

## **CITTÀ DI MONCALIERI**

### **Servizio Appalti**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE SOGGIORNI CLIMATICI MARINI PER LA TERZA ETÀ' PER IL TRIENNIO 2014-2016.**

### **FASE VERBALE DI GARA N. 1 AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di aprile, alle ore 10.20, in una sala del Palazzo Comunale della Città di Moncalieri, Piazza Vittorio Emanuele II, la Dott.ssa Federica DEYME, Dirigente del Servizio Appalti, – Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Dott.ssa Ines TOLOSA – Testimone
- 2) Sig.ra Rita CIUCHI – Testimone

Dott.ssa RITACCA Monica – segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori economici interessati all'aggiudicazione della presente concessione e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, e fa constatare che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n. 361 del 26/03/2014, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere, ex art. 192 del TUEL, all'affidamento triennale del servizio di organizzazione e gestione soggiorni climatici marini per la terza età per il triennio 2014-2016, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 mediante procedura aperta ex artt. 54 e 55 del D.lgs. n. 163/06 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 81-82, lettera a) del D.lgs. n. 163/2006 smi da determinarsi a misura ed al ribasso rispetto alle quote max pro capite definite nel disciplinare e nel capitolato speciale;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente: GUCE, Albo Pretorio e sito internet comunale (profilo committente), sito regionale e due quotidiani;

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15.04.2014 sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. PERLA VERDE di Perlaviaggi srl di BOLOGNA, prot. N. del 18432 del 14/04/2014;
2. ITALCAMEL T.A. di RICCIONE (RN), prot. N. del 18697 del 15/04/2014;
3. HAPPY AGE srl di ROMA, prot. N. del 18697 del 15/04/2014;
4. ITERMAR srl di CATTOLICA (RN) , prot. N. del 18700 del 15/04/2014;
5. GANIMEDE VIAGGI srl di PIMONTE (NA), prot. N. del 18712 del 15/04/2014.

Alla seduta odierna sono presenti i seguenti Sigg.ri in rappresentanza dei sottoelencati operatori economici:

Sig. Giovanni Battista Vingiani, nato a Castellamare di Stabia (NA), il 06.02.1950, residente in Castellamare di Stabia, in rappresentanza di GANIMEDE VIAGGI srl;

Sig. Luca Ruco, nato a Chiusi (SI), il 12.09.1981, residente in Sarteano (SI), in rappresentanza di ITERMAR srl;

Sig. Giovanni De Maria, nato a Acerra (NA), il 03.03.1950, residente in Collegno (TO), in rappresentanza di HAPPY AGE srl.

Tutto ciò premesso, il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, regolamentate al punto 7 del Disciplinare di gara, e di seguito indicate:

1) (fase pubblica) verifica della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni prodotte e prescritte al punto 6 del predetto disciplinare di gara al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;

L'Amministrazione, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, si riserva la facoltà di richiedere ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti per sorteggio, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed organizzativa richiesti dal disciplinare al punto 5.1.2.2 per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006.

2)(FASE EVENTUALE - Solo in caso di verifiche ex art. 48 D.lgs. n. 163/2006) in una successiva seduta pubblica, esclusione/conferma di ammissibilità dalla/alla gara dei concorrenti che non abbiano/abbiano trasmesso la documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del possesso dei suddetti requisiti speciali, nonché alle operazioni di cui al paragrafo successivo.

3) (In caso di rinuncia alla facoltà di procedere alle verifiche di cui all'art. 48 d.lgs. n. 163/2006 e comunque dopo l'eventuale fase di cui sopra) In seduta pubblica, si provvederà a comunicare gli esiti degli eventuali controlli di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006 e procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche e, dopo la lettura delle offerte economiche presentate, individuerà il miglior offerente. La gara verrà aggiudicata provvisoriamente al miglior offerente.

4) (FASE EVENTUALE) Ricorso alle verifiche di cui all'art. 86, comma 3, D.lgs. n. 163/2006 smi.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi in ordine cronologico, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente e, man mano che tali plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta A- Documentazione" - "Busta B - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si aprono esclusivamente le sole "Busta A- Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, mentre le restanti Busta B - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura secondo quanto richiesto dal bando di gara, vengono poste in luogo sicuro.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "A - Documentazione" viene verificato dal Presidente alla presenza dei testimoni, al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, sono/non sono ammessi alle fasi successive della procedura di gara i seguenti operatori economici:

#### **OPERATORI ESCLUSI**

- 1. PERLA**, ai sensi del punto 8, lettera b), del disciplinare di gara, in quanto dichiara di aver eseguito nel triennio antecedente la pubblicazione del bando contratti analoghi per l'importo richiesto nel disciplinare di gara al punto 5.1.2.2, ma, pur procedendo a sommare i due contratti analoghi di

importo maggiore, non si raggiunge il requisito richiesto a pena d'esclusione e non sussiste documentazione attestante il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

**2. ITAL CAMEL**, ai sensi del punto 8, lettera b), del disciplinare di gara, in quanto dichiara di aver eseguito nel triennio antecedente la pubblicazione del bando contratti analoghi per l'importo richiesto nel disciplinare di gara al punto 5.1.2.2, ma, pur procedendo a sommare i due contratti analoghi di importo maggiore, non si raggiunge il requisito richiesto a pena d'esclusione e non sussiste documentazione attestante il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Alle ore 11.01 il Sig. Luca Ruco esce dalla sala per farvi rientro alle ore 11.03. Il Presidente prosegue con le operazioni di gara di ammissione/esclusione concorrenti.

#### **OPERATORI AMMESSI**

##### **3. HAPPY AGE**

#### **OPERATORI ESCLUSI**

**4. ITERMAR**, ai sensi del punto 8, lettera b), del disciplinare di gara, in quanto dichiara di aver eseguito nel triennio antecedente la pubblicazione del bando contratti analoghi per l'importo richiesto nel disciplinare di gara al punto 5.1.2.2, ma, pur procedendo a sommare i due contratti analoghi di importo maggiore, non si raggiunge il requisito richiesto a pena d'esclusione e non sussiste documentazione attestante il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

#### **OPERATORI AMMESSI**

**5. GANIMEDE**, il Presidente dà atto che l'operatore medesimo ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento per il raggiungimento dei requisiti speciali prescritti dal disciplinare di gara e ne dispone la comunicazione all'AVCP.

Trattandosi di affidamento rientrante nell'allegato II B e riconducibile all'art. 30 del D.lgs n.163/06, il Presidente decide di non avvalersi della facoltà di procedere al controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n.

163/06, posto che verrà comunque richiesta al concorrente aggiudicatario ed al secondo classificato la produzione della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Alle ore 11.10 il Presidente sospende momentaneamente la seduta pubblica per riprendere i lavori alle ore 11.24, dando preliminarmente atto che alla fase di gara dedicata all'apertura delle offerte economiche non assiste il Sig. Luca Ruco della ITERMAR SRL.

Il Presidente dà corso quindi all'apertura della Busta "2 - Offerta economica" in ordine cronologico, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente e dà lettura ad alta voce delle offerte ivi contenute:

**3. HAPPY AGE:** offre un ribasso del 16,199% pari a complessivi € 1.416.000,150.

Alle ore 12.02 il Sig. De Maria ed il Sig. Vingiani abbandonano momentaneamente la seduta pubblica per farvi rientro rispettivamente alle ore 12.04 e 12.04. Il Presidente prosegue con le operazioni di gara.

**5. GANIMEDE:** offre un ribasso del 17,887% pari a € 1.387.000,260. il Presidente rileva quanto segue:

- A) relativamente ai turni di soggiorno richiesti dall'Amministrazione,
- *Romagna turno giugno* sono stati prodotti n. 3 modelli "B1", riportanti sempre, nell'intestazione, l'annualità 2016, in luogo delle richieste annualità 2014-2015-2016;
  - *Romagna turno settembre* sono stati prodotti n. 3 modelli "B2", riportanti sempre, nell'intestazione, l'annualità 2016, in luogo delle richieste annualità 2014-2015-2016;
  - *Marche giugno* sono stati prodotti n. 3 modelli "B3", riportanti sempre, nell'intestazione, l'annualità 2016, in luogo delle richieste annualità 2014-2015-2016;
  - *Toscana settembre* sono stati prodotti n. 3 modelli "B4", riportanti sempre, nell'intestazione, l'annualità 2015, in luogo delle richieste annualità 2014-2015-2016 ;
  - *Ischia settembre* sono stati prodotti n. 3 modelli "B5", riportanti sempre, nell'intestazione, l'annualità 2015 in luogo delle richieste annualità 2014-2015-2016;
- B) relativamente alle dichiarazioni degli albergatori,

- l'Hotel Litz di Rimini sulla relativa scheda, modello D, ha dichiarato la disponibilità per le tre stagioni 2014-2015-2016 per il turno di giugno, mentre sul modello B il medesimo Hotel Litz viene offerto da Codesto Spett.le Operatore, esclusivamente per una stagione, che, per i motivi sopra esposti (A), non è individuabile;
- l'Hotel Artide di Rivazzurra sulla relativa scheda, modello D, ha dichiarato la disponibilità per le tre stagioni 2014-2015-2016 per i turni di giugno e di settembre, mentre sul modello B il medesimo Hotel Artide viene offerto da Codesto Spett.le Operatore, esclusivamente per le tre stagioni di giugno e per una sola stagione di settembre, che, per i motivi sopra esposti (A) non è individuabile;
- l'Hotel Me-Be di Miramare sulla relativa scheda, modello D, ha dichiarato la disponibilità per le tre stagioni 2014-2015-2016 per i turni di giugno e di settembre, mentre sul modello B il medesimo Hotel Me-Be viene offerto da Codesto Spett.le Operatore, esclusivamente per la sola stagione di settembre, che, per i motivi sopra esposti (A) non è individuabile.

Alle ore 13.00 il Presidente sospende momentaneamente la seduta pubblica per riprendere le operazioni di gara alle ore 13.20.

In ragione delle contraddizioni sopra esposte, il Presidente dispone **l'AMMISSIONE CON RISERVA** della GANIMEDE VIAGGI SRL e la richiesta di chiarimenti ex art. 46 D.lgs. n. 163/2006 all'operatore medesimo.

Il Presidente alle ore 13.25 chiude la seduta pubblica e dispone che i plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Federica DEYME

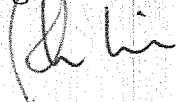


I TESTIMONI

Dott.ssa Ines TOLOSA



Sig.ra Rita CIUCHI



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Monica RITACCA

