murgese, Dott.ssa Daniela Testa.

SALOMONI Giovanni, nato il 09.08.1980, residente in Cremona, CI A2824199A3, rilasciata dal Comune di Cremona, in rappresentanza di R.T.P. Arch. Filomena Pomillo, Dott. For. Daniele Cuizzi, Ing. Paolo Tesini, Arch. Federico Bianchissi.

**Tutto ciò premesso**





Il Presidente di gara ricorda il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella terza fase di gara, in seduta pubblica, dedicato alla comunicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed alla conseguente l'attribuzione del punteggio sulla base della formula riportata al punto 8 dell'avviso di gara e all'aggiudicazione provvisoria dell'incarico), e, dopo aver dato lettura per estratto dei verbali relativi alle sedute di gara riservate effettuate, verifica, con esito positivo, che i plichi contenenti l'offerta economica risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni.

Il Presidente dà, quindi, lettura del punteggio totale assegnato al progetto tecnico predisposto dai candidati ammessi:

CONCORRENTE	PUNTI PROGETTO TECNICO
1) R.T.P. Collettivo di Urbanistica (Gianfranco e Luca Pagliettini)	34,50
3) Arch. Pio Castiello, Arch. Ottaviano Pericolo, Prof. Gennaro Lepore, Arch. Melania Mainolfi	29,50
4) Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca	56,50
5) Arch. Giovanni Alifredi	51,50
6) R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto.	42,00
7) Arch. Adriano Martinetto, Dott. Geol. Stefano Davide Murgese, Dott.ssa Daniela Testa.	33,50
8) R.T.P. Arch. Filomena Pomillo, Dott. For. Daniele Cuizzi, Ing. Paolo Tesini, Arch. Federico Bianchissi.	60,00
9) Arch. Flavia Bianchi, Arch. Claudio Malacrino, Arch. Anna Todros.	31,00

Il Presidente dà pertanto corso alle operazioni di apertura della Busta "3 - Offerta economica" presentata dai predetti concorrenti e dà lettura ad alta voce di quanto in essa

contenuto:

CONCORRENTE	RIDUZIONE DEL TEMPO MAX (IN PERCENTUALE)	RIBASSO SULL'IMPORTO (IN PERCENTUALE)
1) R.T.P. Collettivo di Urbanistica (Gianfranco e Luca Pagliettini)	27,273	24
3) Arch. Pio Castiello, Arch. Ottaviano Pericolo, Prof. Gennaro Lepore, Arch. Melania Mainolfi	54,54	37,433
4) Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca	20,00	35,00
5) Arch. Giovanni Alifredi	36,00	18,00
6) R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto.	18,18	30,327
7) Arch. Adriano Martinetto, Dott. Geol. Stefano Davide Murgese, Dott.ssa Daniela Testa.	25,00	25,00
8) R.T.P. Arch. Filomena Pomillo, Dott. For. Daniele Cuizzi, Ing. Paolo Tesini, Arch. Federico Bianchissi.	32,5	27,00
9) Arch. Flavia Bianchi, Arch. Claudio Malacrino, Arch. Anna Todros.	50,00	20,17

Sulla base delle formule riportate al punto 8 dell'avviso di gara, relativamente all'elemento **TEMPO**, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	RIDUZIONE DEL TEMPO MAX	COEFFICIENTE	PUNTI
1) R.T.P. Collettivo di Urbanistica (Gianfranco e Luca Pagliettini)	27,273	0,500	7,5
3) Arch. Pio Castiello, Arch. Ottaviano Pericolo, Prof. Gennaro Lepore, Arch. Melania Mainolfi	54,54	1	15
4) Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca	20,00	0,367	5,505



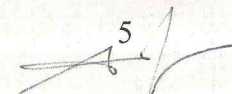
5) Arch. Giovanni Alifredi	36,00	0,66	9,9
6) R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto.	18,18	0,333	5,00
7) Arch. Adriano Martinetto, Dott. Geol. Stefano Davide Murgese, Dott.ssa Daniela Testa.	25,00	0,458	6,87
8) R.T.P. Arch. Filomena Pomillo, Dott. For. Daniele Cuizzi, Ing. Paolo Tesini, Arch. Federico Bianchissi.	32,5	0,596	8,94
9) Arch. Flavia Bianchi, Arch. Claudio Malacrino, Arch. Anna Todros.	50,00	0,916	13,75

Sulla base delle formule riportate al punto 8 dell'avviso di gara, relativamente all'elemento **PREZZO**, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO SULL'IMPORTO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	<b>PUNTI</b>
1) R.T.P. Collettivo di Urbanistica (Gianfranco e Luca Pagliettini)	24	0,641	12,82
3) Arch. Pio Castiello, Arch. Ottaviano Pericolo, Prof. Gennaro Lepore, Arch. Melania Mainolfi	37,433	1	20
4) Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca	35,00	0,935	18,70
5) Arch. Giovanni Alifredi	18,00	0,480	9,61
6) R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto.	30,327	0,810	16,2
7) Arch. Adriano Martinetto, Dott. Geol. Stefano Davide Murgese, Dott.ssa Daniela Testa.	25,00	0,668	13,36
8) R.T.P. Arch. Filomena Pomillo, Dott. For. Daniele Cuizzi, Ing. Paolo Tesini, Arch. Federico Bianchissi.	27,00	0,721	14,42
9) Arch. Flavia Bianchi, Arch. Claudio Malacrino, Arch. Anna Todros	20,17	0,539	10,78

La Commissione procede a determinare il punteggio finale di ciascun candidato, dato dalla somma dei punti ottenuti nel progetto tecnico e nell'offerta economica (punti tempo + punti prezzo), ed il Presidente dichiara quanto segue:

5



CONCORRENTE	PUNTI QUALITA'	PUNTO TEMPO	PUNTI PREZZO	TOT PUNTI
1) R.T.P. Collettivo di Urbanistica (Gianfranco e Luca Pagliettini)	34,50	7,5	12,82	54,82
3) Arch. Pio Castiello, Arch. Ottaviano Pericolo, Prof. Gennaro Lepore, Arch. Melania Mainolfi	29,50	15	20	64,50
4) Architetti Cigalotto e Santoro associati, Di Giusto Luca	56,50	5,505	18,70	80,705
5) Arch. Giovanni Alifredi	51,50	9,9	9,61	71,01
6) R.T.P. Arch. Andrea Cavaliere, Arch. Bruno Bianco, Arch. Andrea Alberto Dutto.	42,00	5,00	16,2	63,20
7) Arch. Adriano Martinetto, Dott. Geol. Stefano Davide Murgese, Dott.ssa Daniela Testa.	33,50	6,87	13,36	53,73
8) R.T.P. Arch. Filomena Pomillo, Dott. For. Daniele Cuizzi, Ing. Paolo Tesini, Arch. Federico Bianchissi.	60,00	8,94	14,42	83,36
9) Arch. Flavia Bianchi, Arch. Claudio Malacrino, Arch. Anna Todros.	31,00	13,75	10,78	55,53

In forza di quanto sopra, la Commissione constatata che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune è quella presentata dal RTP Arch. Filomena Pomillo, Dott. For. Daniele Cuizzi, Ing. Paolo Tesini, Arch. Federico Bianchissi con il punteggio complessivo di 83,36/100, cui aggiudica provvisoriamente l'incarico.

Il Presidente, in relazione ai punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, dà atto che l'offerta predetta NON risulta anomala a norma dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 e dichiara che l'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione



dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs 163/06.

Alle ore 10.44 il Presidente chiude la seduta pubblica, dispone che i plichi contenenti la documentazione amministrativa, le offerte tecniche, nonché le offerte economiche siano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Arch. Nicola PALLA

I COMPONENTI

Arch. Claudio BOCCARDO

Arch. Alessandro FIORIO

IL VERBALIZZANTE

Dott. Monica Ritacca

7