

COMMISSIONE EDILIZIA N. 5/2016 DEL 23/06/2016

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	50/2014	2014/41480	STRADA VIGONE	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N. 8 U.I.	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio, dovranno essere rispettate delle prescrizioni dettate dal geologo di parte.
2	19/2016	2016/21336	STRADA TORINO 26	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL P.D.C. 697/09 DEL 02/02/2011 PER MODIFICHE STRUTTURALI ALLA COPERTURA, IN FACCIATA CON INSERIMENTO DI NUOVE SUPERFICI A BALCONE E MODIFICHE INTERNE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio.
3	22/2016	2016/23648	STRADA MARSE' 74	NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 TETTOIE A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio, inoltre dovrà essere localizzata la posizione delle indagini adiacenti utilizzate.
4	26/2016	2016/29230	STRADA REVIGLIASCO 18	NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N. 16 U.I.	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio, la commissione si riserva di valutare nella prossima seduta le relazioni termica ed acustica, inoltre poiché la relazione geologica evidenzia la possibilità che compaiano delle venute occasionali di acqua a circa 2,00 mt. di profondità dovrà essere evidenziato nel progetto la metodologia per la captazione dell'acqua perimetrali allo scavo.
5	27/2016	2016/30109	VIA BULLIO 6	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere contrario alla conservazione delle opere così come realizzate.
6	28/2016	2016/30164	VIA SESTRIERE 62	I VARIANTE AL P.D.C. 10/2015 DEL 27/10/2015 PER MODIFICHE STRUTTURALI, ALLA COPERTURA E DI FACCIATA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio.
7	29/2016	2016/33654	STRADA VINOVO 8	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DIFFORMI DA C.E. 599 DEL 16/2/1989 E NUOVA TETTOTIA APERTA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere sospensivo in attesa della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio, inoltre viene richiesto che vengano fornite le relazioni geologiche e strutturali delle opere poste in accertamento.
8	30/2016	2016/34193	STRADA MONCALIERI	NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere contrario per quanto esposto in premessa; inoltre nulla eccipisce in ordine alla viabilità ed alle modalità che consentono di accedere all'edificio realizzando costituita dalla strada vicinale consortile; evidenzia che, per quanto riguarda le aree oggetto di dismissione a parcheggio pubblico, l'allegata planimetria generale contraddistinta tav. 1/5 erroneamente rappresenta la via di accesso come strada pubblica denominata Moncalieri, trattandosi viceversa, della già citata str. Consortile. Ciò però è in contrasto con il combinato disposto di cui agli artt. 11 e 28 delle NTA che prevedano che l'accesso debba essere assicurato tramite str. Pubbliche e/o asservite al pubblico uso.
9	31/2016	2016/35259	BORGATA TAGLIAFERRO	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SU DUE PIANI - (COMPARTO E) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 IN AREA CR2-7	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio.
10	32/2016	2016/35365	STRADA TORINO 83	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DIFFORMI INTERNE ED ESTERNE DALLA LICENZA EDILIZIA N. 101 DEL 1962	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.