

# COMUNE DI MONCALIERI

PROVINCIA DI TORINO



Area Territorio ed Infrastrutture

Settore Servizi Ambientali

Servizio Idrogeologico e Riqualificazione Ambientale

## INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI DRENAGGIO STRADALE DELLA VIA DELLEDDA E DELLA STRADA VILLASTELLONE

### PROGETTO ESECUTIVO

## COMUNE DI MONCALIERI

Piazza Vittorio Emanuele II, 2

**Ing. Giuseppe ANASTASI**

VIA PIGAFETTA n° 36 - 10100 TORINO  
TEL. 3480471922 E.MAIL [giuseppe.anastasi@libero.it](mailto:giuseppe.anastasi@libero.it)

## SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

	Data: Novembre 2013	File MO_AL_3.1_CON_2013
		Allegato <b>3.1</b>

# SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

## **COMUNE DI MONCALIERI**

### **PROVINCIA DI TORINO**

#### **CONTRATTO DI APPALTO DEGLI "INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI DRENAGGIO DELLA VIA DELEDDA E DELLA STRADA VILLASTELLONE"**

L'anno duemilatredici il giorno ....., del mese di ....., presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria.

Avanti a me ....., Segretario del Comune, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

Il/La Sig. ...., nato/a a .....,  
il ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F./P.IVA ..... che rappresenta nella sua qualità di ..... di seguito nel presente atto denominato "Comune".

Il/La Sig. ...., nato/a a .....,  
il ....., residente a ....., in Via ....., n. ....  
nella sua qualità di ....., dell'Impresa .....,  
con sede legale in ....., Via ....., n. ....,  
C.F./P.IVA ..... di seguito nel presente atto denominato "appaltatore"  
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io segretario sono personalmente certo.

#### **PREMESSO**

- che con provvedimento del ..... n....., in data ....., è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal progettista sig. Ing. Giuseppe Anastasi nell'importo di euro ....., di cui euro ..... per lavori da appaltare;
- che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi degli artt. 54 e seguenti del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., e come da verbale di gara in data ....., approvato dal Responsabile del servizio con determinazione n. .... in data .....
- che è risultata aggiudicataria l'Impresa ..... che ha offerto un ribasso del ..... % (.....). L'importo di aggiudicazione risulta essere di euro ....., comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad euro .....
- che in data ..... è stata sottoscritta dal Responsabile unico del procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta, ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207/2010, sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

1. Il Comune conferisce all'impresa .....  
l'appalto degli "INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI DRENAGGIO DELLA VIA DELEDDA E DELLA STRADA VILLASTELLONE"

2. L'importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro ....., da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.

## **Articolo 2 – Allegati al contratto**

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

- a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;
- b) il Capitolato Speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali:

- Tav. 1) COROGRAFIA GENERALE scala 1/10 000
- Tav. 2) RILIEVO PLANOALTIMETRICO E RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI scala 1/500
- Tav. 3) PLANIMETRIA INTERFERENZE CON RETI TECNOLOGICHE scala 1/500
- Tav. 4) PLANIMETRIA GENERALE RETE FOGNARIA IN PROGETTO scala 1/500
- Tav. 5) PLANIMETRIA E PROFILO LONGITUDINALE FOGNATURA NERA  
VIA DELEDDA scala 1/250-1/25
- Tav. 6) PLANIMETRIA E PROFILO LONGITUDINALE FOGNATURA BIANCA  
VIA DELEDDA-STRADA VILLASTELLONE scala 1/250-1/25
- Tav. 7) PLANIMETRIA E PROFILO LONGITUDINALE FOGNATURA BIANCA  
STRADA VILLASTELLONE scala 1/250-1/25
- Tav. 8) PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO FOGNATURA BIANCA E NERA
- Tav. 9) VIABILITÀ: AREE DA ASFALTARE VIA DELEDDA- STRADA VILLASTELLONE  
CADITOIE DA RIPOSIZIONARE scala 1/500
- Tav. 10) VIABILITÀ: MARCIAPIEDI IN COSTRUZIONE STRADA VILLASTELLONE scala 1/250
- Tav. 11) VIABILITÀ: SEGNALETICA ORIZZONTALE scala 1/500

- d) relazioni generali e specialistiche:

- AII. 1) RELAZIONE GENERALE - RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA – GESTIONE  
DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO
- AII. 1.1) QUADRO ECONOMICO
- AII. 2) RELAZIONE GEOLOGICA
- AII. 3) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- AII. 3.1) SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO
- AII. 5) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- AII. 5.1) QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- AII. 6) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- AII. 7) SCHEDE ALLEGATE AL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- AII. 8) CRONOPROGRAMMA
- AII. 9) FASCICOLO TECNICO
- AII. 10) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
  - MANUALE DI MANUTENZIONE
  - MANUALE D'USO
  - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE: SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI
  - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE: SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
  - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE: SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di

conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Articolo 3 – Termini, penali e proroghe**

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **150** giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari a **1 (uno) per mille** per ogni giorno di ritardo.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse del Comune.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il Comune su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

### **Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi**

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 35.000,00.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni il Comune dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale sono dovuti gli interessi a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e dell'articolo 144 del D.P.R. n. 207/2010.

6. I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini previsti dall'articolo 143 del D.P.R. n. 207/2010, con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

7. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

### **Articolo 5 – Cauzione definitiva**

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante .....  
per un importo di euro .....

2. Ai sensi dell'articolo 113, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa per un importo di € ..... al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito [di euro cinquecentomila] non inferiore a quanto prescritto dall'art. 125, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

#### **Articolo 7 – Piano di sicurezza e di coordinamento – Piano operativo di sicurezza**

1. Il piano di sicurezza e di coordinamento *[ai sensi di quanto previsto del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81]*, nonché il piano operativo di sicurezza, formano parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **Articolo 8 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **Articolo 9 – Adempimenti in materia antimafia**

1. Ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, le parti danno atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, sulla base alla documentazione acquisita agli atti.

#### **Articolo 10 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, (risoluzione dei contratti per reati accertati), 136 (risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo) e 138 (provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..
2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..
3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:
  - Qualora la ditta appaltatrice non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

#### **Articolo 11 – Verbale di permanenza delle condizioni**

1. Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, le parti dichiarano che il Responsabile Unico del Procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data ....., del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

#### **Articolo 12 – Domicilio**

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. l'appaltatore elegge domicilio presso ....., ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

#### **Articolo 13 – Modalità di pagamento**

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.
2. L'appaltatore dichiara che il/la Sig. .... nato/a ....., il ....., è autorizzato/a a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dal Comune; [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto].
3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al comune.
4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.
5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi al comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

#### **Articolo 14 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

#### **Articolo 15 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta appaltatrice e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 16 – Capitolato generale d'appalto**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.
2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

#### **Articolo 17 – Controversie**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..
2. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ha natura transattiva, se effettuato ai sensi dei commi 11, 17 e 18 dello stesso articolo.
3. ☐ È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di .....

#### **Articolo 18 – Cessione del contratto – Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### **Articolo 19 – Spese e registrazione**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.
2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.
3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Io Segretario rogante ho ricevuto quest'atto ne ho data lettura alle parti che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono:

per il Comune

.....

per l'Appaltatore

.....

Il Segretario comunale

.....